



Settore: Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale

Servizio: Urbanistica ed Edilizia Privata

Ufficio: Urbanistica

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

REGISTRO DELLE CESSIONI DEI DIRITTI EDIFICATORI

art.11 Legge Regionale 12/2005 e s.m.e i.

- **deliberazione di CC n.43 del 30/11/2010 “Acquisizione aree perequative atto d’indirizzo operativo”**
- **deliberazione di GC n. 110 del 20/11/2020 “Acquisizioni aree perequative – aggiornamento atto di indirizzo in conseguenza dell’approvazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio, efficace dal 20.04.2016”**

DATI IDENTIFICAZIONE CATASTALE E URBANISTICA				DATI ATTO		Slip (mq) persequiva utilizzata				Slip (mq) persequiva in capo a privati		Slip (mq) in capo al comune				
n.	lotti di decollo	mq catastali	Slip (mq) persequiva a generata	data atto	nominativo cedente	nominativo utilizzatore	Slip (mq) anterraggio	area di anterraggio	note	nominativo possessore	Slip (mq) portafoglio	Slip (mq) cedute al comune	Slip (mq) cedute al Comune vincolati (art. 1718)	note		
1	fg. 16 mapp. 239	8310	968	13/05/11	Immobiliare e 22	Immobiliare 22	814,25	"02"	prat.ed. n.200/2011							
						Wellington srl 10/12/2013 (3)	153,75	fg.17 mapp.166	prat.ed. n.265/2013							
2	fg. 6 mapp. 10	330	33	01/06/11	Medici di Maregnano					Medici di Maregnano	33,00					
3	fg. 7 mapp. 176 parte	267	26,7	convenzione e bonaria	Crippa Ticiana e Mauri Elena	SC Evolution spa, Immobiliare o srl e MGSviluppo srl (14)	26,7	fg. 22 mapp.51,52 57,58,61,6 2, 72,84,86,88	prat.ed.n.277/2022 e varianti							
4	fg. 17 mapp. 167 parte	92	9,2	delibera GC n.56/2011 (SP 527 Bustese)	Ferrara Luigi	Ferrara Luigi	9,2	fg. 17 mapp.48	prat.ed. n.100/2012							
5	fg. 17 mapp. 30 parte	165	16,5	delibera GC n.56/2011 (SP 527 Bustese)	Colico Mario Pavan Maria	SC Evolution spa, Immobiliare o srl e MGSviluppo srl (14)	16,5	fg. 22 mapp.51,52 57,58,61,6 2, 72,84,86,88	prat.ed.n.277/2022 e varianti							
6	fg. 17 mapp. 92 parte	200	20	cessione bonaria	Zani SpA	SC Evolution spa, Immobiliare o srl e MGSviluppo srl (14)	20	fg. 22 mapp.51,52 57,58,61,6 2, 72,84,86,88	prat.ed.n.277/2022 e varianti							
7	fg. 17 mapp. 14 parte	205 + 1.120	132,5	cessione bonaria	Medici Carlo, Francesca e Marangoni	SC Evolution spa, Immobiliare o srl e MGSviluppo srl (14)	132,5	fg. 22 mapp.51,52 57,58,61,6 2, 72,84,86,88	prat.ed.n.277/2022 e varianti							
8	fg. 5 mapp. 256	250	125	cessione bonaria	Pagani Gianfranco, Graziella, Alessandro, Emilia, Nadia	SC Evolution spa, Immobiliare o srl e MGSviluppo srl (14)	62,5	fg. 22 mapp.51,52 57,58,61,6 2, 72,84,86,88	prat.ed.n.277/2022 e varianti	Pagani Gianfranco	31,25					
									Pagani Graziella	31,25						
9	fg. 6 mapp. 17 e 37	7.260 620 7.880	788	08/03/11	Parrocchia SS Pietro e Paolo							788,00	Vincolati Fondazione 1718			
10	fg. 15 mapp. 38 e 39	3.900 3.140 7.040	704	15/09/11	Fossati Angela - Termolida sica Sironi sentenza 3 (2) - Wellington srl 10/12/2013 (4)	Soc. Polido 31/05/2021 169/2021 (9)	211,74	fg.17 mapp.166	prat.ed. n.050/2013	Soc. Polido S.r.l.	492,26					
11	fg. 6 parte mapp. 60 e 61	5684,6	568,46	27/07/11	Bisette (SUAP)	SC Evolution spa, Immobiliare o srl e MGSviluppo srl (14)	368,07	fg. 22 mapp.51,52 57,58,61,6 2, 72,84,86,88	prat.ed.n.277/2022 e varianti				191,94	Vincolati Fondazione 1718		
						Ghioni Maurizio Carlo 31/05/2012	8,45	fg.6 mapp.120	Prat.ed. n.62/2013							
12	fg. 16 parte mapp. 306 320 321	5.373,83	1.373,83	25/07/2012 (1)	Loco Varado							1.373,83	Vincolati Fondazione 1718			
13	fg. 13 parte mapp. 15 sub. 2	1.223	191,94	25/07/2012 (1)	Adso	SC Evolution spa, Immobiliare o srl e MGSviluppo srl (14)	191,94	fg. 22 mapp.51,52 57,58,61,6 2, 72,84,86,88	prat.ed.n.277/2022 e varianti							
14	fg. 16 mapp.109-341-111-112-226-258	34.544	8.636	11/01/2013	Dema	Dema 02/07/2021 (13)	7.036,00	fg.7 mapp.479 243 388 fg.8 mapp.838	Prat.ed. n. 19/2021 e varianti							
						Dema 02/07/2021 (13)	1.600,00	in AT_05d								
15	fg. 16 mapp.119	4.410,00	441	10/12/13	Longoni Giuseppina	Wellington srl 10/12/2013 (5) per mq.156,77 di	126,77	fg.17 mapp.166	prat.ed. n.265/2013							
						Imm.re Ferice srl p.c.35/12021 (15) per mq.38,38	39,38	fg.14 mapp.347, 348, 349, 395	prat.ed. 35/12023			274,85				
16	fg. 15 mapp.10	1.480	14,8	16/07/14	Bisette	SC Evolution spa, Immobiliare o srl e MGSviluppo srl (14)	14,8	fg. 22 mapp.51,52 57,58,61,6 2, 72,84,86,88	prat.ed.n.277/2022 e varianti							
17	fg. 17 parti mapp. 167 e 48	142,18	23,41	22/07/2015 (6)	Famec	Famec	23,41	fg. 17 mapp.48	prat.ed. n.100/2012							
							78,38	fg. 17 mapp.48								
17	fg. 16 mapp. 288 e 348	10.620	1.062	22/07/2015 (6)	Famec	SC Evolution spa, Immobiliare o srl e MGSviluppo srl (14)	14,68	fg. 22 mapp.51,52 57,58,61,6 2, 72,84,86,88	prat.ed.n.277/2022 e varianti	Famec	906,50	96,22				
						Imm.re Ferice srl p.c.35/12021 (15)	44,6	fg.14 mapp.347, 348, 349, 395	prat.ed. 35/12023							
18	fg. 15 mapp.40	4.000	400	05/08/2015 (7)	Casali Pierangelo, Elena, Giancarla					Casali Pierangelo, Elena, Giancarla	400,00					
19	fg. 7 mapp.546	1.499	262	18/06/2021 28/11/2021 (10)	Esselunga	SC Evolution spa, Immobiliare o srl e MGSviluppo srl (14)	262	fg. 22 mapp.51,52 57,58,61,6 2, 72,84,86,88	prat.ed.n.277/2022 e varianti							
20	fg. 15 mapp.70	1.180	59	08/02/2022 (11)	Arcasio Alfredo, Arcasio Roberto					Arcasio Alfredo, Arcasio Roberto	59,00					
21	fg. 5 mapp.491-492-493-494-495	10.220	1.788,5	09/09/2022 (12)	Imm.re BETELGEUSE					Imm.re BETELGEUSE	1.788,50					
17722,54						11255,62						Totale		4.016,61	96,22	2.353,77

- (1) cessione diritti edificatori atto notarile del 25/07/2012 a firma di G. Roncoroni
(2) cessione diritti edificatori atto notarile del 11/05/2013 a firma di G. Roncoroni
(3) cessione diritti edificatori atto notarile del 10/12/2013 a firma di G. Roncoroni
(4) cessione diritti edificatori atto notarile del 10/12/2013 a firma di G. Roncoroni
(5) cessione diritti edificatori atto notarile del 10/12/2013 a firma di G. Roncoroni
(6) cessione diritti edificatori atto notarile del 22/07/2015 a firma di G. Roncoroni
(7) cessione diritti edificatori atto notarile del 05/08/2015 a firma di G. Roncoroni
(8) cessione diritti edificatori atto notarile del 28/03/2019 a firma di G. Roncoroni
(9) sentenza 594/2019 e 169/2021 ricorso Comune Varedo/ Soc. Polido S.r.l.
(10) cessione diritti edificatori atto notarile del 18/06/2021 - identificazione catastale del 28/11/2021 a firma di Giovanni Nai
(11) cessione diritti edificatori atto notarile del 02/02/2022 a firma di G. Roncoroni
(12) cessione diritti edificatori atto notarile del 09/09/2022 a firma di G. Roncoroni
(13) convenzione permesso di costruire relativo all'area AT_04 del 02/07/2021 a firma di F.G. Parati
(14) convenzione P.d.C. Convenzionato deroga parte ex Area SNIA del 22/12/2022 dr. M. Mahano
(15) convenzione P.d.C. convenzionato Imm.re Ferice del 13.07.2023 a firma D.ssa S. Avoni