



Città di Varedo

Provincia di Monza e Brianza

TA.SI. (Tassa sui servizi indivisibili) Anno 2019

L'Amministrazione comunale, con Deliberazione di C.C. Nr. 06 del 20/02/2019, ha stabilito le aliquote TA.SI. per il corrente anno d'imposta confermando quelle stabilite per l'anno d'imposta 2019. In questa breve informativa cercheremo di fornire alcune utili informazioni necessarie per comprendere e calcolare l'imposta. Di seguito le aliquote stabilite, suddivise per fattispecie di immobile:

TIPOLOGIA IMPONIBILE	ALIQUOTA
Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse le categorie A/1-A/8-A/9)	Esente
Abitazioni principali categorie A/1-A/8-A/9	2,5 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,60 per mille
Immobili merce	0,60 per mille
Altri immobili	0,60 per mille
Immobili a canone concordato	Imposta ridotta al 75% (Riduzione del 25%)

La TA.SI. deve essere pagata sia dal proprietario che dall'inquilino, ognuno per la quota a proprio carico (90% il proprietario e il 10% occupante/inquilino calcolato sull'aliquota dello 0,60 per mille) ad esclusione dell'immobile locato come abitazione principale dall'inquilino.

La TA.SI. 2019 segue inoltre la normativa I.M.U. nel caso di concessione in comodato d'uso gratuito. Nello specifico, beneficia dell'abbattimento del 50% della rendita catastale per le abitazioni date in comodato ai parenti in linea retta entro il 1° grado di parentela a condizione che il contratto di comodato sia registrato, che il comodante ed il comodatario risiedano nello stesso comune, che il comodante non posseda più di due immobili ad uso abitativo di cui uno sia la propria residenza, che il comodatario utilizzi l'immobile come abitazione principale. Le pertinenze (una per tipologia catastale), seguono lo stesso regime giuridico del bene principale.

Per le aree fabbricabili la base imponibile è il valore venale in comune commercio rilevabile dalla tabella dei valori al mq. delle aree edificabili di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 03/10/2016.

Il versamento (così come per l'I.M.U.), va effettuato in autoliquidazione, **pertanto dal Comune non perverrà al contribuente alcun avviso di pagamento.**

La prima rata, in acconto, avrà scadenza 17/06/2019 e la seconda rata, a saldo, avrà scadenza 16/12/2019. E' possibile altresì effettuare il pagamento in un'unica soluzione, entro il termine previsto per la prima rata in acconto. Il pagamento dovrà avvenire a mezzo modello F24 indicando i seguenti codici:

Codici TA.SI. 2019

3958	Abitazione principale e relative pertinenze (per pertinenze si intendono gli immobili accatastati nelle categorie C/6, C/2, C/7, di cui una per categoria, in quanto le ulteriori pertinenze scontano l'aliquota dello 0,60 per mille)
3959	Fabbricati rurali ad uso strumentale
3960	Aree fabbricabili (compresi gli immobili dati in uso gratuito)
3961	Altri fabbricati
	Il codice catastale per il Comune di Varedo è: L677

Per ulteriori informazioni e per il calcolo della tassa è possibile visionare il link TA.SI. sul sito internet dell'Ente <http://www.comune.varedo.mb.it> o telefonare / rivolgersi all'ufficio tributi del Comune nei seguenti orari:

dal Lunedì al Venerdì dalle 08:30 alle 12:30 - il Giovedì, solo nel pomeriggio, dalle 16:00 alle 18:00

Numeri di telefono: 0362 / 587202 - 204

Indirizzo e-mail: tributi@comune.varedo.mb.it

Il Funzionario responsabile I.U.C.
Domenico DANINI

L'Assessore al bilancio e programmazione economica
Andrea DE SIMONE