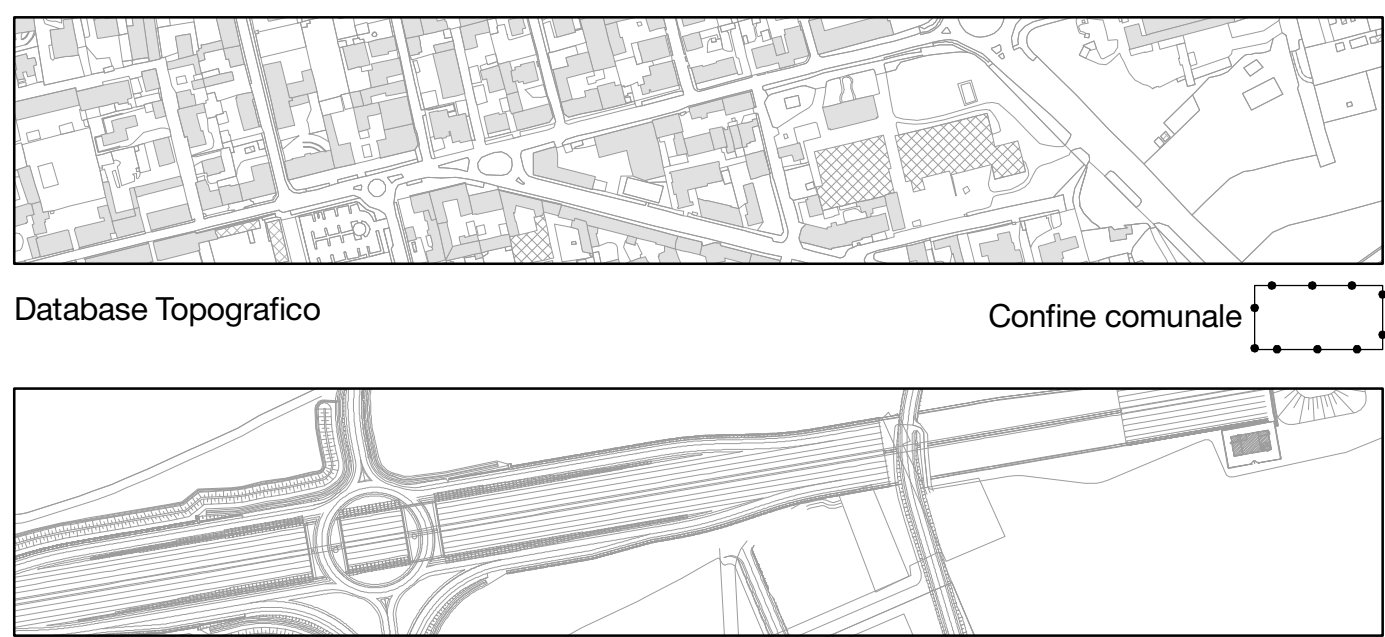
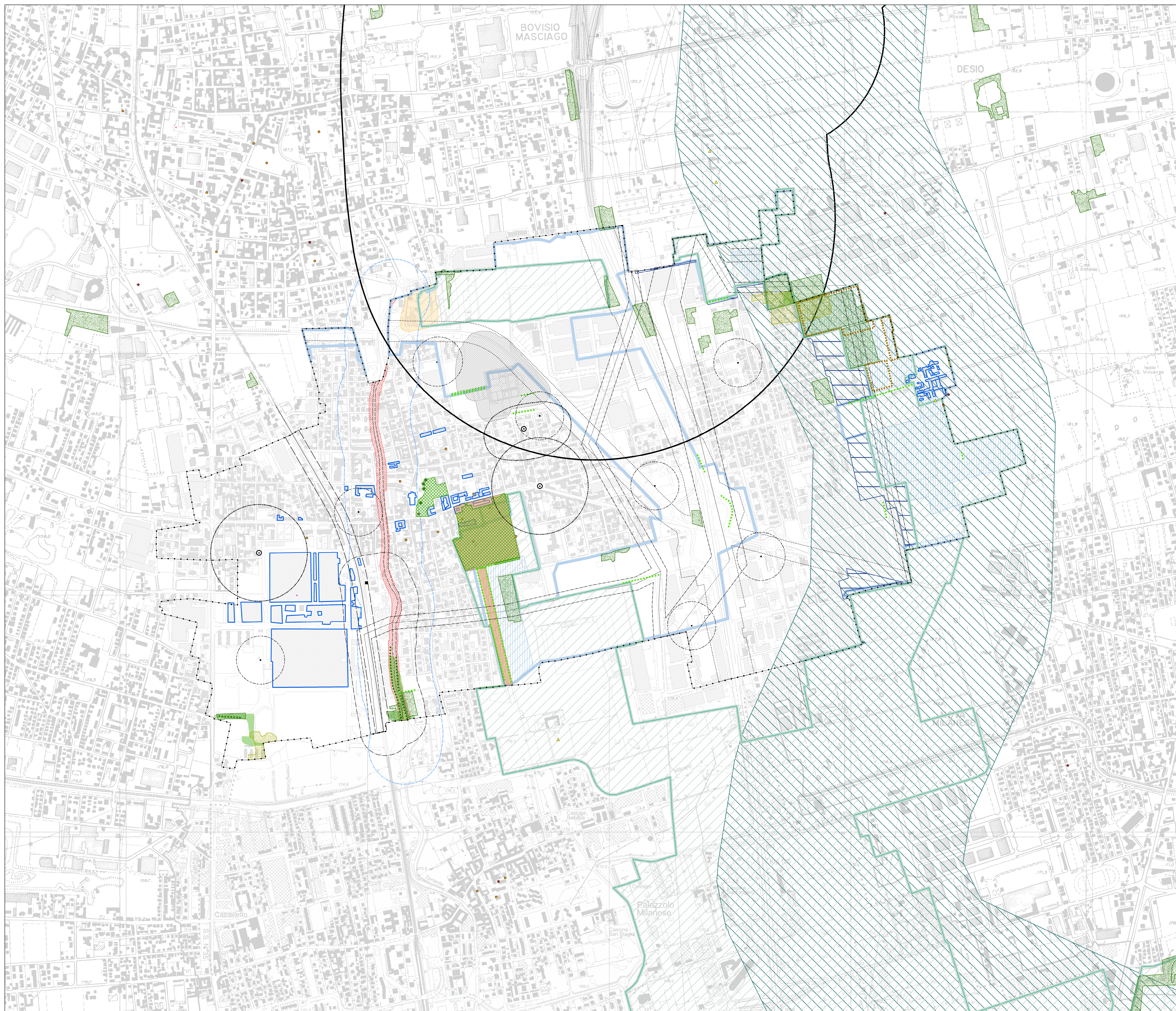




Database Topografico

Confine comunale

Previsione tracciato Autostrada Pedemontana Lombarda (Delibera CIPE 6 novembre 2009 n. 97, G.U. 17 febbraio 2010 n. 40, S.O.)

Difesa suolo

- Classe 4 di fattibilità geologica "con gravi limitazioni" (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)
- Classe 3 di fattibilità geologica "con consistenti limitazioni" (zona P3a "aree allagabili da piene con tempi di ritorno 100 anni") (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)
- Aree a rischio ex Direttiva alluvioni 2007/60/CE (fonte: SIT Regione Lombardia)

Ambiti di rispetto amministrativo

Acque destinate al consumo umano ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, Dgr. 10 aprile 2003, n. 7/12693

- Spazi di tutela assoluta dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)
- Spazi di rispetto dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)
- Fascia di rispetto degli impianti di depurazione 100 mt (ex Delibera del Comitato dei Ministri, 4 febbraio 1977, allegato 4, punto 1.2) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, modificato dalla Legge n. 166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n. 28, art. 57 e Regolamento Regionale n. 6 del 01/11/2004) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto della viabilità stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada") (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n. 753 del 1980) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto degli elettrodotti (Distanza di prima approssimazione), ex Dm. 29 maggio 2008 (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto degli impianti per la telecomunicazione e radiotelevisione (SRB): 100 mt (ex art.4, c.2, lett. a della L. 36/2001 e dal Dpcm 8 luglio 2003) (fonte: base dati comunale)

Rete ecologica

Elementi della rete ecologica regionale RER (ex Dgr VIII/10962 del 30 Dicembre 2009)

- Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione (elemento primario della Rete ecologica regionale) (fonte: SIT Regione Lombardia)

Elementi della rete ecologica provinciale REP (Tavv. 2 e 6a del Ptcp)

- Rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 31 Nda Ptcp) (fonte: SIT Regione Lombardia)
- Corridoio trasversale della rete verde (art. 32 Nda Ptcp) (fonte: SIT Regione Lombardia)

Sistemi di tutela paesaggistica

- Ambiti di interesse provinciale (Tav. 6d, art. 34) (fonte: SIT Regione Lombardia)
- Parco locale di interesse sovra comunale - Parco del Grugnotorto Villoresi (deliberazione Giunta Provinciale n. 18 del 05.02.2012) (fonte: SIT Regione Lombardia)
- Ambiti gestiti all'attività agricola di interesse strategico (Tav. 7b, art. 6 e 7 Nda Ptcp) (fonte: SIT Regione Lombardia)

Vincoli paesaggistici

Beni paesaggistici - aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e smi)

- 150 mt fiumi e torrenti (let. c) (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Territori foreste e boschi (let. g) (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Provvedimento diretto di tutela monumentale (ex L. 1089/39) (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Parchi e giardini storici (ex art. 10 D.Lgs. 42/2004 e smi; art. 16 Nda Ptcp) (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Alberi monumentali (singoli e in filari) - ex art. 26 Nda Ptcp MB (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)

Beni culturali e edifici di interesse storico architettonico (ex art. 10-12 D.Lgs. 42/2004) (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)

- Complessi civili
- Complessi produttivi
- Complessi religiosi
- Complessi rurali
- Beni individuali (fonte: SIRBEC)
- Infrastrutture

Aree e fasce boscate

- Aree verdi comunali con vincolo trentennale ad uso boschivo per la realizzazione di interventi di ottimizzazione ecologica e incremento della biodiversità. Convenzione sottoscritta dal Comune di Varedo con ERSAF (Aprile 2014) nell'ambito del programma "Ricostruzioni ecologiche compensative Expo 2015" (Ambito di intervento 9-10) (fonte: base dati comunale)
- PIF vigente Provincia di Milano (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Fasce boscate PIF vigente Provincia di Milano (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Formazioni longitudinali PIF vigente Provincia di Milano (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Proposta aree boscate redigendo PIF Provincia di Monza e Brianza (fonte: SIT Regione Lombardia)



Comune di Varedo
via Vittorio Emanuele II n.1
20814 Varedo (MB)

Piano di Governo del Territorio
Documento di Piano (ex art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Varianze generali al PGT

ai sensi dell'art. 13 della Lr. 12/2005 s.m.i.



Tavola **DP07** Scala 1:5.000

Carta dei limiti insediativi

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Progettisti variante generale PGT
sos ter
Studio di Architettura e Territorio
Redazione VAS
Redazione IAS
Redazione Studio Geologico
Redazione PUGSS
Redazione PUGSS
Francesca Di Maria

Approfondimenti
Disciplina commerciale
SO
Società di Ingegneria e Pianificazione
Mobilità e trasporti
Stefano Riva
Acustica
STUDIO TECNICO
Rovato - 030 42291
Federico Bassani

Comune di Varedo
Diego Marcorati
(Il Sindaco)
Fabrizio Fignini
(Assessore alla Pianificazione
Territoriale - Edilizia Pubblica e
Privata - Commercio e Attività
Produttive)
Miroc Belli
(Settore Lavori Pubblici e
Pianificazione Territoriale)