



AVVISO di cui alla D.G.R. XI/N.2065 DEL 31/07/2019 – MISURA 3

SOSTEGNO TEMPORANEO NUCLEI FAMILIARI CHE HANNO L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' ALL'ASTA PER MANCATO PAGAMENTO DELLE RATE DI MUTUO e/o DELLE SPESE CONDOMINIALI

Art.1 Finalità

La Regione Lombardia intende promuovere iniziative che coinvolgono i Piani di Zona, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni abitative temporanee, volte al contenimento dell'emergenza abitativa.

Art.2 Termini per la presentazione della domanda

dal 15 novembre 2019 al 31 dicembre 2020

possono essere presentate le domande per accedere ai benefici previsti dalla MISURA 3 – D.G.R 2065/2019 – INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA ED AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE.

Le domande potranno essere presentate, nelle date indicate dall'avviso, debitamente compilate e sottoscritte dal richiedente, all'ufficio Protocollo del proprio Comune di residenza.

Art.3 Requisiti dei nuclei beneficiari

I nuclei familiari supportati attraverso la MISURA 3 devono possedere i seguenti requisiti:

- Residenza da almeno 5 anni (anche non continuativi) in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- Cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato facente parte dell'Unione Europea o di un altro Stato; in quest'ultimo caso devono essere in regola ai sensi degli art. 4 e 5 del d.lgs. 25/07/98, n.286;
- ISEE ordinario e/o corrente massimo: € 26.000,00;
- Non essere assegnatari di alloggio SAP;
- aver ricevuto notifica di almeno un primo atto di pignoramento relativo all'alloggio di proprietà per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali;
- essere residenti all'interno dell'alloggio oggetto dell'atto di pignoramento;
- di non essere titolare (anche pro-quota) di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili (diverso da quello all'asta), ubicati sul territorio di Regione Lombardia; oppure di esserne titolare purché l'immobile non sia adeguato ai requisiti del proprio nucleo familiare (rapporto mq/occupanti, barriere architettoniche) e/o le quote singolarmente prese non siano superiori al 50% (si prescinde da quest'ultimo requisito per chi è divorziato o separato legalmente da non più di tre anni con provvedimento del Giudice attestante l'assegnazione dell'uso dell'immobile all'altro coniuge);

Art.4 Attività previste

Erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per la stipula di un contratto di locazione. Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone. Sono ammesse le spese per il trasloco. Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali. Non è ammesso l'utilizzo del contributo per sanare il mutuo o per sanare le spese condominiali dell'alloggio all'asta. Le condizioni di mancato pagamento del mutuo e/o delle spese condominiali e di incolpevolezza dovranno essere accertate con istruttoria redatta in forma scritta da parte dell'ente. In particolare, al fine di poter evitare situazioni anomale è necessario che gli enti verifichino che vi sia una situazione accertata di pignoramento e possano constatare con documenti specifici lo stato di bisogno del nucleo familiare, protratto nel tempo che rientri nella logica dell'incolpevolezza.

Art.5 Tipologia ed entità del contributo

È prevista l'erogazione una tantum di un contributo fino a € 5.000,00 per nucleo familiare, al momento della presentazione della domanda ancora residente all'interno dell'alloggio oggetto di pignoramento, volto all'individuazione di un alloggio in locazione, anche a libero mercato, per soddisfare le esigenze abitative, fino ad esaurimento dei fondi a disposizione. Il contributo è volto a coprire le spese per il deposito cauzionale e le prime mensilità di canone. Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

Art. 6 Presentazione della domanda

Le domande potranno essere presentate, nelle date indicate dall'avviso, debitamente compilate e sottoscritte dal richiedente, all'ufficio Protocollo del proprio Comune di residenza.

Art. 7 Istruttoria della domanda

La verifica di ammissibilità della domanda, relativa al controllo della sussistenza dei requisiti di cui al precedente articolo 3, è in capo al Comune di Residenza. I contributi economici saranno assegnati fino a esaurimento fondi.

Art. 8 Motivi di non ammissibilità delle domande

Sono motivi di non ammissibilità le domande:

- mancanza di uno dei requisiti previsti;
- non debitamente firmate;
- prive in tutto o anche in parte della documentazione richiesta, entro i termini previsti dal bando
- presentate oltre i termini previsti dal presente avviso pubblico.
- la domanda NON è accolta se non vi è allegata copia ISEE in corso di validità.

Art. 9 Erogazione del contributo

L'erogazione del contributo verrà effettuato in un'unica soluzione sul conto corrente del beneficiario.

I contributi assegnati saranno erogati fino ad esaurimento dei fondi a disposizione.

Art. 10 Controlli e sanzioni

Il Comune di residenza, svolge controlli a campione per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti, attraverso l'ausilio delle banche dati in suo possesso nonché dei propri servizi in gestione associata.

Qualora a seguito dei controlli effettuati risultasse che il contributo regionale è stato indebitamente riconosciuto, l'ente erogatore procede alla revoca del beneficio e al recupero dello stesso.

Le false attestazioni sono perseguibili ai sensi di legge e comportano precise responsabilità del dichiarante, oltre alla decadenza dell'eventuale contributo assegnato.

Art. 11 Modalità di richiesta chiarimenti e informazioni

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile scrivere una mail.

Dal 15 novembre 2019 al 19 dicembre 2019 a: sistemabitare@comune.desio.mb.it, oppure rivolgersi direttamente presso l' Agenzia Sociale Sistemabitare – Piazza Giovanni Paolo II – 20832 Desio - Palazzo Municipale, ingresso B, piano terra il mercoledì dalle 9.30 alle 12.30.

Dal 19 dicembre 2019: agenziabitare@codebri.mb.it oppure contattare il numero 0362/391773

Art. 12 Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali e sensibili rilasciati verrà effettuato nel pieno rispetto del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 c.d. Codice Privacy, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018.

- Di essere residenti all'interno dell'alloggio oggetto dell'atto di pignoramento

PROVVEDIMENTO

- Di aver ricevuto atto di pignoramento dell'alloggio di proprietà, per mancato pagamento delle rate di mutuo.

REDDITO PER L'ACCESSO

- Che il valore della situazione economica relativo al nucleo familiare è il seguente:

Valore ISEE del nucleo familiare richiedente: _____

NON TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI

- Di non essere titolare (anche pro-quota) di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili, ubicati sul territorio di Regione Lombardia; oppure di esserne titolare purché l'immobile non sia adeguato ai requisiti del proprio nucleo familiare (rapporto mq/occupanti, barriere architettoniche) e/o le quote singolarmente prese non siano superiori al 50% (si prescinde da quest'ultimo requisito per chi è divorziato o separato legalmente da non più di tre anni con provvedimento del Giudice attestante l'assegnazione dell'uso dell'immobile all'altro coniuge;

SITUAZIONE DEBITORIA

- il totale del debito verso gli istanti ammonta complessivamente a: _____ (La somma indicata deve risultare dall'atto di pignoramento, comprensiva di eventuali interessi maturati).

DICHIARA INOLTRE

di essere consapevole:

- delle responsabilità penali assunte ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e fermo restando, a norma dell'art. 75 del DPR 445/2000, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti nel caso di dichiarazione non veritiera, sotto la propria personale responsabilità;
- che sui dati dichiarati, e sulla loro veridicità, potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000;
- di non essere assegnatario di alloggio SAP.

ALLEGA

copia carta di identità del richiedente e dei componenti del nucleo familiare;

copia certificato di invalidità civile (se in possesso);

dichiarazione unica sostitutiva ed attestazione ISEE (in corso di validità);

copia del l'atto di pignoramento del proprio immobile per mancato pagamento delle rate di mutuo;

(eventuale copia dell'ordinanza di vendita del proprio immobile, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo);

(eventuale precetto di rilascio dell'immobile);

(eventuale altra documentazione attestante la situazione debitoria effettiva del richiedente)

Documenti attestanti l'incolpevolezza ossia la causa che ha determinato la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare con il conseguente mancato pagamento delle rate del mutuo e/o delle spese condominiali (a titolo esemplificativo: documenti relativi a licenziamento o riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione, contratti a termine non rinnovati, cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, particolari situazioni familiari di grave disagio, ecc...);

COMUNICA

i seguenti dati nel caso in cui venga riconosciuto il beneficio

accredito sul conto corrente bancario (NO LIBRETTO POSTALE) di cui si allega copia fotostatica di un documento bancario in cui siano presenti i seguenti dati:

- codice IBAN (composto da 27 caratteri tra cifre e lettere)
- Intestatario del conto corrente bancario
- Codice Fiscale dell'intestatario del conto corrente bancario (di cui si allega fotocopia)

SI IMPEGNA

a presentare entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di assegnazione del contributo il preliminare del contratto di locazione.

Data _____

Firma: _____

DICHIARA

inoltre di essere a conoscenza che l' Agenzia Sociale Sistemabitare, ai sensi dall'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, potrà procedere a idonei controlli volti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese e, in caso di non veridicità, sarà soggetto alle sanzioni previste dal Codice Penale, secondo quanto disposto nell'art. 76 stesso D.P.R., nonché alla revoca del beneficio e al risarcimento del danno ai sensi dell'art. 75 del sopra citato D.P.R. n. 445/2000.

Data _____

Firma _____

INFORMATIVA
AI SENSI DELL'ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679
(REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI)

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il trattamento viene effettuato con finalità di interesse pubblico connesse all'erogazione del contributo previsto per la Misura oggetto dell'avviso dalla DGR 2065_2019, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e) del Regolamento 2016/679.

I dati forniti potrebbero essere trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento dei dati in un Paese terzo.

Il conferimento dei dati è facoltativo; qualora non fornirà tali informazioni non sarà possibile considerare la sua domanda ed eventualmente erogare il contributo sopra indicato.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. I diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi e nei limiti previsti dalla normativa vigente potranno essere fatti valere in qualsiasi momento tramite richiesta al titolare del trattamento. Può essere altresì proposto reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

Contitolari del trattamento, ai sensi dell'art. 26 del Reg. UE 2016/679, per i trattamenti di cui sopra sono i seguenti enti:

A.s.C. Consorzio Desio- Brianza, con sede legale in Via Lombardia 59 Desio nella persona di Dott. Alfonso Galbusera nella sua qualità di Direttore Generale. Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è stato nominato ed è raggiungibile scrivendo a privacy@codebri.mb.it;

Comune Desio con sede in Piazza Giovanni Paolo II; il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è stato nominato ed è raggiungibile scrivendo a: privacy@comune.desio.mb.it;

Comune di Bovisio Masciago con sede in Piazza Biraghi 3; il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è stato nominato ed è raggiungibile scrivendo a: info@studiopacicsrl.it;

Comune di Cesano Maderno con sede in Piazza Arese, 12; il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è stato nominato ed è raggiungibile scrivendo a: [:dpo@comune.cesano-maderno.mb.it](mailto:dpo@comune.cesano-maderno.mb.it);

Comune di Limbiate con sede in Via Monte Bianco, 2; il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è stato nominato ed è raggiungibile scrivendo a: rpd@comune.limbiate.mb.it;

Comune di Muggiò con sede in Piazza Giacomo Matteotti, 1; il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è stato nominato ed è raggiungibile scrivendo a: [:capitalsecuritysrls@pec.it](mailto:capitalsecuritysrls@pec.it);

Comune di Nova Milanese con sede in via Giussani 9; il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è stato nominato ed è raggiungibile scrivendo a privacy.comune@novamilanese.it;

Comune di Varedo con sede in Via Vittorio Emanuele II, 1, il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è stato nominato ed è raggiungibile scrivendo a: mailto:privacy@comune.varedo.mb.it;

I Contitolari del trattamento hanno stipulato un accordo di contitolarità, a norma dell'articolo 26 del Reg. UE 2016/679.

Data _____

IL DICHIARANTE

(Firma leggibile)