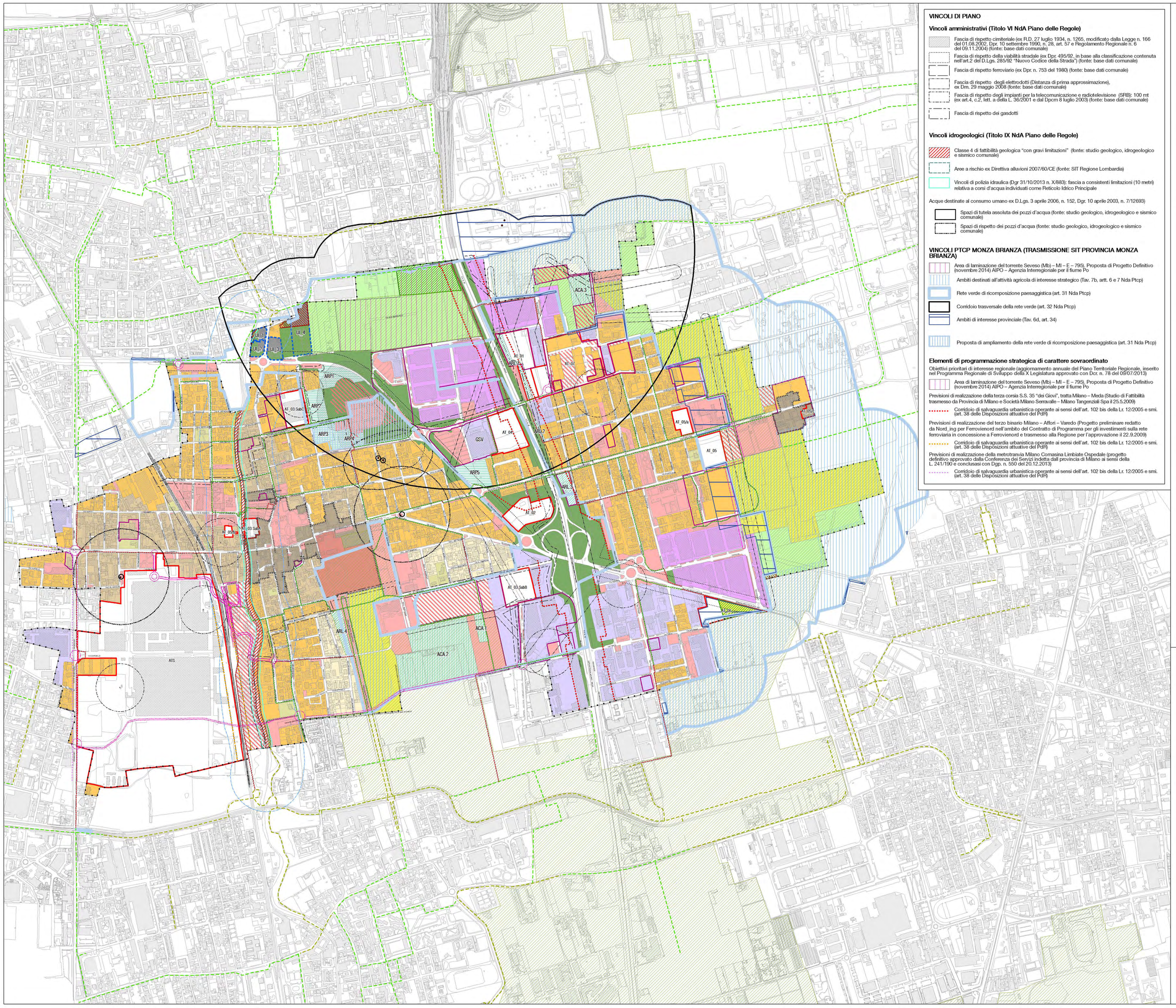

VINCOLI DI PIANO

Vincoli amministrativi (Titolo VI NdA Piano delle Regole)

- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, modificato dalla Legge n. 166 del 01.08.2002, Dpr. 10 settembre 1990, n. 28, art. 57 e Regolamento Regionale n. 6 del 09.11.2004) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto della viabilità stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada") (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n. 753 del 1980) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto degli elettrodotti (Distanza di prima approssimazione), ex Dm. 29 maggio 2008 (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto degli impianti per la telecomunicazione e radiotelevisione (SRB): 100 mt (ex art.4, c.2, lett. a della L. 36/2001 e dal Dpcm 8 luglio 2003) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto dei gasdotti

Vincoli idrogeologici (Titolo IX NdA Piano delle Regole)

- Classe 4 di fattibilità geologica "con gravi limitazioni" (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)
- Aree a rischio ex Direttiva alluvioni 2007/60/CE (fonte: SIT Regione Lombardia)
- Vincoli di polizia idraulica (Dgr 31/10/2013 n. X/883): fascia a consistenti limitazioni (10 metri) relativa a corsi d'acqua individuati come Reticolo Idrico Principale

Acque destinate al consumo umano ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, Dgr. 10 aprile 2003, n. 7/12693)

- Spazi di tutela assoluta dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)
- Spazi di rispetto dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)

VINCOLI PTCP MONZA BRIANZA (TRASMISSIONE SIT PROVINCIA MONZA BRIANZA)

- Area di laminazione del torrente Seveso (Mb) – MI – E – 795). Proposta di Progetto Definitivo (novembre 2014) AIPO – Agenzia Interregionale per il fiume Po
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (Tav. 7b, artt. 6 e 7 Nda Ptcp)
- Rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 31 Nda Ptcp)
- Corridoio trasversale della rete verde (art. 32 Nda Ptcp)
- Ambiti di interesse provinciale (Tav. 6d, art. 34)
- Proposta di ampliamento della rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 31 Nda Ptcp)

Elementi di programmazione strategica di carattere sovraordinato

Obiettivi prioritari di interesse regionale (aggiornamento annuale del Piano Territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo della X Legislatura approvato con Dcr. n. 78 del 09/07/2013)

- Area di laminazione del torrente Seveso (Mb) – MI – E – 795). Proposta di Progetto Definitivo (novembre 2014) AIPO – Agenzia Interregionale per il fiume Po

Previsioni di realizzazione della terza corsia S.S. 35 "dei Giovi", tratta Milano – Meda (Studio di Fattibilità trasmesso da Provincia di Milano e Società Milano Serravalle – Milano Tangenziali Spa il 25.5.2009)

- Corridoio di salvaguardia urbanistica operante ai sensi dell'art. 102 bis della Lr. 12/2005 e smi. (art. 38 delle Disposizioni attuative del PdR)

Previsioni di realizzazione del terzo binario Milano – Affori – Varedo (Progetto preliminare redatto da Nord_ing per Ferrovienord nell'ambito del Contratto di Programma per gli investimenti sulla rete ferroviaria in concessione a Ferrovienord e trasmesso alla Regione per l'approvazione il 22.9.2009)

- Corridoio di salvaguardia urbanistica operante ai sensi dell'art. 102 bis della Lr. 12/2005 e smi. (art. 38 delle Disposizioni attuative del PdR)

Previsioni di realizzazione della metrotranvia Milano Comasina Limbiate Ospedale (progetto definitivo approvato dalla Conferenza dei Servizi indetta dall provincia di Milano ai sensi della L. 241/190 e conclusasi con Dgp. n. 550 del 20.12.2013)

- Corridoio di salvaguardia urbanistica operante ai sensi dell'art. 102 bis della Lr. 12/2005 e smi. (art. 38 delle Disposizioni attuative del PdR)

Legenda

Database Topografico

Confine comunale

Previsione tracciato Autostrada Pedemontana Lombarda (Delibera CIPE 6 novembre 2009 n. 97, G.U. 17 febbraio 2010 n. 40, S.O.)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- Aree adibite a servizi esistenti
- Aree destinate a servizi di previsione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

- Perimetro dei nuclei storici di antica formazione
- Nuclei storici di antica formazione - A1 (art. 15)
- Tessuti edificati chiusi della città centrale - A2 (art. 16)
- Ville con ampi parchi e giardini - A3 (art. 17)
- Tessuti edificati di recente formazione prevalentemente residenziale – B1 (art. 18)
- Tessuti edificati di recente formazione prevalentemente residenziale – B2 (art. 19)
- Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni di tipo industriale o artigianale - D1 (art. 20)
- Aree per attività non residenziali frammiste - D2 (art. 20)
- Piani attuativi vigenti (art. 11)

Aree non urbanizzate del tessuto urbano consolidato che concorrono alla costruzione della rete ecologica comunale

- Verde urbano di connessione ambientale della rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 21)

Aree non antropizzate all'esterno del tessuto urbano consolidato

- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico provinciale - AAS (art. 22)
- Aree verdi di rilevanza paesistico ambientale che concorrono alla costruzione dei corridoi delle reti ecologiche regionale e provinciale (art. 23)

Ambiti della rete ecologica comunale di ricomposizione paesistica sovralocale

- Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Grugnotorto Villoresi (art. 24)
- Proposta di rettifica in riduzione
- Proposta di rettifica in ampliamento
- UI — Ambiti antropizzati da riqualificare che concorrono alla progettazione della rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 26)
  - Ambiti di concentrazione volumetrica
  - Ambiti di ripristino ambientale

Aree con diritti volumetrici di perequazione (art. 12 c. 7 delle DA del PdR e art. 8 delle DA del PdS)

- ARP — Ambiti di ricomposizione paesaggistica che concorrono alla costruzione della rete verde di ricomposizione paesaggistica
- ACA — Ambiti di consolidamento ambientale della rete verde di ricomposizione paesaggistica
- ARL — Ambiti di ricomposizione paesaggistica locale

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AT - ATS — Ambiti di trasformazione (Allegato 2 del Documento di Piano)

Viabilità

- Previsioni di nuova viabilità

Itinerari per la mobilità debole

- Itinerario esistente
- Itinerario di previsione
- Itinerario dei comuni limitrofi esistente
- Itinerario dei comuni limitrofi di previsione

Città di Varedo
via Vittorio Emanuele II n.1
20814 Varedo (MB)

Elaborato modificato a seguito della proposta di variante al piano attuativo B12 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 03.04.2014 comportante variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT

Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole (ex. art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Variante generale al PGT

ai sensi dell'art. 13 della Lr. 12/2005 s.m.i.

Tavola **PR03** Scala 1:5.000

Carta del Piano delle Regole e dei vincoli del PTCP

Marzo 2019

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Progettisti variante generale PGT
Studio Associato Soster
Alberto Benedetti (capogruppo)
Redazione VAS
Luca Terlizzi
Redazione Studio Geologico
Ferruccio Tomasi
Redazione PUGSS
Francesca Di Maria

Approfondimenti Disciplina commerciale
Società di Ricerca e Pianificazione
Mauro Anzini
Mobilità e trasporti
Stefano Riva
Acustica
Studio Tecnico Associato
Federico Bassani

Città di Varedo
Diego Marzorati
(Il Sindaco)
Fabrizio Figini
(Assessore alla Pianificazione Territoriale - Edilizia Pubblica e Privata – Commercio e Attività Produttive)
Mirco Bellè
(Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale)