

ONERI DI URBANIZZAZIONE  
D.C.C. n. 16 del 30/04/2026

## Nuove Costruzioni – Ampliamenti di edifici esistenti

	Intervento		Urb. I	Urb. II	Smalt. Rifiuti	Totale	Unità	Importo da pagare
GF1	RESIDENZA <i>nel tessuto consolidato (zone A)</i>	€/mc	12,44	31,09	/	43,53	mc.	Urb. I° _____
	RESIDENZA <i>ambiti completamento (zone B)</i>	€/mc	14,92	31,09	/	46,01	_____	Urb. II° _____
	RESIDENZA <i>ambiti di trasformazione</i>	€/mc	22,38	31,09	/	53,47	_____	Totale _____
GF2	2.1 INDUSTRIA	€/mq SL	36,38	29,52	12,50	78,40	mq.	Urb. I° _____
	2.2						_____	Urb. II° _____
	2.3 ARTIGIANATO	€/mq SL	32,75	26,57	12,25	71,56	_____	Smalt. Rifiuti _____
	2.4 COMMERCIO INGROSSO FINO a 250 mq. di SL	€/mq SL	36,38	29,52	12,50	78,40	_____	Totale _____
	2.5 COMMERCIO INGROSSO SOPRA A 250 mq. di SL	€/mq SL	36,38	29,52	12,50	78,40	_____	
	2.6 IMPIANTI DISTRIBUZIONE CARBURANTI	€/mq SL	36,38	29,52	12,50	78,40	_____	
GF3	3.1 ATTIVITA' TERZIARIE FINO a 150 mq. di SL	€/mq SL	99,39	74,05	/	173,44	mq.	Urb. I° _____
	3.2 ATTIVITA' TERZIARIE SOPRA 150 mq. di SL	€/mq SL	99,39	74,05	/	173,44	_____	Urb. II° _____
	3.3 ATTIVITA' RICETTIVE CAMPEGGI ( <i>per numero degli autorizzanti</i> )	€/mq SL	54,05 10,81	46,51 9,30	/	100,56 20,11	_____	Totale _____
	3.4 IMPIANTI SPORTIVI	€/mq SC o SL	14,91	11,11	/	26,02	_____	
	3.5 ATTIVITA' TERZIARIE DI SERVIZIO	€/mq SL	99,39	74,05	/	173,44	_____	
GF4	4.1 PUBBLICI ESERCIZI FINO A 250 mq. di SL	€/mq SL	99,39	74,05	/	173,44	mq.	Urb. I° _____
	4.2 PUBBLICI ESERCIZI SOPRA A 250 mq. di SLP	€/mq SL	99,39	74,05	/	173,44	_____	Urb. II° _____
	4.3 LOCALI INTRATTENIMENTO e SVAGO ECC.	€/mq SL	99,39	74,05	/	173,44	_____	Totale _____
GF5	5.1 ESERCIZI COMMERCIALI DI VICINATO (VIC)	€/mq SL	99,39	74,05	/	173,44	mq.	Urb. I° _____
	5.2 MEDIE STRUTTURE VENDITA 1° LIVELLO (MS1)	€/mq SL	99,39	74,05	/	173,44	_____	Urb. II° _____
	5.3 MEDIE STRUTTURE VENDITA 2° LIVELLO (MS2)	€/mq SL	99,39	74,05	/	173,44	_____	
	5.4 MEDIE STRUTTURE VENDITA 3° LIVELLO (MS3)	€/mq SL	99,39	74,05	/	173,44	_____	
	5.5 GRANDI STRUTTURE VENDITA (GS)	€/mq SL	99,39	74,05		173,44	_____	Totale _____
GF6	ATTIVITA' SETTORE PRIMARIO ( <i>agricoltura</i> )	€/mq SL	0,00	0,00	/	0,00		
GF7	ATTIVITA' RICETTIVE CULTURALI SANITARIE ECC...	€/mq SL	14,91	11,11	/	26,02	mq.	Urb. I° _____
	PER LO SPETTACOLO	€/mq SL	19,88	14,81	/	34,69	_____	Urb. II° _____
		€/mq SL	29,81	22,21	/	52,02	_____	Totale _____
	PARCHEGGI COPERTI E SILOS	€ posto auto	397,56	296,20		693,76	n.	

ONERI DI URBANIZZAZIONE  
D.C.C. n. 16 del 30/04/2026Interventi di Ristrutturazione Edilizia art. 44 comma 8 LR 12/2005

	Intervento		Urb. I	Urb. II	Smalt. Rifiuti	Totale	Unità	Importo da pagare
GF1	RESIDENZA <i>nel tessuto consolidato (zone A)</i>	€/mc	4,98	12,43	/	17,41	mc.	Urb. I° _____
	RESIDENZA <i>ambiti completamento (zone B)</i>	€/mc	5,97	12,43	/	18,40	_____	Urb. II° _____
	RESIDENZA <i>ambiti di trasformazione</i>	€/mc	8,95	12,43	/	21,38	_____	Totale _____
GF2	2.1 INDUSTRIA	€/mq SL	14,55	11,81	5,00	31,36	mq.	Urb. I° _____
	2.2						_____	Urb. II° _____
	2.3 ARTIGIANATO	€/mq SL	13,10	10,63	4,90	28,63	_____	Smal. Rifiuti _____
	2.4 COMMERCIO INGROSSO FINO a 250 mq. di SL	€/mq SL	14,55	11,81	5,00	31,36	_____	Totale _____
	2.5 COMMERCIO INGROSSO SOPRA A 250 mq. di SL	€/mq SL	14,55	11,81	5,00	31,36	_____	
2.6 IMPIANTI DISTRIBUZIONE CARBURANTI	€/mq SL	14,55	11,81	5,00	31,36	_____		
GF3	3.1 ATTIVITA' TERZIARIE FINO a 150 mq. di SL	€/mq SL	39,76	29,62	/	69,38	mq.	Urb. I° _____
	3.2 ATTIVITA' TERZIARIE SOPRA 150 mq. di SL	€/mq SL	39,76	29,62	/	69,38	_____	Urb. II° _____
	3.3 ATTIVITA' RICETTIVE CAMPEGGI <i>(per numero degli autorizzanti)</i>	€/mq SL	21,62	18,60	/	40,22	_____	Totale _____
	3.4 IMPIANTI SPORTIVI	€/mq SC o SL	5,96	4,44	/	10,40	_____	
	3.5 ATTIVITA' TERZIARIE DI SERVIZIO	€/mq SL	39,76	29,62	/	69,38	_____	
GF4	4.1 PUBBLICI ESERCIZI FINO A 250 mq. di SLP	€/mq SL	39,76	29,62	/	69,38	mq.	Urb. I° _____
	4.2 PUBBLICI ESERCIZI SOPRA A 250 mq. di SLP	€/mq SL	39,76	29,62	/	69,38	_____	Urb. II° _____
	4.3 LOCALI INTRATTENIMENTO e SVAGO ECC.	€/mq SL	39,76	29,62	/	69,38	_____	Totale _____
GF5	5.1 ESERCIZI COMMERCIALI DI VICINATO (VIC)	€/mq SL	39,76	29,62	/	69,38	mq.	Urb. I° _____
	5.2 MEDIE STRUTTURE VENDITA 1° LIVELLO (MS1)	€/mq SL	39,76	29,62	/	69,38	_____	Urb. II° _____
	5.3 MEDIE STRUTTURE VENDITA 2° LIVELLO (MS2)	€/mq SL	39,76	29,62	/	69,38	_____	
	5.4 MEDIE STRUTTURE VENDITA 3° LIVELLO (MS3)	€/mq SL	39,76	29,62	/	69,38	_____	Totale _____
	5.5 GRANDI STRUTTURE VENDITA (GS)	€/mq SL	39,76	29,62	/	69,38	_____	
GF6	ATTIVITA' SETTORE PRIMARIO <i>(agricoltura)</i>	€/mq SL	0,00	0,00	/	0,00		
GF7	ATTIVITA' RICETTIVE CULTURALI SANITARIE ECC...	€/mq SL	5,96	4,44	/	10,40	mq.	Urb. I° _____
	PER LO SPETTACOLO	€/mq SL	7,95	5,92	/	13,87	_____	Urb. II° _____
		€/mq SL	11,92	8,89	/	20,81	_____	Totale _____
	PARCHEGGI COPERTI E SILOS	€ posto auto	159,02	118,48		277,50	n.	

**TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI**  
(D.M. 10 MAGGIO 1977)

**DA COMPILARE DAL RICHIEDENTE**

**RISERVATO ALL'UFFICIO (solo in caso di PdC)**

**TABELLA 1 – Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)**

Classi Di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie utile Abitabile (mq)	Rapporto Rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% Incremento Per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	

Su SOMMA → **I<sub>1</sub>**

**TABELLA 2 – Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)**

DESTINAZIONI	Superfici netta di servizi ed accessori (mq.)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse <b>**</b> <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \text{-----} \%$

**TABELLA 3 – Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)**

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

+  
↓  
**I<sub>2</sub>**

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art.2) Superficie complessiva	

**TABELLA 4 – Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)**

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

+  
↓  
**I<sub>3</sub>**

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 3)	Superficie netta non residenziale	
2 Snr (art. 2)	Superficie accessori	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art.2) Superficie totale non residenziale	

=

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

=

TOTALE INCREMENTI  
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

**I**

- A – Costo a mq. di costruzione (\*) .....
- B – Costo a mq. di costruzione maggiorato  $A \times (1 + M/100)$  .....
- C – Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times B$  .....

= ..... €/mq.

= ..... €/mq.

= ..... €/mq.

\* € 506,15 Determina n. 1009 del 05.12.2025

\*\* superficie esclusa ai sensi dell'art. 69.2 della LR 12/2005 ("ai fini del calcolo del costo di costruzione le superfici destinate a parcheggi non concorrono alla definizione della classe dell'edificio")

## LIQUIDAZIONI CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

NUOVE COSTRUZIONI	IMPORTO DEL CONTRIBUTO DA PAGARE
<p>Costo di costruzione edifici residenziali (C).....€.....</p> <p>Classe tipologica.....</p> <p>Costo delle costruzioni od impianti destinati ad altre attività desunto dal computo metrico estimativo e dai prezzi unitari risultanti dai listini della C.C.I.A.A.....€.....</p> <p>Aliquota (delib. G.R. n. 5/53844 del 31/05/94 / delib. C.C. n. 3/78).....%.....</p>	<p>€.....</p>
<b>INTERVENTO DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO AL DI FUORI DEI CASI DI CUI ALL'ART. 17 DEL DPR 380/2001 e s. m. e i.</b>	
<p>Costo di costruzione edifici residenziali.....€.....</p> <p>Classe tipologica.....</p> <p>Costo delle costruzioni od impianti destinati ad altre attività desunto dal computo metrico estimativo e dai prezzi unitari risultanti dai listini della C.C.I.A.A.....€.....</p> <p>Aliquota (delib. G.R. n. 5/53844 del 31/05/94 / delib. C.C. n. 3/78).....%.....</p>	<p>€.....</p>
<p><b><u>RIEPILOGO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:</u></b></p> <p><b>A) <u>ONERI DI URBANIZZAZIONE</u></b> €..... (€.....)  <small style="margin-left: 150px;">ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARI</small></p> <p><b>B) <u>COSTO DI COSTRUZIONE</u></b> €.....</p> <p><b>C) <u>TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (A + B)</u></b> €.....</p>	

**PERCENTUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

Tabella allegata alla deliberazione G.R. n. 5 /53844 del 31/05/94

Comuni < 50.000 abitanti

**Classi tipog. Ex art. 8 del d.m. 10 maggio 1977**

(1)	Nuove costruzioni	Edifici esistenti
<b>Classi I, II,III</b>	<b>6</b>	<b>5</b>
<b>Classi IV,V,VI,VII,VIII</b>	<b>8</b>	<b>6</b>
<b>Classi IX,X,XI</b>	<b>18</b>	<b>10</b>

(1) interventi di ristrutturazione e ampliamento non ricompresi nell'art. n. 17 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. e i.;

**COSTRUZIONI E IMPIANTI DESTINATI AD USI DIVERSI DALLA RESIDENZA (2)**

Esercizi commerciali con superficie vendita < 1.500 mq. ....	8%
Esercizi commerciali con superficie vendita > 1.500 mq. ....	8%
Grandi magazzini, supermercati, ipermercati .....	10%
Attività di commercio all'ingrosso .....	10%
Attività di somministrazione di alimenti e bevande .....	8%
Esposizione di auto, mobili e altri beni di consumo durevoli .....	8%
Altre attività commerciali .....	8%
Uffici professionali .....	10%
Attività direzionali .....	10%
Attività direzionali annesse ad impianti produttivi e costituenti con questi ultimi un'unica unità aziendale .....	3%
Attività bancarie, finanziarie, assicurative .....	10%
Altre attività direzionali .....	10%
Attività alberghiera .....	5%
Residence .....	10%
Altre attività turistiche .....	5%
Attività ricreative quali cinema, teatri .....	3%
Discoteche e club privati .....	10%

(2) Deliberazione C.C. n. 3 del 15/02/1978;

**CLASSI E MAGGIORAZIONI (ART. 8 d.m. 10/05/1977)**

**I1+I2+I3= classe di edifici;**

**Classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;**

**Classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%;**

**Classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%;**

**Classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%;**

**Classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa : maggiorazione del 20%;**

**Classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%;**

**Classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%;**

**Classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%;**

**Classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%;**

**Classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%;**

**Classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%;**