



## COMUNE DI VAREDO (MB) IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2020 Scadenza versamento a Saldo (16/12/2020)

**Avviso:** Il **16 dicembre 2020** scade il termine per il versamento del saldo dell'I.M.U. relativa all'anno 2020. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2020 calcolata applicando le aliquote stabilite dal Comune, mediante la deliberazione di C.C. n. 16 del 30 luglio 2020 e la deliberazione di C.C. n. 29 del 25 novembre 2020, a conguaglio sulla rata versata in acconto.

Le aliquote e le detrazioni di imposta, valide ai fini della determinazione del saldo, sono quelle di seguito riportate:

TIPOLOGIA IMMOBILI IMPONIBILI	ALIQUOTA Nuova I.M.U. Anno 2020 (N.b.: Eliminata la TA.SI.)
Abitazioni principali e relative pertinenze (una per tipologia)	<b>Esente</b>
Abitazioni principali e relative pertinenze (una per tipo) cat. catastale A1-A8-A9 con relativa detrazione.	<b>6,5%</b>
<b>Abbattimento del 50%</b> della rendita catastale per le abitazioni date in comodato ai parenti in linea retta entro il 1° grado di parentela a condizione che il contratto di comodato sia registrato, che il comodante ed il comodatario risiedano nello stesso comune, che il comodante non possieda più di due immobili ad uso abitativo di cui uno sia la propria residenza, che il comodatario utilizzi l'immobile come abitazione principale. Le pertinenze (una per tipologia catastale), seguono lo stesso regime giuridico del bene principale.	<b>10,6 %</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1 ‰</b>
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	<b>Esente</b>
Gli immobili siti sul territorio della Città di Varedo ma con accesso pedonale/carraio nei Comuni confinanti ed adibiti come abitazione principale da soggetti con residenza in detti comuni confinanti, sono equiparati all'abitazione principale e dell'eventuale detrazione. Obbligatoria per l'equiparazione la reciprocità con il Comune confinante.	<b>Esente</b>
	-

**Comune di Varedo**

Via Vittorio Emanuele II n.1 - 20814 Varedo (MB) - C.F. 00841910151 - P.I. 00696980960

PEC: postacertificata@comune.varedo.legalmail.it



Città di Varedo

Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto dai cittadini italiani residenti all'estero già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che la stessa non risulti locata	<b>10,6 %</b>
Terreni agricoli di proprietà condotti da Coltivatori diretti e con iscrizione alla previdenza agricola	<b>Esente</b>
Per gli immobili locati a canone concordato, di cui alla Legge 431/1998 l'imposta è ridotta al 75% (riduzione del 25%);	<b>7,95 %</b>
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita (il fabbricato non deve essere locato)	<b>Esente</b>
Immobili appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari.	<b>Esente</b>
L'abitazione principale, purchè non locata, di proprietà di appartenenti alle forze dell'ordine, che per ragioni di servizio risiedono fuori comune	<b>Esente</b>
Altri immobili	<b>10,6 %</b>

**Come pagare:**

Il versamento dell'I.M.U. avviene in autoliquidazione, pertanto ai contribuenti non verrà inviato nessun modello da parte degli Uffici Comunali. Il versamento dell'imposta può essere effettuato utilizzando il Mod. F.24 pagabile presso Banche / Uffici postali / Servizi di Home banking, indicando il codice catastale del Comune di Varedo (L677).

**Codici Tributo:**

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze;

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale;

3914: Terreni - Quota Comune;

3916: Aree fabbricabili - Quota Comune;

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) - Quota Comune;

3925: Immobili categoria D - Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille);

3930: Immobili categoria D - Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille);

**Informazioni:**

L'ufficio Tributi rimane a disposizione dell'utenza cittadina per qualsiasi informazione o chiarimento ai numeri telefonici 0362 587202 - 0362 587204, e-mail: [tributi@comune.varedo.mb.it](mailto:tributi@comune.varedo.mb.it)

A causa della situazione di "emergenza COVID-19" quest'anno non sarà attivato il servizio di assistenza per i conteggi I.M.U. da parte di UNITRE.

E' disponibile, come di consueto, sul sito Internet Comunale (<http://www.comune.varedo.mb.it>) l'apposito link al sito Anutel attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo on-line dell'I.M.U.