



**NOTA INTEGRATIVA
AL Bilancio al 31/12/2014
"FONDAZIONE LA VERSIERA 1718"**

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

PREMESSA

Signori Consiglieri,

la presente nota integrativa costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, così come disposto dall'art. 2423 1° comma del codice Civile. E' dato atto che il Bilancio, corrispondente alle scritture contabili regolarmente tenute dalla Fondazione, è redatto in conformità degli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425 e 2425 bis del Codice Civile; lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi contenuti nell'art. 2423 bis e secondo i criteri di valutazione dell'art. 2426.

Si è proceduto a formulare il presente bilancio tenendo conto:

- dell'ipotesi di continuità dell' ente;
- del principio della prudenza e a bilancio sono compresi solo utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura;
- dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- che gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- che i criteri di valutazione di cui all'art. 2426, c.c. sono stati scrupolosamente osservati.

Sono state inoltre tenute in considerazione le raccomandazioni, le interpretazioni emanate dalla Commissione Aziende Non Profit del Consiglio Nazionale dei Dottori e dei Ragionieri Commercialisti e, se ed in quanto applicabili, i principi contabili approvati dal Consiglio stesso.

La presente nota è stata in particolare redatta secondo lo schema proposto dalla raccomandazione n. 1 della sopraindicata Commissione.

SCHEMA E CONTENUTO DEL BILANCIO

L'art. 20 del codice civile, nell'ambito della disciplina delle fondazioni e delle associazioni riconosciute, prevede la generica approvazione del bilancio al termine di ogni esercizio.

A parte questa norma non vi sono regole predeterminate né legislative, né norme generalmente accettate per la formazione e il contenuto del bilancio delle fondazioni.



Occorre quindi riferirsi alla tecnica, in particolare alle indicazioni espresse dalla già citata Commissione delle Aziende Non Profit ed alle norme stabilite per le imprese, se applicabili.

Vengono di seguito descritti gli schemi adottati per la redazione del presente bilancio.

STATO PATRIMONIALE

Lo schema di Stato patrimoniale adottato riprende la struttura di base dello schema previsto per le imprese dall'art. 2424 del codice civile con alcune modifiche e aggiustamenti che tengono conto delle raccomandazioni e delle peculiarità che contraddistinguono la realtà della Fondazione.

In particolare si precisa che:

- il patrimonio libero, di ammontare negativo, rappresenta la sommatoria del risultato gestionale realizzato nell'esercizio e di quelli degli esercizi precedenti;
- il fondo di dotazione è costituito dalle risorse conferite all'atto della costituzione dal socio fondatore;
- il patrimonio vincolato è composto da fondi, riserve e contributi in conto capitale vincolati per scelte operate da terzi donatori o dalle scelte del consiglio di indirizzo.

RENDICONTO DELLA GESTIONE

La struttura del rendiconto gestionale è conforme alla raccomandazione n. 1 della Commissione Aziende Non Profit .

L'attività di rendicontazione ha come scopo principale quello di informare i terzi sull'attività posta in essere dalla fondazione nell'adempimento della missione istituzionale.

Il rendiconto gestionale ad oneri e proventi informa sulle modalità con cui le risorse sono state acquisite e sono state impiegate nel periodo con riferimento alle cosiddette "aree gestionali".

Le "aree gestionali" sono gli ambiti di attività contraddistinti da elevati livelli di uniformità in correlazione ai fini perseguiti.

Tra le aree gestionali della Fondazione sono individuate:

- attività tipica o istituzionale: si tratta di attività svolta dalla Fondazione ai sensi delle indicazioni previste dallo statuto che contraddistingue l'azione della fondazione. Nella gestione dell'attività rientrano quindi tutte le operazioni che sono direttamente correlate alla missione della Fondazione;
- attività promozionale e di raccolta fondi: nell'ambito dell'area gestionale descritta trovano rappresentazione tutti i costi ed i proventi connessi allo sviluppo d'attività svolte dalla



Fondazione nel tentativo di ottenere contributi ed elargizioni in grado di garantire la disponibilità di risorse finanziarie e iniziative promozionali di raccolta dei fondi;

- attività di gestione finanziaria e patrimoniale: si tratta di attività di gestione finanziaria e patrimoniale strumentali all'attività di istituto;
- attività di natura straordinaria: si tratta di attività straordinarie strumentali all'attività di istituto. Come tali sono attività non programmate svolte occasionalmente.
- attività di supporto generale: si tratta dell'attività di direzione e di conduzione della Fondazione che garantiscono l'esistenza delle condizioni organizzative di base che ne determinano il divenire.

Il rendiconto gestionale presenta uno schema di classificazione delle risorse acquisite ed impiegate dalla Fondazione basato sulla classificazione per provenienza da soggetti ed aree gestionali per i proventi, e sulla classificazione per destinazione alle funzioni gestionali per gli oneri.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Di seguito vengono esposti i criteri di valutazione delle voci di bilancio.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico d'acquisizione, inclusivo degli oneri accessori ed ammortizzate sistematicamente ed in quote costanti per il periodo della loro prevista utilità futura ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto maggiorato degli oneri accessori.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Terreni e Fabbricati

. Fabbricati 3%

Attrezzature Industriali e Commerciali

. Attrezzature specifiche 19%

Altre

. Mobili e dotazioni 12%
. Macchine d'ufficio elettromecc. ed elettroniche 20%
. Mezzi di trasporto interno 20%



Nessun cespite è oggetto di locazione finanziaria (leasing).

I costi di manutenzione aventi natura incrementativa vengono imputati al cespite.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

Si precisa che nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari alle immobilizzazioni materiali ed ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il valore presumibile di realizzo che coincide con il valore nominale degli stessi.

Disponibilità liquide

Il saldo dei conti correnti bancari è iscritto al valore nominale.

Patrimonio netto

Rappresenta il patrimonio netto di pertinenza della Fondazione e comprende sia il Patrimonio di costituzione (fondo di dotazione) che le donazioni ricevute successivamente con vincolo di destinazione ad incremento del patrimonio stesso, nonché i disavanzi di gestione dell'esercizio di competenza e di quelli precedenti.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei attivi e passivi costituiscono la contropartita di proventi e costi relativi ad almeno due esercizi per i quali, alla data di bilancio, non si sono ancora verificate le corrispondenti variazioni numerarie e sono iscritti in bilancio secondo la loro competenza economica e temporale nel rispetto del generale principio di correlazione dei costi e dei proventi.

I risconti attivi e passivi rappresentano rispettivamente la porzione di costi e di proventi relativi ad almeno due esercizi non imputabili al risultato economico dell'esercizio in cui si è verificata la corrispondente variazione numeraria.

Ratei e risconti comprendono solo quote di costi e proventi la cui entità varia in ragione del tempo.



Conti d'ordine

sono esposti in calce allo Stato Patrimoniale ed evidenziano, secondo il Principio Contabile CNDC CNR n. 22, impegni, rischi e beni di terzi che non siano già rappresentati nel sistema contabile principale.

Interessi e i proventi

sui quali sia stata applicata una ritenuta a titolo d'imposta o un'imposta sostitutiva, sono riportati nel conto economico al netto delle imposte.

I Costi e i proventi

sono valutati rispettando il principio della competenza temporale con l'eventuale ricorso all'iscrizione di ratei e risconti.

Imposte

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVO

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2014 488 Saldo al 31/12/2013 Variazioni 488

Descrizione	Saldo 31/12/2013	Incr.	Decr.	Saldo 31/12/2014	Alq	Fondo 31/12/2013	Var.ni	Amm.ti esercizio	Fondo al 31/12/14	Valore Netto
Software	-	976	-	976	50%		-	488	488	488
Totale	-	976	-	976		-	-	488	488	488

La voce in esame, al netto dell'ammortamento di periodo, rappresenta il costo sostenuto nell'esercizio per la creazione del sito web della Villa Bagatti Valsecchi.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2014 7.327.203 Saldo al 31/12/2013 7.325.358 Variazioni 1.845

I movimenti intervenuti nel corso dell'esercizio, con riferimento al costo storico delle immobilizzazioni, sono i seguenti:



COSTO	SALDO 31/12/2013	incrementi	Rivalutaz. (Svalutaz.)	Altri Movimenti	(Alienazioni)	SALDO 31/12/2014
<i>terreni e fabbricati</i>						
- terreni	330.383					330.383
- fabbricati civili	6.986.157					6.986.157
	7.316.540	-	-	-	-	7.316.540
<i>attrezzature industriali e commerciali</i>						
- Attrezzatura specifica	6.468					6.468
	6.468	-	-	-	-	6.468
<i>altri beni</i>						
- automezzi	4.235	6.710			4.235	6.710
	4.235	6.710	-	-	4.235	6.710
Totale	7.327.243	6.710	-	-	4.235	7.329.718

L'incremento della voce automezzi è dovuto all'acquisto di un trattore rasaerba usato in sostituzione di quello già in carico nell'esercizio precedente e ceduto in permuta per fuori uso.

I movimenti intervenuti nel corso dell'esercizio, con riferimento al fondo ammortamento delle immobilizzazioni, sono i seguenti:

AMMORTAMENTI	SALDO 31/12/2013	Ammortamento	Rivalutaz. (Svalutaz.)	Altri Movimenti	(Alienazioni)	SALDO 31/12/2014
<i>terreni e fabbricati</i>						
- terreni						-
- fabbricati civili						-
	-	-	-	-	-	-
<i>attrezzature industriali e commerciali</i>						
- Attrezzatura specifica	614	1.229				1.843
	614	1.229	-	-	-	1.843
<i>altri beni</i>						
- automezzi	1.271	671			1.271	671
	1.271	671	-	-	1.271	671
Totale	1.885	1.900	-	-	1.271	2.514

Per quanto si attiene alla voce fabbricati, in considerazione della tipologia e delle caratteristiche di non strumentalità degli immobili, per il presente esercizio non si è provveduto all'iscrizione in bilancio dei relativi ammortamenti.

I movimenti intervenuti nel corso dell'esercizio, con riferimento al valore netto delle immobilizzazioni, sono i seguenti:



VALORE NETTO	SALDO 31/12/2013	Incrementi	Rivalutaz. (Svalutaz.)	Altri Movimenti	Ammortamento	(Alienazioni)	SALDO 31/12/2014
<i>terreni e fabbricati</i>							
- terreni	330.383	-	-	-	-	-	330.383
- fabbricati civili	6.986.157	-	-	-	-	-	6.986.157
	7.316.540	-	-	-	-	-	7.316.540
<i>attrezzature industriali e commerciali</i>							
- Attrezzatura specifica	5.854	-	-	-	1.229	-	4.625
	5.854	-	-	-	1.229	-	4.625
<i>altri beni</i>							
- automezzi	2.964	6.710	-	-	671	2.964	6.039
	2.964	6.710	-	-	671	2.964	6.039
Totale	7.325.358	6.710	-	-	1.900	2.964	7.327.204

Si precisa inoltre che le immobilizzazioni iscritte in bilancio al 31 Dicembre 2014 non sono state oggetto di rivalutazioni e svalutazioni.

Crediti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	35.878	(35.878)

La variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente corrisponde:

- ❖ per Euro 35.819:= all'incasso del credito verso il Socio Fondatore - Città di Varedo -, iscritto nel bilancio precedente, quale contributo in conto esercizio a copertura integrale degli oneri finanziari generati dallo scoperto del conto corrente ipotecario nel 4° Trim.13;
- ❖ per Euro 59.= quali crediti tributari Ires 2013 compensati nell'esercizio in esame.

Attività finanziarie non immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
163	163	

La voce in esame è costituita dalle diverse cauzioni versate in seguito alla stipula di contratti per la fornitura di energia elettrica, metano e acqua.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
8.873	36.358	(27.485)



Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Depositi bancari e postali	7.741	36.358
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	1.132	
Arrotondamento		
Totale	8.873	36.358

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide sul conto corrente bancario in essere con la Banca Prossima Spa alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e Risconti attivi

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
3.071	3.126	(55)

Non sono stati rilevati ratei attivi.

I risconti attivi sono stati determinati secondo i criteri di cui al comma 5 dell'art.2424 bis del Codice Civile, nonché secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale.

La voce è rappresentata integralmente dalla quota dei premi assicurativi relativa alle polizze incendio fabbricati e responsabilità civile terzi pagati nel 2014 ma di competenza del prossimo esercizio.

Non sussistono, al 31/12/2014, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

PASSIVO

Patrimonio netto

Descrizione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013		Variazioni
	1.255.650	31/12/2013	Incrementi	Decrementi
Fondo di dotazione	60.000			
Fondo Immobili c/to conferimento	1.272.384			
Avanzo (disavanzo) gestionale esercizi precedenti	(25.375)	(16.546)		
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(16.546)	(34.813)	16.546	
Totale	1.290.463	(51.359)	16.546	1.255.650

La voce in esame si è movimentata nel corso dell'esercizio per il risultato negativo di periodo.

Debiti




Saldo al 31/12/2014
6.084.148

Saldo al 31/12/2013
6.110.419

Variazioni
(26.271)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	16.117			16.117
Debiti verso Banche		6.066.496		6.066.498
Altri debiti	1.535			1.535
Totale	17.652	6.066.496		6.084.148

Debiti verso fornitori

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Debiti Vs Fornitori per Fatture ricevute	9.801	558	9.243
Debiti Vs Fornitori per Fatture da ricevere	15.594	6.774	8.820
Note credito da ricevere	(9.248)		(9.248)
Anticipi a Fornitori	(30)		(30)
Totale	16.117	7.332	8.785

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi abbuoni, rettifiche di fatturazione e degli acconti ricevuti, nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Debiti verso banche

Ammontano a Euro 6.066.496 quale 'utilizzo in linea capitale dell'apertura di credito in conto corrente ipotecario in essere con la Banca Prossima Spa aperta in favore della Fondazione per complessivi 6.500.000.= Euro; l'utilizzo della linea di credito è stato effettuato a copertura finanziaria dell'operazione immobiliare di acquisto della Villa Bagatti effettuato nel 2011.

A garanzia e copertura dell'apertura di credito e dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto è stata iscritta un' ipoteca di primo grado a favore della Banca sui complessi immobiliari di Villa Bagatti e Villa Agnesi. Ad ulteriore garanzia, il Comune di Varedo si è impegnato a cedere alla Fondazione beneficiaria i diritti edificatori, di cui nella deliberazione Giunta Comunale n. 98/2011, per un valore complessivo di euro 6.676.095. Diritti che alla data del presente bilancio non sono stati ancora trasferiti alla Fondazione.

Debiti verso altri

Ammontano a Euro 1.535.= e sono rappresentati:



per Euro 885.= da pagamenti di utenze gas ed energia anticipati dal Presidente della Fondazione in nome per conto della stessa e non ancora rimborsati;
per Euro 650.= quali debito verso l'erario per ritenute Irpef su compensi di lavoro autonomo corrisposti nel 2014 e da versarsi nell'esercizio successivo.

Ratei e Risconti

Nessuna segnalazione.

Conti d'ordine

Nella voce relativa agli impegni e garanzie assunti al 31 dicembre 2014 è stato registrato il valore dell'iscrizione dell'ipoteca di 1° grado sugli immobili denominati Villa Bagatti e Agnesi richiesta dalla Banca Prossima Spa a garanzia dell'apertura di credito in conto corrente ipotecario.

La situazione patrimoniale si chiude con un disavanzo di gestione pari ad Euro 34.813, che si propone di rinviare integralmente al prossimo esercizio.

RENDICONTO GESTIONALE

Il Rendiconto Gestionale, ha adottato, in armonia con i principi contabili più accreditati in tema di enti non profit, la corretta terminologia di "Proventi" e "Oneri", in luogo di Ricavi e Costi, ritenendola più adeguata ad un ente che non persegue scopo di lucro.

ONERI

Oneri da attività tipiche

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

Oneri promozionali e di raccolta fondi

Nel corso dell'esercizio le spese sostenute a fronte della raccolta fondi ammontano a Euro 22.485 e risultano così suddivise:

- ❖ Euro 10.154.= Consulenze professionali e Servizi;
- ❖ Euro 2.525.= Utenze;
- ❖ Euro 2.663.= Spese di pubblicità e promozione;
- ❖ Euro 1.218.= Noleggi di beni di terzi;
- ❖ Euro 890.= Trasporti;
- ❖ Euro 2.191.= Spese di ristorazione/catering;
- ❖ Euro 1.181.= Assicurazioni;
- ❖ Euro 1.511.= Imposte, Diritti e Tasse;



❖ Euro 152.= Spese varie.

Per maggiori dettagli ed approfondimenti sulle singole iniziative si rimanda alla relazione di missione ed alla relazione illustrativa dell'iniziativa di raccolte fondi (Rif. Art.143 comma 3, lettera a) T.U.I.R. - Art. 20 comma 2 DPR 600/73 così come modificato dall'art. 8 del D.Lgs. 460/1997).

Oneri da attività accessorie

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

Oneri finanziari e patrimoniali

pari a Euro 142.264.= , accoglie per Euro 200.= le commissioni e spese bancarie su i rapporti bancari in essere e per Euro 142.065 gli interessi passivi e le relative commissioni di disponibilità fondi sull'apertura di credito in conto corrente ipotecario in essere presso Banca Prossima Spa.

Oneri Finanziari e Patrimoniali		Bilancio 31 Dicembre 2014		
Bilancio Rif.to	Voce di Spesa	2014	2013	Variazione
4.1)	Su rapporti bancari	200	82	118
4.2)	Su Mutui	142.065	141.086	978
4.3)	Da patrimonio edilizio	-	-	-
4.4)	Da altri beni patrimoniali	-	-	-
Totale Oneri Finanziari e Patrimoniali		142.264	141.168	1.096

Rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente la voce si è incrementata a seguito sia di una maggiore esposizione finanziaria nel corso dell'esercizio che di un incremento dei tassi di interesse.

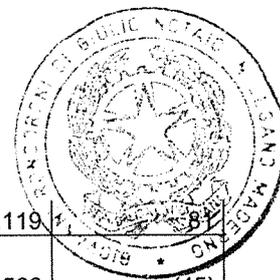
Oneri straordinari

Ammontano a Euro 2.354 e si riferiscono alla quota parte non ammortizzata del vecchio trattore rasaerba e ceduto in permuta per l'acquisto di un'altro in sostituzione.

Oneri di supporto generale

Ammontano a Euro 33.770 e rappresentano i costi di gestione dell'intera struttura, e risultano così composti:

Oneri di Supporto Generale		Bilancio 31 Dicembre 2014		
Bilancio Rif.to	Voce di Spesa	2014	2013	Variazione
6.1)	Acquisti materiali di consumo	4.344	4.986	(642)
6.1)	Cancelleria	68	-	68
6.2)	Servizi giardinaggio Parco Bagatti	620	4.114	(3.494)



6.2)	Compensi a Sindaci e Revisori	4.200	4.119	
6.2)	Consulenze Amministrative e Fiscali	2.517	2.562	(45)
6.2)	Manutenzione impianti e macchinari	168	136	32
6.2)	Assicurazioni Rct	3.548	3.436	112
6.2)	Servizi Diversi	50		50
6.2)	Telefonia / Internet/Pec Posta certifica	316	30	286
6.5)	Ammortamenti	2.388	1.461	927
6.6)	Imposta sui Redditi delle Società	2.376	2.341	35
6.6)	Imposta comunale sugli Immobili	12.599	11.897	702
6.6)	Tassa Vidimazione Libri sociali	310	310	
6.6)	Imposta di bollo su c/c Bancari	200	200	
6.6)	Imposta di bollo su atti diversi	-	-	
6.6)	Diritto Annuale Cciaa	30	30	
6.6)	Spese varie ufficio	36	47	(11)
6.6)	Spese postali			
6.6)	Sopravvenienze Passive		796	(796)
Totale Oneri di Supporto Generale		33.770	36.465	(2.695)

PROVENTI

Proventi e ricavi attività tipiche

Proventi da Attività Tipiche		Bilancio 31 Dicembre 2014		
Bilancio Rif.to	Voce di Spesa	2014	2013	Variazione
1.1)	Da contributi su progetti	-	-	-
1.2)	Da contratti con enti pubblici	-	-	-
1.3)	Da soci	-	-	-
1.4)	Da partecipanti	-	-	-
1.5)	Da sostenitori	-	-	-
1.6)	Altri proventi e ricavi	142.117	141.217	900
Totale Proventi da Attività Tipiche		142.117	141.217	900

Nella voce "Altri proventi e ricavi" sono stati iscritti contributi in conto esercizio per l'importo pari a € 142.117.= erogati dal Comune di Varedo (Socio Fondatore) a copertura degli oneri di supporto generale nonché degli oneri finanziari passivi connessi all'apertura di credito ipotecario in essere con la Banca Prossima Spa.

Per i commenti della variazione in diminuzione rispetto all'anno precedente, si rimanda a quanto scritto alla voce "**Oneri finanziari e patrimoniali**".

Proventi da raccolta fondi



Proventi da Raccolta Fondi		Bilancio 31 Dicembre 2014		
Bilancio Rif.to	Voce di Spesa	2014	2013	Variazione
2.1)	Raccolta Partecipanti	-	-	-
2.2)	Raccolta Sostenitori	-	-	-
2.3)	Raccolta Attività creative e culturali	24.109	23.262	847
2.4)	Altri	-	-	-
Totale Proventi da Raccolta Fondi		24.109	23.262	847

Ammontano a €uro 24.109 e rappresentano il totale dei contributi e delle diverse liberalità ricevute in occasione delle manifestazioni locali organizzate dalla Fondazione nel corso dell'esercizio destinati alla copertura delle spese per il mantenimento ed il restauro del complesso immobiliare di Villa Bagatti Valsecchi. Maggiori dettagli ed informazioni nella relazione di missione a cui si rimanda,.

Proventi e ricavi da attività accessorie

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

Proventi finanziari e patrimoniali

Ammontano a €uro 3.= e sono rappresentati dagli interessi attivi maturati sui conto correnti bancari in essere con la Banca Prossima Spa iscritti al netto delle ritenute d'acconto trattenute da quest'ultima in qualità di sostituto di imposta.

Proventi straordinari

Ammontano a €uro 122 e si riferiscono a sopravvenienze attive generate da accantonamenti per servizi contabili effettuati in misura superiore nell'esercizio precedente.

Il Rendiconto gestionale alla data del 31 Dicembre 2014 chiude con un disavanzo pari ad €uro 34.813.=

ALTRE INFORMAZIONI

Servizi ricevuti a titolo gratuito da persone fisiche e giuridiche

Come negli esercizi precedenti la Fondazione per lo svolgimento di tutte le sue attività istituzionali si avvale dei servizi offerti a titolo gratuito dall'Associazione Volontari Versiera Varedo.

Compensi in denaro, servizi o natura riconosciuti e/o erogati a favore degli amministratori

Per l'attività svolta nel corso dell'esercizio i membri del Consiglio non hanno percepito alcun compenso.

Rimborsi spese riconosciuti agli amministratori

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.


Ammontare dell'Iva indetraibile

L'Iva sugli acquisti è stata considerata interamente indetraibile, in quanto riferita all'attività istituzionale.

Situazione dei contratti stipulati con le Pubbliche Amministrazioni

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

Informazioni relative a sovvenzioni, donazioni, atti di liberalità, erogazioni di beni o servizi in favore di altri enti durante l'esercizio

Nessuna segnalazione.

Operazioni con parti correlate

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

Struttura organizzativa

La Fondazione nel corso dell'esercizio non ha avuto in forza personale dipendente.

Costo sostenuto per la revisione dei conti

Per la carica e l'attività di Revisore Unico per l'esercizio in esame sono stati stanziati Euro 4.200.=.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La Fondazione La Versiera 1718 intende trasferire la proprietà del bene Villa Bagatti Valsecchi, mediante atto di donazione al Comune di Varedo (Socio Fondatore), con contestuale accollo del debito contratto dalla Fondazione nei confronti di Banca Prossima per l'acquisto, in capo allo stesso Comune di Varedo.

La motivazione del trasferimento di proprietà della Villa dalla Fondazione al Comune di Varedo, trova origine dalla deliberazione n. 515/2013, con cui la Corte dei Conti contestava al Comune di Varedo di aver eluso le regole di finanza pubblica e dalla conseguente iscrizione nel Bilancio consuntivo del Comune – esercizio 2011 della somma di Euro 6.000.000,00, pari al costo di acquisto della Villa. Ne consegue che, ad oggi, il Comune si è accollato l'onere di un immobile di cui non risulta proprietario.

La suddetta operazione non comporta un depauperamento del patrimonio della Fondazione, che nell'operazione a fronte della donazione del bene ottiene il trasferimento di ogni onere di rimborso del debito per pari valore, onere a cui, fin dall'inizio, ha fatto fronte il Comune trasferendo alla Fondazione l'intero importo delle somme trimestralmente maturate.

Inoltre, attraverso la contemporanea stipula tra Comune e Fondazione di un accordo di collaborazione e la permanenza della possibilità di godimento del bene, la Fondazione continuerebbe a promuovere e gestire la Villa, perseguendo le finalità per le quali è stata costituita.



Nel mese di Marzo 2015 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha inviato agli organi competenti ogni dettaglio dell'operazione per informazione ed richiesta di approvazione.

Il Consiglio di Amministrazione ritiene questa operazione, così come quelli naturalmente conseguenti, di fondamentale importanza per il proseguimento delle attività e della sostenibilità della Fondazione.

Proposta di destinazione del risultato d'esercizio

Il disavanzo gestionale ammonta a Euro 34.813.= e si propone il suo rinvio agli esercizi successivi.

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto della Gestione e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto, nel rispetto del principio fondamentale di trasparenza, la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato della gestione.

Varedo li, 29 Aprile 2015

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Riva Maurizio

I membri del consiglio di Amministrazione

Maffeis Isabella

Galimberti Alessia

FONDAZIONE
VERSIERA 1718





RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELL'INIZIATIVA DI RACCOLTA FONDI
(Rif. Art.143 comma 3, lettera a) T.U.I.R. - Art. 20 comma 2 DPR 600/73
così come modificato dall'art. 8 del D.Lgs. 460/1997)

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione La Versiera 1718 ha posto in essere nel corso dell'esercizio diverse iniziative al fine di raccogliere fondi da destinare per il mantenimento ed il restauro della Villa Bagatti Valsecchi e dell'annesso parco.

Ogni evento organizzato dalla Fondazione è meglio descritto nelle singole schede allegate alla presente relazione di cui ne fanno parte integrante.

La sensibilizzazione delle persone rispetto alla raccolta fondi è avvenuta attraverso i seguenti canali di comunicazione:

- manifesti e locandine;
- passa parola dei volontari ad amici e parenti;
- realizzazione di un'apposita sezione all'interno del sito internet della Fondazione e del Comune di Varedo;
- Comunicati stampa emessi dalla Fondazione e/o dall'Amministrazione comunale pubblicati sulla stampa locale;
- attraverso lettere inviate ad alcune ditte, associazioni sportive, culturali e di categoria del territorio circostante che conoscono gli scopi e le finalità statutarie della Fondazione. Le lettere sono state sia spedite che consegnate a mano.

L'importo totale dei fondi raccolti ammonta ad Euro 23.759 .

Le donazioni libere si riferiscono ai contributi e donazioni su c/c bancario ottenuti da singoli cittadini, società ed enti privati/ pubblici per un totale di Euro 7.524,00.

Le entrate relative agli eventi ed alle manifestazioni si riferiscono invece ai fondi raccolti durante le giornate di sensibilizzazione da parte dei volontari così come risultano dalle singole schede qui allegate che sono parte integrante della presente relazione.

Le spese sostenute a fronte della raccolta fondi ammontano a Euro 17.754 e sono relative:

- ❖ Euro 5.786.= Consulenze professionali e Servizi;
- ❖ Euro 2.272.= Utenze;
- ❖ Euro 2.553.= Spese di pubblicità e promozione;
- ❖ Euro 1.218.= Noleggi di beni di terzi;
- ❖ Euro 890.= Trasporti;
- ❖ Euro 2.191.= Spese di ristorazione/catering;
- ❖ Euro 1.181.= Assicurazioni;
- ❖ Euro 1.511.= Imposte, Diritti e Tasse;
- ❖ Euro 152.= Spese varie.

I fondi raccolti al netto del totale delle spese sostenute sono pari ad Euro 6.005.= destinati alla copertura di quanto già menzionato precedentemente.



Le valutazioni finali sull'andamento del programma annuale di Fund Rising hanno portato alle seguenti conclusioni:

- la risposta di partecipazione “pubblica” agli appelli della fondazione è stata più che positiva;
- i fondi raccolti purtroppo non hanno di fatto permesso di raggiungere tutti gli obiettivi di copertura prefissi;

Al 31 Dicembre 2014, alla luce di quanto sopra descritto, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione chiude definitivamente la raccolta pubblica di fondi con un margine positivo netto di Euro 6.005 destinati a parziale copertura degli interventi di manutenzione effettuati nel corso dell'anno sulla Villa Bagatti Valsecchi.

Il Consiglio di Amministrazione ritiene di dare un giudizio moderatamente positivo alla campagna 2014.

La presente relazione, i resoconti economici di ogni singolo evento e tutti i documenti inerenti la raccolta pubblica di fondi (volantini, lettere, ricevute, ecc.) sono conservati presso la sede della Fondazione e possono essere consultati da chiunque ne faccia richiesta.

Varedo li, 29 Aprile 2015


Il Presidente
del Consiglio di Amministrazione
Riva Maurizio
