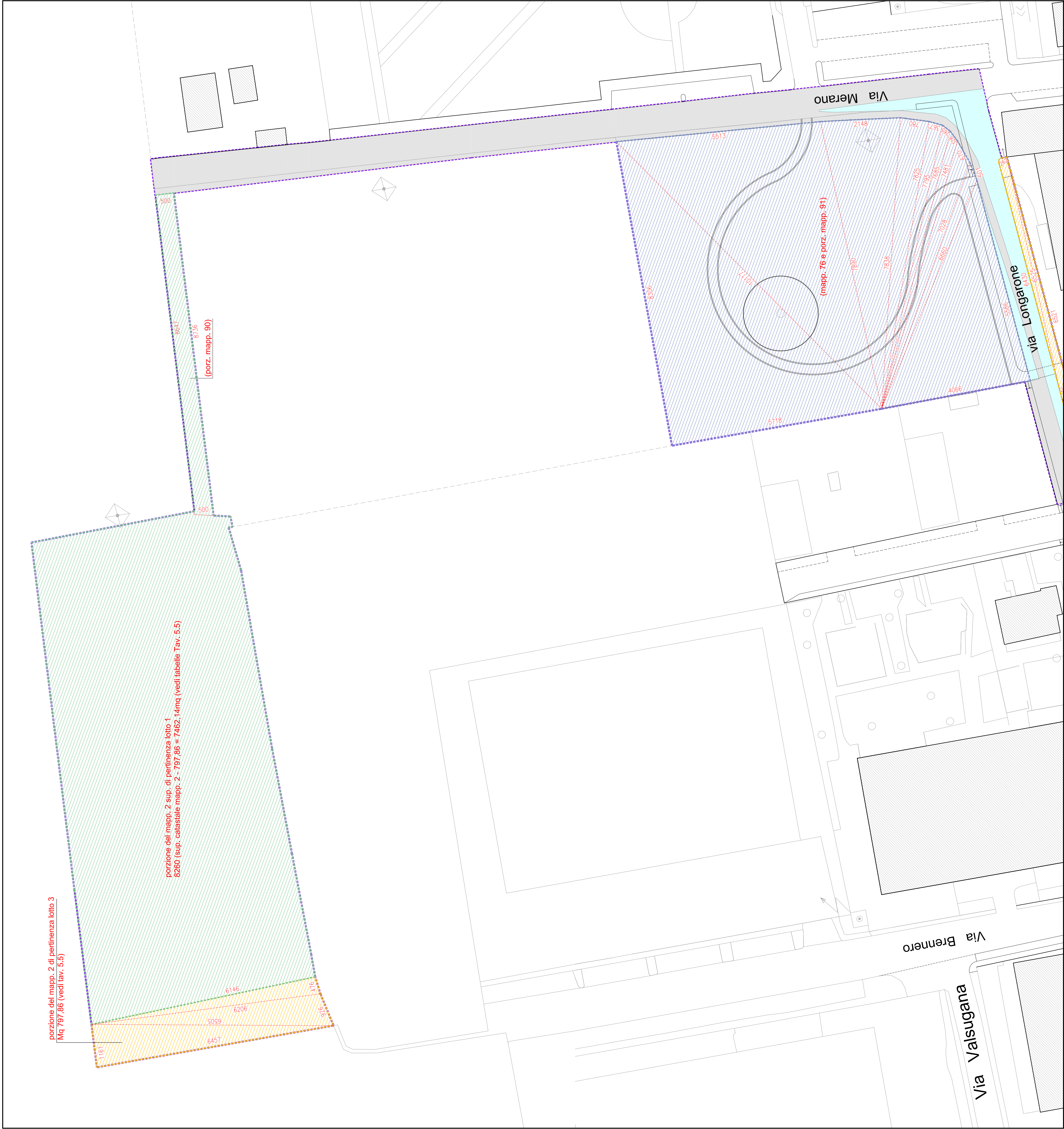
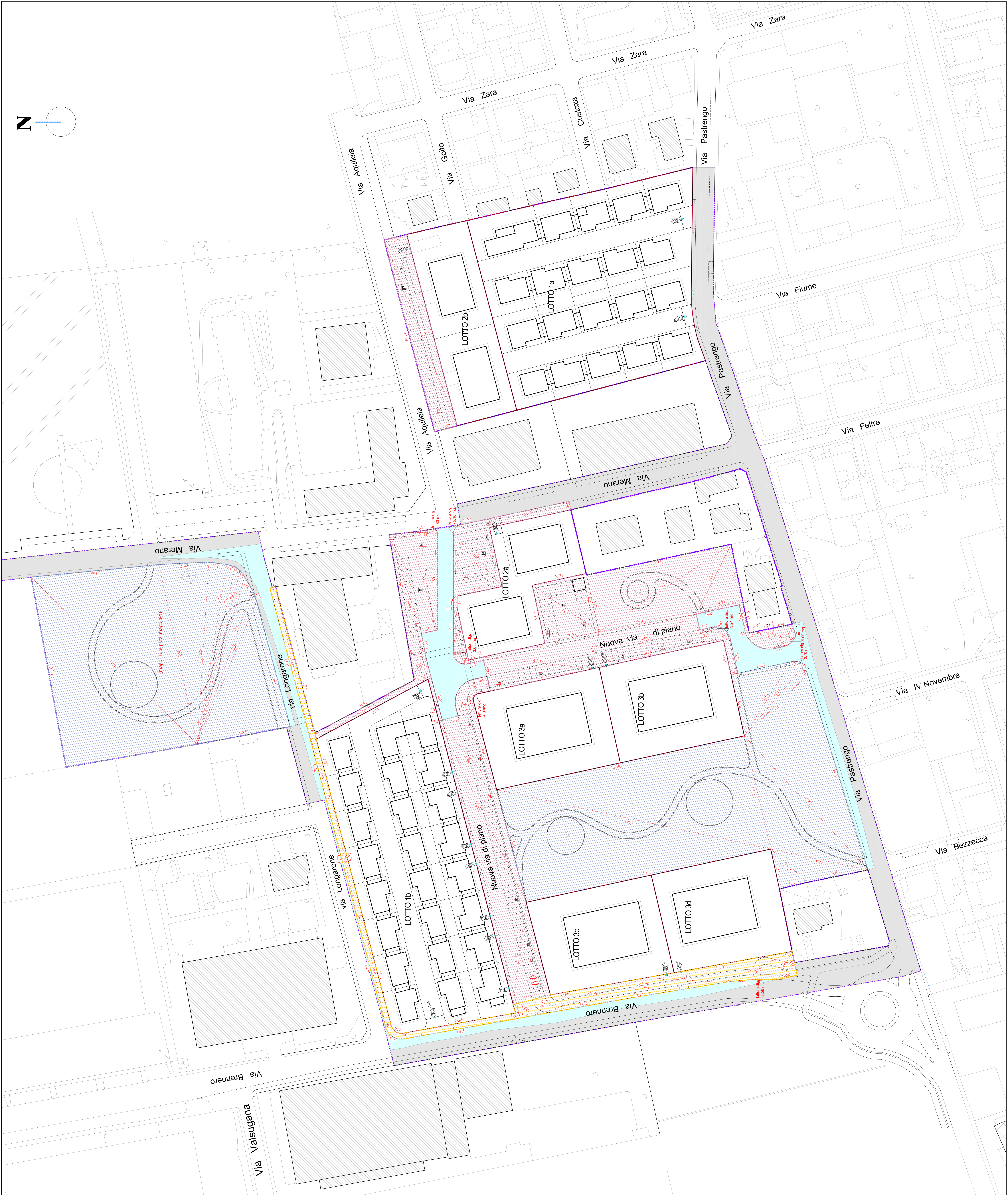




COMUNE DI VAREDO - PROGETTO URBANISTICO

VARIANTE PIANO ATTUATIVO-COMPARTO B12 IN VARIANTE AL PGT, UBICATO IN VIA PASTRENGO, VIA MERANO, VIA BRENNERO E VIA AQUILEIA

STATO DI PROGETTO: AREE PER SERVIZI PUBBLICI IN CESSIONE PER SUB-COMPARTI

Progettista: Ing. Emanuele Colaninzi
Via Cassa Bello, 11
20139 Milano (MI)
Tel. 02 58 10 10 10
Email: e.colaninzi@colaninzi.it

Committeenti: _____

SCALA: 1:500
4.2b
data: 19/05/2019

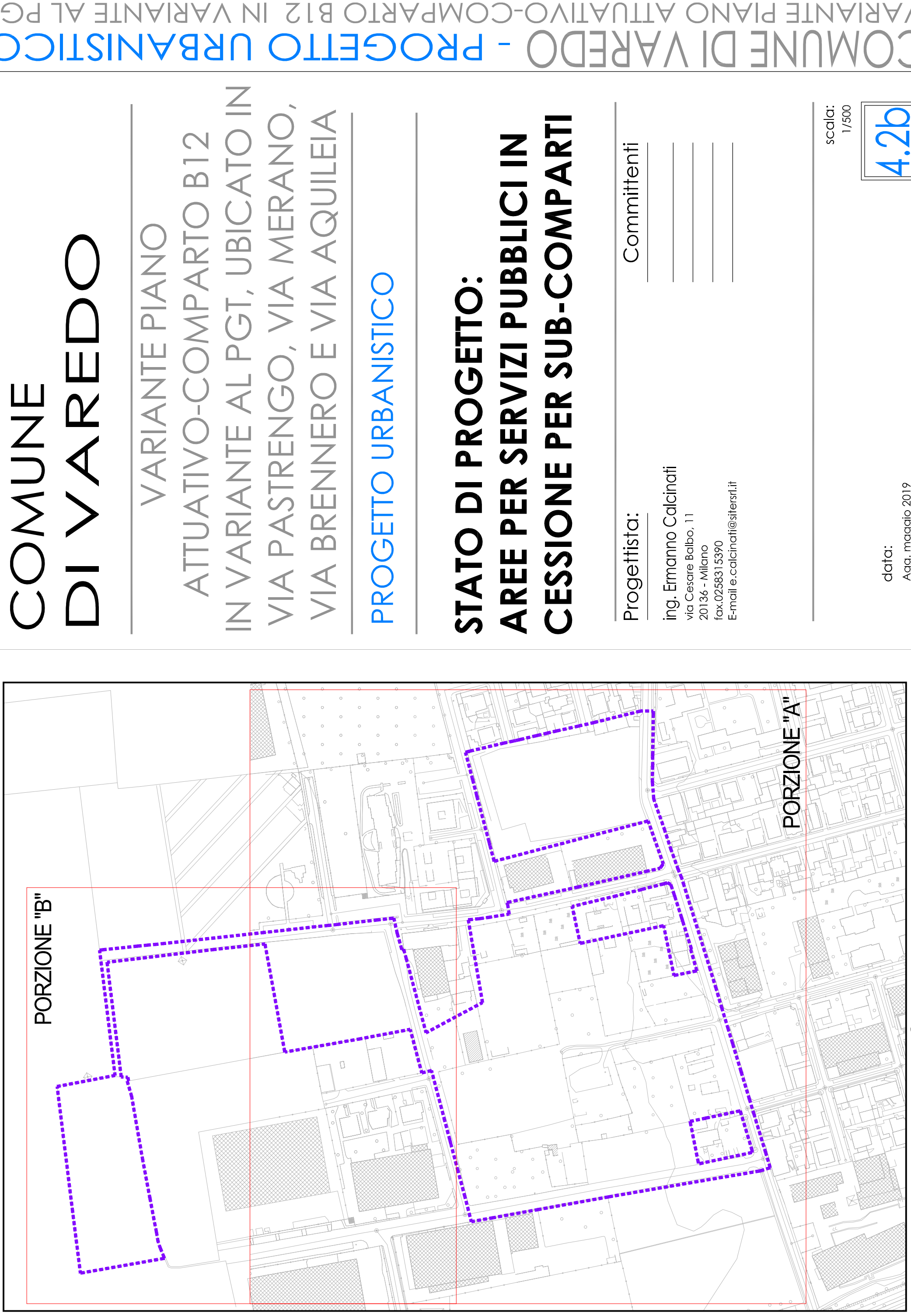
LEGENDA

DELIMITAZIONE COMPARTO B12 IN VARIANTE AL P.G.T.
(PIANO ATTUATIVO OGGETTO DELL'INTERVENTO)

DELIMITAZIONE AREA EDIFICABILE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI
(AREE PER SERVIZI PUBBLICI IN CESSIONE, IN FASE DI APPROVAZIONE DEL PIANO (STANDARD), DI PERTINENZA DEL LOTTO 1
(AREE PER SERVIZI PUBBLICI IN CESSIONE, IN FASE DI APPROVAZIONE DEL PIANO (STANDARD), DI PERTINENZA DEL LOTTO 2
(AREE PER SERVIZI PUBBLICI IN CESSIONE, IN FASE DI APPROVAZIONE DEL PIANO (STANDARD), DI PERTINENZA DEL LOTTO 3
(AREE PER SERVIZI PUBBLICI LASCIATE IN COMODATO D'USO AL COMUNE (STANDARD), DI PERTINENZA DEL LOTTO 3
(AREE PER SEDE STRADALE IN CESSIONE, IN FASE DI APPROVAZIONE DEL PIANO
(DELIMITAZIONE SEDE STRADALE DI FATTO)

SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA DEL COMPARTO (vedi tav. 3.1) = 74527,18mq
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA IN PROGETTO (vedi tav. 4.3) = 28145,10mq
S.L.P. MAX COMPLESSIVA IN PROGETTO = 21750,00mq
S.L.P. MAX PREVISTA IN PROGETTO PER IL LOTTO 1 = 4702,00mq
S.L.P. MAX PREVISTA IN PROGETTO PER IL LOTTO 2 = 3500,00mq
S.L.P. MAX PREVISTA IN PROGETTO PER IL LOTTO 3 = 13528,10mq
VOLUME MAX PREVISTO IN PROGETTO PER IL LOTTO 1 (620,00 X 3,00) = 1860,00mq
VOLUME MAX PREVISTO IN PROGETTO LOTTO 2 (620,00 X 3,00) = 1860,00mq
VOLUME MAX PREVISTO IN PROGETTO LOTTO 3 (11718,00 X 3,00) = 35154,00mq
NUMERO ABITANTI TEORICI LOTTO 1 (14276,00/150 mq/ab.) = 95,18 ab.teorici
NUMERO ABITANTI TEORICI LOTTO 2 (15720,00/150 mq/ab.) = 104,80 ab.teorici
NUMERO ABITANTI TEORICI LOTTO 3 (33854,00/150 mq/ab.) = 225,69 ab.teorici
AREA STANDARD RICHIESTA PERTINENZA LOTTO 1 (93,84/62mq/ab.) = 7858,88mq
AREA STANDARD RICHIESTA PERTINENZA LOTTO 2 (104,80/62mq/ab.) = 6500,16mq
AREA STANDARD RICHIESTA PERTINENZA LOTTO 3 (225,69/62mq/ab.) = 13997,22mq
AREA STANDARD IN PROGETTO PERTINENZA LOTTO 1 (vedi Tabella Tav. 4.5) = 1896,72 mq
AREA STANDARD IN PROGETTO PERTINENZA LOTTO 2 (vedi Tabella Tav. 4.5) = 6754,73 mq
AREA STANDARD IN PROGETTO PERTINENZA LOTTO 3 (vedi Tabella Tav. 4.5) = 18528,09 mq
TOTALE AREA STANDARD IN PROGETTO (vedi anche Tav. 4.2a) = 35293,55mq

RIEPILOGO DATI - VERIFICA AREE STANDARD PER SUB-COMPARTI



COMUNE DI VAREDO - PROGETTO URBANISTICO
VARIANTE PIANO ATTUATIVO-COMPARTO B12 IN VARIANTE AL PGT
UBICATO IN VIA PASTRENGO, VIA MERANO, VIA BRENNERO E VIA AQUILEIA