

**STUDIO TECNICO ARCHITETTO ARIBERTO FARI**

Via Resegone n° 3 Seregno - Tel. 0362 335146 Fax 0362 312412

COMMITTENTE

**BISETTE SRL**

TAV.

**15**

OGGETTO **URBANIZZAZIONI PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO  
VIA MONTE BIANCO (AREA EX BONOMI-PATTINI)**

DATA

**AGO. 2013**

TAVOLA **PRELIMINARE ACQUISTO  
AREA AL MAPP. 510 del FG.5**

SCALA

PROGETTISTA

PROPRIETARIO

IMPRESA

## COMPROMESSO DI VENDITA

Tra la Signora:

- Medici di Marignano Maria Angela, nata a Milano il 9/05/1951, residente in Milano Via Passione n. 4, C.F.: MDCMNG51E49F205F,

la quale dichiara di agire anche come procuratrice delle Sorelle, Signore:

- Medici di Marignano Carola, nata a Varese il 19/08/1954, residente in Milano Via Ciovasso n. 5, C.F.: MDCCRL54M59L682R,
- Medici di Marignano Francesca, nata a Milano il 17/09/1947, residente in Milano Via Beretta n. 6, C.F.: MDCFNC47P57F205N,

in forza di Procura Generale Notaio Ernesto Vismara in data 28 marzo 2011, di cui si allega copia

di seguito denominate anche "parte promittente venditrice";

e

- **BISETTE** S.r.l. con sede in Seregno Via Cadore 80 - CF/P.IVA 06036040969 per la presente rappresentata dall'Amministratore Unico Severino Mambretti, nato Seregno il 24/12/1960, C.F. MMBSRN60T24I625R di seguito denominato anche "parte promissaria acquirente";

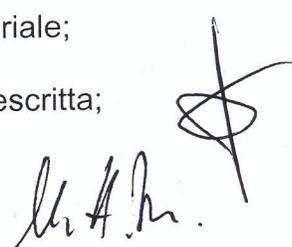
PREMESSO :

- che le Signore Medici di Marignano Carola, Medici di Marignano Francesca, Medici di Marignano Maria Angela, sono proprietarie, in forza di successione dal padre, dell'area sita in Comune di VAREDO strada provinciale Monza-Saronno, meglio contraddistinta al NCT del suddetto Comune al Fg. 5 con il mappale 510 della superficie catastale di mq. 1.480 (identificata nell'estratto di mappa allegato con colore rosa);
- che detta area è classificata nel PGT vigente in zona di rispetto cimiteriale;
- che la Società BISETTE S.r.l. è interessata all'acquisto dell'area sopradescritta;

CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Le Signore Medici di Marignano Carola, Medici di Marignano Francesca, Medici di Marignano Maria Angela, promettono di cedere e vendere alla Società BISETTE S.r.l. che si impegna ad acquistare per se, persone o società da nominare al momento del rogito notarile, l'area contraddistinta con il mapp. 510 del Fg. 5 del Comune di VAREDO ed identificata nell'allegata planimetria colore rosa.



Coerenze da nord in senso orario:  
mapp. 509, 33 e 34 tutti del fg.5.

Le parti dichiarano di aver convenuto per la vendita che si sono obbligate a concludere il prezzo complessivo di €                      diconsi Euro                      nello stato di fatto e consistenza in cui l'immobile si trova.

Il pagamento verrà effettuato come segue:

- quanto ad €                      (con assegno n. 0535687220 03 Banca Popolare di Sondrio) alla firma della presente scrittura a titolo di caparra confirmatoria, da imputarsi in acconto prezzo al momento della stipula del rogito notarile;
- il saldo alla stipula del rogito notarile da effettuarsi presso il Notaio Maria Nives Iannaccone di Seregno entro e non oltre il 31/12/2013.

L'area viene venduta a corpo nella stato di fatto e di diritto in cui si trova con le servitù attive e passive, apparenti e non e come in fatto.

Si conviene che la consegna, il possesso e il godimento di quanto oggetto del presente preliminare, avverranno contestualmente alla stipula del rogito notarile.

La parte promittente venditrice garantisce che i beni oggetto della vendita saranno trasferiti all'atto del rogito notarile liberi da vincoli, pesi, gravami, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli.

La parte promittente venditrice dichiara che l'area in oggetto non è soggetta ad interventi di bonifica.

Le spese di trasferimento inerenti al presente contratto, compreso le spese di eventuale registrazione, imposte, tasse ed oneri fiscali sono a carico della parte acquirente.

Milano, lì 4 Settembre 2013

Letto, confermato e sottoscritto.

La parte promittente venditrice



La parte promissaria acquirente

**BISETTE SRL**

Via Cadore, 60

20038 SEREGNO (MI)

C.F. e P. IVA 06036040969

