



## IMU (Imposta municipale propria)

Il Decreto Legge n. 201/2011 (conosciuto come Decreto “Salva Italia”) convertito nella Legge 22/12/2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni ha istituito, a decorrere dall’anno d’imposta 2012, l’I.M.U. (Imposta municipale Propria) in sostituzione di altri tributi soppressi tra i quali l’Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.). L’Amministrazione comunale, con deliberazione di C.C. n. 45 in data 26/10/2012 ha stabilito le aliquote per il corrente anno d’imposta oltre alle detrazioni ed alle equiparazioni alle abitazioni principali come di seguito riportato:

### **Aliquote:**

per l’unità immobiliare adibita ad abitazione principale (ovvero ove il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente) e per le eventuali unità di pertinenza dell’abitazione principale classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 (nella misura di una per categoria) l’aliquota è pari al 4,00 per mille. Per tutti gli altri immobili l’aliquota base ordinaria è pari allo 10,00 per mille. Per i fabbricati rurali ad uso strumentale (si faccia riferimento a quanto dettato dalla Legge n. 133/1994) l’aliquota è stabilita nella misura del 2,00 per mille.

### **Detrazione e maggiore detrazione:**

per l’abitazione principale e per le relative pertinenze, nella misura sopra indicata, è prevista una detrazione d’imposta pari ad €. 200,00, fino a concorrenza dell’ammontare dell’imposta dovuta, rapportata al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l’unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. E’, inoltre, prevista una maggiore detrazione pari ad € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore ad anni 26, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell’unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L’importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione base, non può superare l’importo di € 400,00.

### **Termini di versamento:**

il versamento a saldo calcolato sull’aliquota definitiva e comprensivo dell’eventuale conguaglio sulla prima rata deve essere versato entro il 17/12/2012.

### **Equiparazione ad abitazione principale:**

il Comune di Varedo ha esercitato la facoltà, prevista dalla legge, di considerare assimilate all’abitazione principale le seguenti fattispecie:

- 1) Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l’immobile non risulti locato.
- 2) Gli immobili siti sul territorio della Città di Varedo ma con accesso pedonale/carraio nei Comuni confinanti ed adibiti come abitazione principale da soggetti con residenza in detti comuni confinanti, sono equiparati all’abitazione principale e dell’eventuale detrazione. Obbligatoria per l’equiparazione la reciprocità con il Comune confinante.
- 3) Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto dal cittadino italiano residente all’estero, a condizione che la stessa non risulti locata.



Città di Varedo

Via Vittorio Emanuele II n.1 – 20814 Varedo (MB) – tel. 0362.5871 – fax 0362.544540 - c.f. 00841910151 - p.i. 00696980960

**Riduzioni stabilite dalla Legge:**

per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili la base imponibile viene ridotta del 50% previa dichiarazione di inagibilità/inabitabilità da presentarsi all'Ufficio Tributi. La stessa riduzione interessa anche i fabbricati di interesse storico o artistico di cui al D.Lgs. n. 42/2004.

**Abolizione principali agevolazioni stabilite per l'I.C.I.:**

a seguito dell'entrata in vigore dell'IMU sono state abolite le precedenti norme di legge o regolamentari del Comune:

- l'agevolazione per tutte le pertinenze utilizzate indipendentemente dal loro numero per categoria catastale;
- l'equiparazione all'abitazione principale delle abitazioni date in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il 1° grado di parentela (questi immobili, pertanto, tornano ad essere delle seconde case con l'applicazione dell'aliquota nella misura ordinaria).

**Il Contribuente può accedere al sito: <http://www.comune.varedo.mb.it> ed effettuare i conteggi per il pagamento dell'IMU tramite l'apposito link. Dal 19/11/2012 al 17/12/2012 è altresì disponibile il servizio di calcolo dell'imposta a saldo effettuato con la collaborazione dell'Associazione UNITRE di Varedo (Sede comunale presso Aula consiliare) previo appuntamento telefonico al n. 0362/587219 con i seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00.**

**Per ulteriori informazioni:**

l'Ufficio Tributi è a disposizione dei contribuenti per fornire informazioni nei seguenti orari:

- lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 08,30 alle 12,30;
- giovedì nel pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

E' possibile, inoltre, chiedere informazioni anche telefonicamente (tel. 0362/587202-204), via fax (fax: 0362/544540) e via e-mail (tributi@comune.varedo.mb.it)

**Il Funzionario responsabile I.M.U.**  
Rag. Domenico Danini