



Fonte: DUSAF 4.0 Regione Lombardia aggiornato allo stato di attuazione delle previsioni del PGT alla data di Luglio 2015

Parchi e giardini

Parchi e giardini

- 
- Parchi e giardini

Aree verdi incolte

-  Aree verdi incolte e/o inutilizzate
-  Aree verdi recintate

AREE URBANIZZATE INTERNE ALL'ANTROPIZZATO

- ██████████ Aree dismesse e/o sottoutilizzate

RESIDUO DI PIANO

- | | |
|---|--|
|  | Perimetri Piani Attuativi Vigenti (tavola DP09) che determinano consumo di suolo ai sensi dell'allegato A del Ptcp provinciale |
|  | Aree libere non ancora urbanizzate in zone omogenee edificabili |
|  | Aree libere non ancora urbanizzate all'interno delle previsioni di trasformazione per servizi |
|  | Aree libere non ancora urbanizzate all'interno delle previsioni di trasformazione infrastrutturale |

AMBITI SOTTOPOSTI A VINCOLI E TUTELE ECOLOGICO AMBIENTALI

Vincoli storici - artistici e monumentali

- | | |
|---|---|
|  | Edifici con vincolo storico |
|  | Edifici ed ambiti culturali, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 42/2004 |

VICOLI PROVINCIALI PTCP

-  Corridoi trasversale rete verde art. 32 Ptcp
-  Rete verde art. 31 Ptcp
-  Ambiti interesse provinciale art. 34 Ptcp
-  Ambiti agricoli strategici artt. 6 - 7 Ptcp

PARCHI

-
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Grugnotorto Villoriosa

- ☐ Confine Comunale

TAB-C502 Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo		
Categoria	Denominazione	Quantificazione (mq)
aree non urbanizzate interne all'antropizzato	parchi e giardini	5.139
	aree verdi incolte	107.806
aree urbanizzate interne all'antropizzato	aree dismesse e/o sottoutilizzate	608.410
	aree con incompatibilità funzionale	-
residuo di piano	complementi	1.370
	planificazione esecutiva	138.032
	ambiti di trasformazione ddp	194.374
	servizi	95.769
	infrastrutture	26.808



Città di Varedo
via Vittorio Emanuele II n.1
20814 Varedo (MB)

Elaborato modificato a seguito della proposta di variante al piano attuativo B12 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 03.04.2014 comportante variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT

Piano di Governo del Territorio
Valutazione di compatibilità con il PTCP

Variante generale al PGT
ai sensi dell'art. 13 della Lr. 12/2005 s.m.i.



Tavola **CS02** Scala 1:5.000 

Stima delle potenzialità di variazione
degli usi del suolo

Maggio 2019

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del / /

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del / /

Progettisti variante generale PGT

sos **ter**
ARCHITETTURA TERRITORIO
Alberto Benedetti (capogruppo)

ARCO
ARCHITETTURA COORDINATA
Redazione VAS
Luca Terlizzi

Redazione Studio Geologico
seferA
studio di ingegneria
Ferruccio Tomasi

Redazione PUGSS
bod
Francesca Di Maria

PGT *Approfondimenti*
Disciplina commerciale

SOCIETÀ DI RICERCA E PIANIFICAZIONE
Msauro Anzini

Mobilità e trasporti
Stefano Riva

Acustica

STUDIO TECNICO
BASSANESE - LUCIFREZZINI

Ing. Roberto Zavarini
(il Sindaco)

Fabrizio Fignini
(Assessore alla Pianificazione Territoriale - Edilizia Pubblica)

Privata - Commercio e Attività Produttive

Mirco Bellè
(Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale)

STUDIO TECNICO
BASSANESE — LOZZI

Mirco Bellè
(Settore Lavori Pubblici e
Planificazione Territoriale)