



Deliberazione di Consiglio Comunale

N.	16
Data	12/04/2017

Oggetto: ALIQUOTE I.M.U. - ANNO D'IMPOSTA 2017

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno Duemiladiciassette il giorno dodici del mese di Aprile alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati alla seduta i Consiglieri Comunali.

Al momento della discussione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno, è presente il Sindaco, **Sig. FILIPPO VERGANI** e sono presenti i seguenti Consiglieri comunali:

N	Componenti	Presente	N	Componenti	Presente
1	MATTEO FIGINI	S	9	LAURA CALDAN	S
2	PAOLO BONAFE'	S	10	ANDREA GASLINI	S
3	DANIELA SCANTAMBURLO	S	11	PASQUALE LAMANNA	S
4	JACOPO BENI	S	12	STEFANO ZINI	S
5	ROBERTA CERMENATI	S	13	SARA FRANZONI	S
6	GIULIA VERNANI	S	14	FERNANDO BORSANI	S
7	ILEANA GHIOTTO	S	15	STEFANO GUAGNETTI	S
8	NUNZIO DI BARI	S	16	SILVIA TESTON	S

Ne risultano presenti n. 17 e assenti n. 0

Assessori presenti:

N°	Componenti	Presente
1	FABRIZIO FIGINI	S
2	MATTEO FIGINI	S
3	CRISTINA RITA TAU	S
4	SONIA BOCCAFOGLIA	S
5	ANDREA DE SIMONE	S

Assiste il Segretario Generale **Avv. GIUSEPPE LOCANDRO**

Essendo legale il numero degli intervenuti il **Sig. PAOLO BONAFE'** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 13 del 21/04/2016 in titolo: "Aliquote I.M.U. - anno 2016";

Vista la Legge 27 dicembre 2013, n. 147;

Vista la Legge 23/12/2014 n. 190 (Legge di stabilità 2015), art. 1 comma 679 che conferma che il Comune deve rispettare il vincolo in base al quale la somma della TA.SI. e dell'I.M.U. per l'anno d'imposta 2015 non può essere superiore all'aliquota massima consentita per l'I.M.U. dalla Legge n. 147/2013 (Legge di stabilità 2014);

Vista la Legge 11/12/2016 n. 232 (Legge di bilancio 2017), comma 42 art. 1 il quale dispone il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2017, rispetto alle aliquote deliberate per il 2016 con esclusione della TA.RI.;

Visto il D.L. 30/12/2016, n. 244 (decreto milleproroghe) il quale, tra l'altro, all'art. 5 comma 11, differisce il termine per l'approvazione del bilancio di previsione al 31/03/2017;

Visto l'allegato parere tecnico positivo espresso dal Funzionario Responsabile I.U.C.;

Visto l'allegato parere contabile positivo espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Sentiti

gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri comunali intervenuti, il cui contenuto è riportato nel file audio-video pubblicato sul sito ufficiale del Comune di Varedo nella sezione "Il Consiglio Comunale" e nella registrazione audio che, successivamente alla sua trascrizione, verrà depositata agli atti;

Consiglieri comunali presenti n.17

Voti favorevoli n. 14

Gruppi Consiliari: "Lega Nord"; "Forza Italia"; "Fratelli d'Italia A.N", "Movimento 5 stelle"

Astenuti n. 3

Gruppi Consiliari: "Insieme per Varedo Uniti per Varedo" (S.Zini, S.Franzoni, F.Borsani)

Il Consiglio Comunale

DELIBERA

- 1) di dare atto che le aliquote e le esenzioni I.M.U. per l'anno d'imposta 2017 sono uguali a quelle applicate nell'anno d'imposta 2016.
- 2) determinare per l'anno d'imposta 2017, le aliquote e le esenzioni d'imposta relative all'Imposta municipale unica così come determinate nel prospetto sotto riportato.
- 3) di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Quindi il Presidente del Consiglio pone ai voti l'immediata eseguibilità del presente atto

Consiglieri comunali presenti n.17

Voti favorevoli n.17

Il Consiglio comunale con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, dichiara il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 s.m.i.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Avv. GIUSEPPE LOCANDRO

Il Presidente

PAOLO BONAFE'

I.M.U. ANNO 2017

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (una per tipologia)	Esente
Abitazioni principali e relative pertinenze (una per tipo) cat. catastale A1-A8-A9 con relativa detrazione.	4 per mille
Abbattimento del 50% della rendita catastale per le abitazioni date in comodato ai parenti in linea retta entro il 1° grado di parentela a condizione che il contratto di comodato sia registrato, che il comodante ed il comodatario risiedano nello stesso comune, che il comodante non possieda più di due immobili ad uso abitativo di cui uno sia la propria residenza, che il comodatario utilizzi l'immobile come abitazione principale. Le pertinenze (una per tipologia catastale), seguono lo stesso regime giuridico del bene principale.	10 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993	2 per mille
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	Esente
Gli immobili siti sul territorio della Città di Varedo ma con accesso pedonale/carraio nei Comuni confinanti ed adibiti come abitazione principale da soggetti con residenza in detti comuni confinanti, sono equiparati all'abitazione principale e dell'eventuale detrazione. Obbligatoria per l'equiparazione la reciprocità con il Comune confinante.	Esente
Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto dai cittadini italiani residenti all'estero già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che la stessa non risulti locata	Esente
Terreni agricoli di proprietà condotti da Coltivatori diretti e con iscrizione alla previdenza agricola	Esente
Per gli immobili locati a canone concordato l'imposta è ridotta al 75%;	7,5 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita (il fabbricato non deve essere locato)	Esente
Immobili appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	Esente
L'abitazione principale, purchè non locata, di proprietà di appartenenti alle forze dell'ordine, che per ragioni di servizio risiedano fuori comune	Esente
Altri immobili	10 per mille



Città di Varedo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

TIPO ATTO: PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ALIQUOTE I.M.U. - ANNO D'IMPOSTA 2017

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica favorevole relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° 176278 del 06/04/2017

Data 06/04/2017

IL RESPONSABILE SERVIZIO TRIBUTI

Danini Domenico



Settore ECONOMICO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

TIPO ATTO: PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ALIQUOTE I.M.U. - ANNO D'IMPOSTA 2017

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile favorevole relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° 176278 del 06/04/2017

Data 06/04/2017

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

Baldoni Carla

Certificato di Pubblicazione

Io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che copia della deliberazione di Consiglio n° 16 del 12/04/2017 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune il 20/04/2017 ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 20/04/2017 al 5/05/2017 ai sensi dell'art. 124, comma 1 del Tuel/DLgs 267/2000.

Dalla Residenza Municipale addi, 20/04/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

Ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 la Deliberazione n° 16 del 12/04/2017 è esecutiva dal 12/04/2017.
