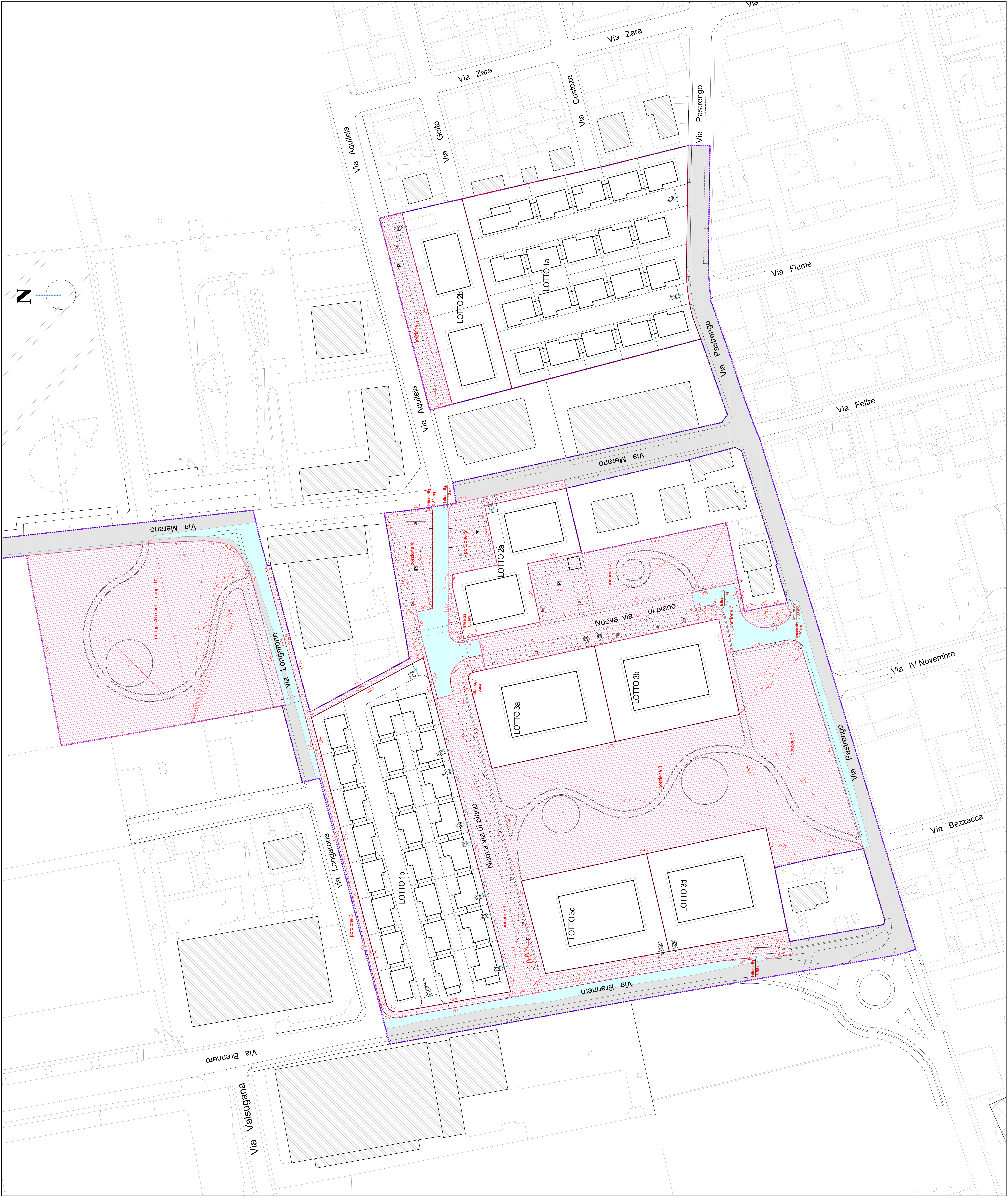
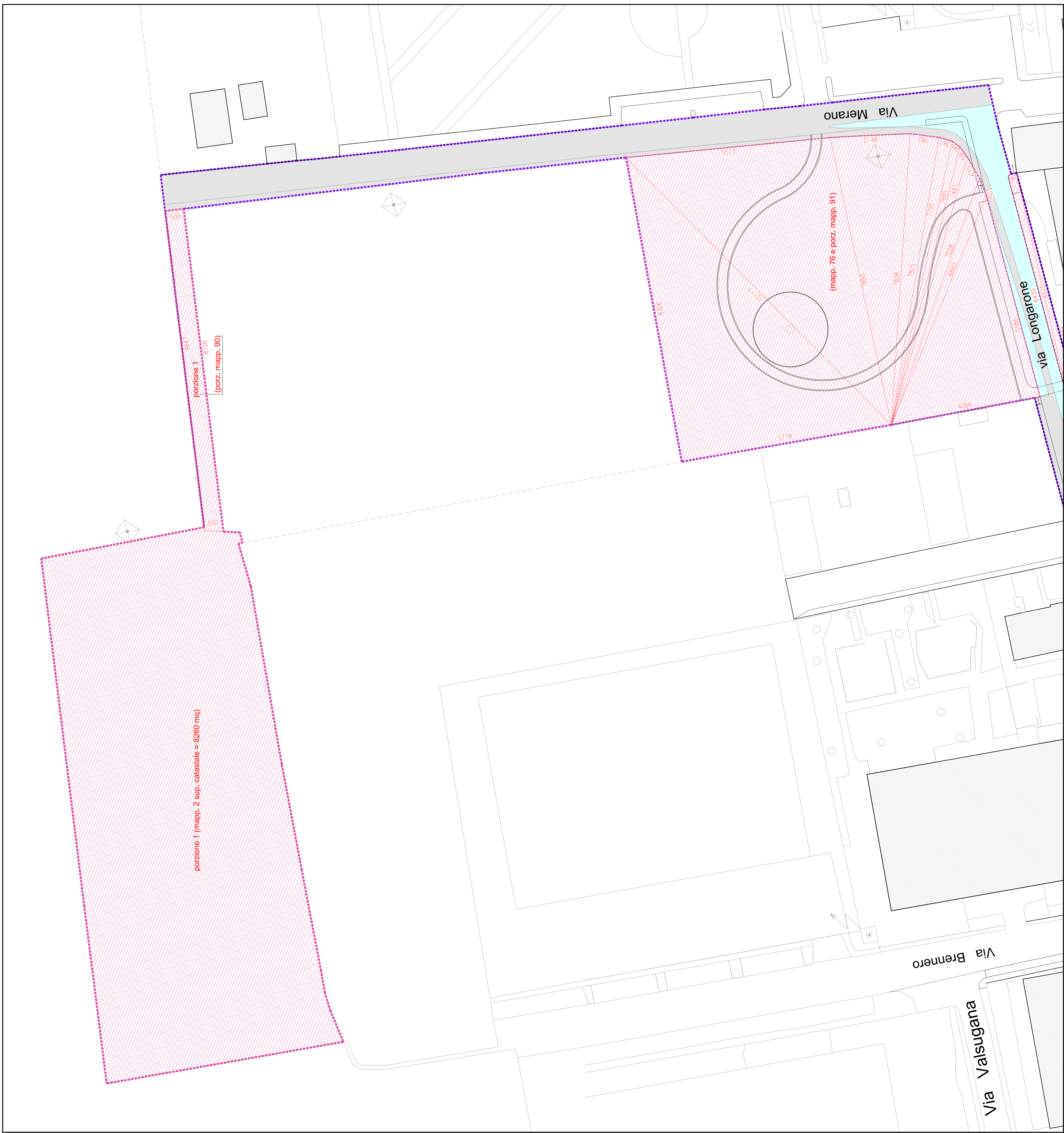




PORZIONE "A" - PLANIMETRIA DI PROGETTO



PORZIONE "B" - PLANIMETRIA DI PROGETTO

DELIMITAZIONE COMPARTO B12 IN VARIANTE AL P.G.T. (PIANO ATTUATIVO OGGETTO DELL'INTERVENTO)
SACCHIAIA FABBRICATI ESISTENTI ESTERNI AL LIMITE DEL PIANO ATTUATIVO OGGETTO DELL'INTERVENTO
DELIMITAZIONE AREA EDIFICABILE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI (SUPERFICIE FONDIARIA)
DELIMITAZIONE AREA IN CESSIONE PER SERVIZI PUBBLICI (AREE STANDARD)
DELIMITAZIONE SEDE STRADALE DI FATTO (vedi Tav. 2.2)
DELIMITAZIONE AREE IN CESSIONE PER SEDE STRADALE IN PROGETTO INTERNA AL P.L.

LEGENDA

SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA DEL COMPARTO (vedi Tav. 3.2)	74527,71mq
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO 1 IN PROGETTO (vedi Tav. 4.3)	148262,20mq
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO 2 IN PROGETTO (vedi Tav. 4.3)	4103,24mq
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO 3 IN PROGETTO (vedi Tav. 4.3)	2012,80mq
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA IN PROGETTO (vedi Tav. 4.3)	28145,00mq
S.L.P. PREVISTA DA CONVENZIONE EX P.A. B12	17750,00mq
S.L.P. MAX COMPLESSIVA IN PROGETTO	22225,00mq
VOLUMETRIA MAX IN PROGETTO (27250,00 x 3,00)	81750,00mq
NUMERO ABITANTI TEORICI 63750,00/150 mq/dh	425 ab./lotto
DOTAZIONE IN PROGETTO NUOVI PARCHEGGI PUBBLICI	138 posti auto
DOTAZIONE MINIME AREE STANDARD (DA CONVENZIONE EX P.A. B12)	25000,00mq
DOTAZIONE IN PROGETTO AREE STANDARD (vedi Tavola Tav. 4.5)	35749,52mq
VERIFICA DOTAZIONE AREE A SERVIZI PUBBLICI: 35249,55 > 30000,00 mq	33000,00mq
CEDIZIONE IN PROGETTO PER SEDE STRADALE (intorno doghe)	8340,00mq
AREE IN CESSIONE GIA' SEDE STRADALE DI FATTO, INTERNA ALLA FERMATAZIONE DEL P.L. - (esente per differenza)	8340,00mq
AREA IN CESSIONE PER SEDE STRADALE (da convenzione in progetto)	11421,37mq
CEDIZIONE COMPLESSIVA PER SEDE STRADALE (3380,35 + 8340,08)	

RIEPILOGO DATI - VERIFICA AREE STANDARD

COMUNE DI VAREDO

VARIANTE PIANO

ATTUATIVO-COMPARTO B12

IN VARIANTE AL PGT, UBICATO IN

VIA PASTRENCO, VIA MERANO,

VIA BRENNERO E VIA AQUILEIA

STATO DI PROGETTO:
AREE PER SERVIZI PUBBLICI
IN CESSIONE

Progettista:
Ing. Ermanno Colnaghi
Via Cesare Balbo, 11
10138 TORINO (TO)
Cognome e Nome

Committenti

scala:
1:500

data:
Agg. maggio 2019

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI VAREDO - PROGETTO URBANISTICO
VARIANTE PIANO ATTUATIVO-COMPARTO B12 IN VARIANTE AL PGT.
UBICATO IN VIA PASTRENCO, VIA MERANO, VIA BRENNERO E VIA AQUILEIA