



ALLA CITTA' DI VAREDO
SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

PROSPETTO CONTEGGI
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

ONERI DI URBANIZZAZIONE
D.C.C. n. 26 del 30/07/2018

Nuove Costruzioni Demolizioni e Ricostruzioni

	Intervento			Urb. I	Urb. II	Smalt. Rifiuti	Totale	Unità	Importo da pagare
GF1	RESIDENZA <i>nel tessuto consolidato (zone A)</i>		€/mq	10,35	25,86	/	36,21	mc.	Urb. I° _____
	RESIDENZA <i>ambiti completamente (zone B)</i>		€/mq	12,41	25,86	/	38,27	_____	Urb. II° _____
	RESIDENZA <i>ambiti di trasformazione</i>		€/mq	18,62	25,86	/	44,48	_____	Totale _____
GF2	2.1	INDUSTRIA	€/mq SLP	30,26	24,56	10,40	65,22	mq.	Urb. I° _____
	2.2	ARTIGIANATO	€/mq SLP	27,24	22,10	10,19	59,53	_____	Urb. II° _____
	2.3							_____	Smal. Rifiuti _____
	2.4	COMMERCIO INGROSSO FINO A 250 mq. di SLP	€/mq SLP	30,26	24,56	10,40	65,22	_____	Totale _____
	2.5	COMMERCIO INGROSSO SOPRA A 250 mq. di SLP	€/mq SLP	30,26	24,56	10,40	65,22	_____	
	2.6	IMPIANTI DISTRIBUZIONE CARBURANTI	€/mq SLP	30,26	24,56	10,40	65,22	_____	
GF3	3.1	ATTIVITA' TERZIARIE FINO A 150 mq. di SLP	€/mq SLP	82,68	61,60	/	144,28	mq.	Urb. I° _____
	3.2	ATTIVITA' TERZIARIE SOPRA 150 mq. di SLP	€/mq SLP	82,68	61,60	/	144,28	_____	Urb. II° _____
	3.3	ATTIVITA' RICETTIVE	€/mq SLP	44,96	38,69	/	83,65	_____	Totale _____
	3.4	CAMPEGGI (<i>per numero degli autorizzanti</i>)	€/mq SC o SLP	8,99	7,74	/	16,73	_____	
		IMPIANTI SPORTIVI		12,40	9,24	/	21,64	_____	
	3.5	ATTIVITA' TERZIARIE DI SERVIZIO	€/mq SLP	82,68	61,60	/	144,28	_____	
GF4	4.1	PUBBLICI ESERCIZI FINO A 250 mq. di SLP	€/mq SLP	82,68	61,60	/	144,28	mq.	Urb. I° _____
	4.2	PUBBLICI ESERCIZI SOPRA A 250 mq. di SLP	€/mq SLP	82,68	61,60	/	144,28	_____	Urb. II° _____
	4.3	LOCALI INTRATTENIMENTO e SVAGO ECC.	€/mq SLP	82,68	61,60	/	144,28	_____	Totale _____
GF5	5.1	ESERCIZI COMMERCIALI DI VICINATO (VIC)	€/mq SLP	82,68	61,60	/	144,28	mq.	Urb. I° _____
	5.2	MEDIE STRUTTURE VENDITA 1° LIVELLO (MS1)	€/mq SLP	82,68	61,60	/	144,28	_____	Urb. II° _____
	5.3	MEDIE STRUTTURE VENDITA 2° LIVELLO (MS2)	€/mq SLP	82,68	61,60	/	144,28	_____	
	5.4	MEDIE STRUTTURE VENDITA 3° LIVELLO (MS3)	€/mq SLP	82,68	61,60	/	144,28	_____	
	5.5	GRANDI STRUTTURE VENDITA (GS)	€/mq SLP	82,68	61,60		144,28	_____	Totale _____
GF6	ATTIVITA' SETTORE PRIMARIO (<i>agricoltura</i>)		€/mq SLP	0,00	0,00	/	0,00		
GF7	ATTIVITA' RICETTIVE		€/mq SLP	12,40	9,24	/	21,64	mq.	Urb. I° _____
	CULTURALI SANITARIE ECC...		€/mq SLP	16,54	12,32	/	28,86	_____	Urb. II° _____
	PER LO SPETTACOLO		€/mq SLP	24,80	18,48	/	43,28	_____	Totale _____
	PARCHEGGI COPERTI E SILOS		€ posto auto	330,72	246,40		577,12	n.	



Alta CITTA' DI VAREDO
SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

PROSPETTO CONTEGGI
 CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

ONERI DI URBANIZZAZIONE
 D.C.C. n. 26 del 30/07/2018

Interventi di Ristrutturazione comportante Demolizione e Ricostruzione e quelli di integrale sostituzione edilizia

	Intervento			Urb. I	Urb. II	Smalt. Rifiuti	Totale	Unità	Importo da pagare
GF1	RESIDENZA nel tessuto consolidato (zone A)		€/mq	5,17	12,93	/	18,10	mc. virt *	Urb. I° _____
	RESIDENZA ambiti completamento (zone B)		€/mq	6,21	12,93	/	19,14	_____	Urb. II° _____
	RESIDENZA ambiti di trasformazione		€/mq	9,31	12,93	/	22,24	_____	Totale _____
GF2	2.1	INDUSTRIA	€/mq SLP	15,13	12,28	5,20	32,61	mq. virt **	Urb. I° _____
	2.2							_____	Urb. II° _____
	2.3	ARTIGIANATO	€/mq SLP	13,62	11,05	5,10	29,77	_____	Smalt. Rifiuti _____
	2.4	COMMERCIO INGROSSO FINO a 250 mq. di SLP	€/mq SLP	15,13	12,28	5,20	32,61	_____	Totale _____
	2.5	COMMERCIO INGROSSO SOPRA A 250 mq. di SLP	€/mq SLP	15,13	12,28	5,20	32,61	_____	
	2.6	IMPIANTI DISTRIBUZIONE CARBURANTI	€/mq SLP	15,13	12,28	5,20	32,61	_____	
GF3	3.1	ATTIVITA' TERZIARIE FINO a 150 mq. di SLP	€/mq SLP	41,34	30,80	/	72,14	mq. virt **	Urb. I° _____
	3.2	ATTIVITA' TERZIARIE SOPRA 150 mq. di SLP	€/mq SLP	41,34	30,80	/	72,14	_____	Urb. II° _____
	3.3	ATTIVITA' RICETTIVE CAMPEGGI (per numero degli autorizzanti)	€/mq SLP	22,48 4,50	19,34 3,87	/	41,82 8,37	_____	Totale _____
	3.4	IMPIANTI SPORTIVI	€/mq SC o SLP	6,20	4,62	/	10,82	_____	
	3.5	ATTIVITA' TERZIARIE DI SERVIZIO	€/mq SLP	41,34	30,80	/	72,14	_____	
GF4	4.1	PUBBLICI ESERCIZI FINO A 250 mq. di SLP	€/mq SLP	41,34	30,80	/	72,14	mq. virt **	Urb. I° _____
	4.2	PUBBLICI ESERCIZI SOPRA A 250 mq. di SLP	€/mq SLP	41,34	30,80	/	72,14	_____	Urb. II° _____
	4.3	LOCALI INTRATTENIMENTO e SVAGO ECC.	€/mq SLP	41,34	30,80	/	72,14	_____	Totale _____
GF5	5.1	ESERCIZI COMMERCIALI DI VICINATO (VIC)	€/mq SLP	41,34	30,80	/	72,14	mq. virt **	Urb. I° _____
	5.2	MEDIE STRUTTURE VENDITA 1° LIVELLO (MS1)	€/mq SLP	41,34	30,80	/	72,14	_____	Urb. II° _____
	5.3	MEDIE STRUTTURE VENDITA 2° LIVELLO (MS2)	€/mq SLP	41,34	30,80	/	72,14	_____	
	5.4	MEDIE STRUTTURE VENDITA 3° LIVELLO (MS3)	€/mq SLP	41,34	30,80	/	72,14	_____	Totale _____
	5.5	GRANDI STRUTTURE VENDITA (GS)	€/mq SLP	41,34	30,80	/	72,14	_____	
GF6	ATTIVITA' SETTORE PRIMARIO (agricoltura)		€/mq SLP	0,00	0,00	/	0,00		
GF7	ATTIVITA' RICETTIVE CULTURALI SANITARIE ECC... PER LO SPETTACOLO		€/mq SLP	6,20	4,62	/	10,82	mq. virt **	Urb. I° _____
			€/mq SLP	8,27	6,16	/	14,43	_____	Urb. II° _____
			€/mq SLP	12,40	9,24	/	21,64	_____	Totale _____
	PARCHEGGI COPERTI E SILOS		€ posto auto	165,36	123,20		288,56	n.	

* Volumetria interessata dall'intervento (art. 44 comma 8 della LR 12/2005)

** Superficie interessata dall'intervento (art. 44 comma 8 della LR 12/2005)



ONERI DI URBANIZZAZIONE
 D.C.C. n. 26 del 30/07/2018

Interventi di Ristrutturazione Edilizia

	Intervento			Urb. I	Urb. II	Smalt. Rifiuti	Totale	Unità	Importo da pagare
GF1	RESIDENZA <i>nel tessuto consolidato (zone A)</i>		€/mq	4,14	10,34	/	14,48	mc. virt *	Urb. I° _____
	RESIDENZA <i>ambiti completamente (zone B)</i>		€/mq	4,97	10,34	/	15,31	_____	Urb. II° _____
	RESIDENZA <i>ambiti di trasformazione</i>		€/mq	7,45	10,34	/	17,79	_____	Totale _____
GF2	2.1	INDUSTRIA	€/mq SLP	12,11	9,82	4,16	26,09	mq. virt **	Urb. I° _____
	2.2	ARTIGIANATO	€/mq SLP	10,90	8,84	4,08	23,81	_____	Urb. II° _____
	2.3							_____	Smalt. Rifiuti _____
	2.4	COMMERCIO INGROSSO FINO a 250 mq. di SLP	€/mq SLP	12,11	9,82	4,16	26,09	_____	Totale _____
	2.5	COMMERCIO INGROSSO SOPRA A 250 mq. di SLP	€/mq SLP	12,11	9,82	4,16	26,09	_____	
	2.6	IMPIANTI DISTRIBUZIONE CARBURANTI	€/mq SLP	12,11	9,82	4,16	26,09	_____	
GF3	3.1	ATTIVITA' TERZIARIE FINO a 150 mq. di SLP	€/mq SLP	33,07	24,64	/	57,71	mq. virt **	Urb. I° _____
	3.2	ATTIVITA' TERZIARIE SOPRA 150 mq. di SLP	€/mq SLP	33,07	24,64	/	57,71	_____	Urb. II° _____
	3.3	ATTIVITA' RICETTIVE CAMPEGGI <i>(per numero degli autorizzanti)</i>	€/mq SLP	17,99 3,60	15,47 3,09	/	33,46 6,69	_____	Totale _____
	3.4	IMPIANTI SPORTIVI	€/mq SC o SLP	4,96	3,70	/	8,66	_____	
	3.5	ATTIVITA' TERZIARIE DI SERVIZIO	€/mq SLP	33,07	24,64	/	57,71	_____	
GF4	4.1	PUBBLICI ESERCIZI FINO A 250 mq. di SLP	€/mq SLP	33,07	24,64	/	57,71	mq. virt **	Urb. I° _____
	4.2	PUBBLICI ESERCIZI SOPRA A 250 mq. di SLP	€/mq SLP	33,07	24,64	/	57,71	_____	Urb. II° _____
	4.3	LOCALI INTRATTENIMENTO e SVAGO ECC.	€/mq SLP	33,07	24,64	/	57,71	_____	Totale _____
GF5	5.1	ESERCIZI COMMERCIALI DI VICINATO (VIC)	€/mq SLP	33,07	24,64	/	57,71	mq. virt **	Urb. I° _____
	5.2	MEDIE STRUTTURE VENDITA 1° LIVELLO (MS1)	€/mq SLP	33,07	24,64	/	57,71	_____	Urb. II° _____
	5.3	MEDIE STRUTTURE VENDITA 2° LIVELLO (MS2)	€/mq SLP	33,07	24,64	/	57,71	_____	
	5.4	MEDIE STRUTTURE VENDITA 3° LIVELLO (MS3)	€/mq SLP	33,07	24,64	/	57,71	_____	Totale _____
	5.5	GRANDI STRUTTURE VENDITA (GS)	€/mq SLP	33,07	24,64	/	57,71	_____	
GF6	ATTIVITA' SETTORE PRIMARIO <i>(agricoltura)</i>		€/mq SLP	0,00	0,00	/	0,00		
GF7	ATTIVITA' RICETTIVE CULTURALI SANITARIE ECC... PER LO SPETTACOLO		€/mq SLP	4,96	3,70	/	8,66	mq. virt **	Urb. I° _____
			€/mq SLP	6,61	4,93	/	11,54	_____	Urb. II° _____
			€/mq SLP	9,92	7,39	/	17,31	_____	Totale _____
	PARCHEGGI COPERTI E SILOS		€ posto auto	132,29	98,56		230,85	n.	

* Volumetria interessata dall'intervento (art. 44 comma 8 della LR 12/2005)

** Superficie interessata dall'intervento (art. 44 comma 8 della LR 12/2005)

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI
(D.M. 10 MAGGIO 1977)

DA COMPILARE DAL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO (solo in caso di PdC)

TABELLA 1 – Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi Di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie utile Abitabile (mq)	Rapporto Rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% Incremento Per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su		SOMMA → I ₁	

TABELLA 2 – Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superfici netta di servizi ed accessori (mq.)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autotimesse ** ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

Snr x 100 = _____ %
Su

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art.2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 3)	Superficie netta non residenziale	
	Snr (art. 2)	Superficie accessori
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art.2)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 3 – Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

I₂

TABELLA 4 – Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

I₃

TOTALE INCREMENTI
I = I₁ + I₂ + I₃

=

I

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A – Costo a mq. di costruzione (*)

= €/mq.

B – Costo a mq. di costruzione maggiorato A x (1 + M/100)

= €/mq.

C – Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B

= €/mq.

* € 497,02 Determina n. 925 del 05.12.2024

** superficie esclusa ai sensi dell'art. 69.2 della LR 12/2005 ("ai fini del calcolo del costo di costruzione le superfici destinate a parcheggi non concorrono alla definizione della classe dell'edificio")

LIQUIDAZIONI CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

NUOVE COSTRUZIONI		IMPORTO DEL CONTRIBUTO DA PAGARE
Costo di costruzione edifici residenziali (C).....€..... Classe tipologica..... Costo delle costruzioni od impianti destinati ad altre attività desunto dal computo metrico estimativo e dai prezzi unitari risultanti dai listini della C.C.I.A.A.....€..... Aliquota (delib. G.R. n. 5/53844 del 31/05/94 / delib. C.C. n. 3/78).....%	€.....	
INTERVENTO DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO AL DI FUORI DEI CASI DI CUI ALL'ART. 17 DEL DPR 380/2001 e s. m. e i.		
Costo di costruzione edifici residenziali.....€..... Classe tipologica..... Costo delle costruzioni od impianti destinati ad altre attività desunto dal computo metrico estimativo e dai prezzi unitari risultanti dai listini della C.C.I.A.A.....€..... Aliquota (delib. G.R. n. 5/53844 del 31/05/94 / delib. C.C. n. 3/78).....%	€.....	
<u>RIEPILOGO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:</u>		
A) <u>ONERI DI URBANIZZAZIONE</u>		€..... (€.....) ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARI
B) <u>COSTO DI COSTRUZIONE</u>		€.....
C) <u>TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE</u> (A + B)		€.....

PERCENTUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE		
<u>Tabella allegata alla deliberazione G.R. n. 5 /53844 del 31/05/94</u>		
<u>Comuni < 50.000 abitanti</u>		
Classi tipog. Ex art. 8 del d.m. 10 maggio 1977		
(1)	Nuove costruzioni	Edifici esistenti
Classi I, II,III	6	5
Classi IV,V,VI,VII,VIII	8	6
Classi IX,X,XI	18	10

(1) interventi di ristrutturazione e ampliamento non ricompresi nell'art. n. 17 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. e i.;

COSTRUZIONI E IMPIANTI DESTINATI AD USI DIVERSI DALLA RESIDENZA (2)	
Esercizi commerciali con superficie vendita < 1.500 mq.	8%
Esercizi commerciali con superficie vendita > 1.500 mq.	8%
Grandi magazzini, supermercati, ipermercati	10%
Attività di commercio all'ingrosso	10%
Attività di somministrazione di alimenti e bevande	8%
Esposizione di auto, mobili e altri beni di consumo durevoli	8%
Altre attività commerciali	8%
Uffici professionali	10%
Attività direzionali	10%
Attività direzionali annesse ad impianti produttivi e costituenti con questi ultimi un'unica unità aziendale	3%
Attività bancarie, finanziarie, assicurative	10%
Altre attività direzionali	10%
Attività alberghiera	5%
Residence	10%
Altre attività turistiche	5%
Attività ricreative quali cinema, teatri	3%
Discoteche e club privati	10%

(2) Deliberazione C.C. n. 3 del 15/02/1978;

CLASSI E MAGGIORAZIONI (ART. 8 d.m. 10/05/1977)
I1+I2+I3= classe di edifici; Classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione; Classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%; Classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%; Classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%; Classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa : maggiorazione del 20%; Classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%; Classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%; Classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%; Classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%; Classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%; Classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%;