Città di Varedo

Via Vittorio Emanuele II n.1 – 20814 Varedo (MB) – tel. 0362.5871 – fax 0362.544540 - c.f. 00841910151 - p.i. 00696980960
Settore: Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale **Responsabile**: arch. M. Bellè
Servizio: Urbanistica ed Edilizia Privata **Responsabile**: geom. D. Mariani

Prot.n. 16233/10,10 18 DIC. 2013

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO "VIA MONTE BIANCO"

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTI:

- la l.r. 12/2005 e s.m. e i., art. 87 che ha normato i Programmi Integrati di Intervento (PII)
- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina VAS" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 nonché deliberazione n. VIII/10971 del 30/12/2009, deliberazione n. IX/761 del 10/11/2010 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" nonchè DLGS n° 4 del 16/01/2008 e s.m.i.
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS

PRESO ATTO che:

- il Piano Integrato d'Intervento denominato "Via Monte Bianco" è stato approvato con deliberazione di C.C. n. 25 del 06/05/2009;
- in data 05/09/2013 prot. n.11480 dalla Soc. Bisette s.r.l. è stata presentata proposta di variante al Programma Integrato di Intervento denominato "Via Monte Bianco" ai sensi della LR 12/2005, successivamente integrata i cui elaborati sono conservati agli atti dell'Ufficio Urbanistica;
- in data 27/09/2013 è stato avviato, con deliberazione G.C. n.107, il procedimento di Verifica di assogettabilità alla VAS ed individuati nella stessa:
  - autorità competente per la VAS: individuata all'interno dell'Ente nella figura del Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio;
  - autorità procedente per la VAS: individuata all'interno dell'Ente nella figura del Responsabile del Settore Polizia Locale;
  - i soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati:
    ARPA, ASL, Ministero per i Beni e le Attività culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia; Commissione per il Paesaggio; Regione Lombardia, Provincia di Monza e Brianza, comuni contermini;

- il pubblico interessato: tutti i cittadini del Comune di Varedo; organizzazioni economiche e sociali portatrici d'interessi generali interessanti il territorio del Comune di Varedo;
- le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.
- l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio e sul quotidiano "Il Giorno" del 27/09/2013;
- in data 13/11/2013 è stato messo a disposizione sul sito web del Comune di Varedo il Rapporto preliminare della proposta di PII e determinazione dei possibili effetti significativi e la data della conferenza di valutazione (18/12/2013) ed in data 12/11/2013 con nota prot. 14454 è stata convocata la conferenza ;
- alla data del 13 dicembre 2013 sono pervenuti pareri e contributi alla conferenza di verifica del 18/12/2013.

- in data 18 dicembre 2013 si è svolta la Conferenza di Verifica, a seguito della quale l'Autorità Competente per la VAS ha redatto specifico verbale di cui si allega copia;

CONSIDERATO

- il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta
- il verbale della Conferenza di Verifica
- il contenuto del Decreto di Esclusione dalla VAS (Prot. N° 1615 del 03/02/2009) del PII originario

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente della variante al PII:

La Variante consiste essenzialmente nell'eliminazione del tratto di percorso ciclopedonale che attraversa l'area privata e dello spazio verde con la relativa servitù d'uso pubblico; percorso che nel progetto convenzionato comporta il frazionamento dell'area privata in tre lotti distinti sui quali vengono ad insistere tre edifici che possono comunicare direttamente tra loro solo attraverso l'autorimessa interrata. Inoltre la localizzazione dello spazio verde all'interno del complesso, lontano da strade pubbliche non consente un'efficace controllo circa l'uso corretto da parte del pubblico.

L'eliminazione di tale servitù permette di ottenere un unico complesso residenziale che si affaccia su di un consistente giardino nel centro del quale verrà comunque realizzata un'area per il gioco bimbi come peraltro prevista dall'originario P.I.I. ed ombreggiata da alberi di importante dimensione che verranno posti a dimora in una porzione dell'area senza autorimessa sottostante. Si verrà così a creare un'importante spazio di relazione comune a tutti i circa n° 100 alloggi che compongono l'intervento: eliminando tutte le barriere costituite dalle recinzioni interne.

L'impostazione planivolumetrica dell'intervento rimane pertanto invariata.

Per tutto quanto esposto

D E C R E T A

1. di non assoggettare la Variante al PII "Via Monte Bianco" alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS;

2. di non stabilire condizioni ed indicazioni ulteriori, oltre a quanto già in animo di realizzazione tramite la variante di PII stessa;

3. di inviare copia del presente provvedimento unitamente al rapporto preliminare, in formato digitale, alla Regione Lombardia, ai soggetti competenti in materia nonché agli Enti territorialmente interessati;

4. di provvedere alla pubblicazione del presente Decreto all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Varedo e sul sito SIVAS della Regione Lombardia.

L'AUTORITA' COMPETENTE
PER LA V.A.S
dott. Ivan Roncen

L'AUTORITA' PROCEDENTE
PER LA V.A.S
arch. Mirco Bellè

Città di Varedo

Comune di Varedo

Provincia di Monza e Brianza

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO "VIA MONTE BIANCO"

VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA DEL 18/12/2013

L'anno 2013 il giorno 18 dicembre alle ore 10.00 presso la sede comunale del Comune di Varedo in Via Vittorio Emanuele II, 1 si è tenuta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante al Programma Integrato d'Intervento denominato "via Monte Bianco", come convocata con nota prot. 14454 del 12.11.2013 trasmessa agli invitati in pari data via Pec (all.A).

Sul sito internet del Comune sono stati pubblicati:

- in data 17/09/2013 l'avviso di avvio del procedimento prot. 11950 del 17/09/2013
- in data 27/09/2013 l'avviso di avvio del procedimento assoggettabilità VAS prot.12484 del 27/09/2013
- in data 27/09/2013 la deliberazione di G.C. n.107 del 23/09/2013 di avvio del procedimento e nomina dell'autorità procedente e competente
- in data 13/11/2013 l'avviso di deposito del Rapporto preliminare e convocazione conferenza di assoggettabilità prot. 14408 del 13/12/2013
- in data 13/11/2013 Rapporto preliminare prot.n.12281 del 24/09/2013

Su SIVAS sono stati pubblicati:

- in data 17/09/2013 l'avviso di avvio del procedimento prot. 11950 del 17/09/2013
- in data 27/09/2013 l'avviso di avvio del procedimento assoggettabilità VAS prot.12484 del 27/09/2013
- in data 27/09/2013 la deliberazione di G.C. n.107 del 23/09/2013 di avvio del procedimento e nomina dell'autorità procedente e competente
- in data 13/11/2013 l'avviso di deposito del Rapporto preliminare e convocazione conferenza di assoggettabilità prot. 14408 del 13/12/2013
- in data 13/11/2013 Rapporto preliminare prot.n.12281 del 24/09/2013

Gli attori del processo di verifica di assoggettabilità alla VAS sono stati individuati nel provvedimento di avvio del procedimento (deliberazioni GC n.107 del 23/09/2013)
Sono presenti (foglio presenze all. B)
Il Proponente: soc. BISETTE srl
Autorità Procedente: il Comune di Varedo del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale, Arch. Mirco Bellè
Autorità Competente per la VAS: Dott. Ivan Roncen Responsabile del Settore Polizia Locale

E' a disposizione dei presenti per la consultazione, oltre ad una copia del Rapporto Preliminare, pervenuto il 24/09/2013 prot.n. 12281, una copia del progetto urbanistico (prot. 7074 del 05/09/2013 e successivamente integrato il 15/10/2013 prot.n.13165 e il 07/11/2013 prot.n.14198).

Sono pervenuti i seguenti contributi:

- soc. Gal's sas prot.n.15827 del 10/12/2013 (all.C);
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia prot.n.15897 del 12/12/2013 (all.D) che esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura di VAS della variante in oggetto;
- ARPA prot.n.16032 del 16/12/2013 (all.E) che esprime parere favorevole alla non assoggettabilità

alla procedura di VAS della variante in oggetto;
- ASL prot.n.16268 del 18/12/2013 (all.F) che esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura di VAS della variante in oggetto.

L' Assessore alla Pianificazione Territoriale Fabrizio Figini introducendo la conferenza per la Verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante al Programma Integrato d'Intervento denominato "via Monte Bianco" fa presente che è una richiesta di variante pervenuta direttamente dalla proprietà e quindi non è una scelta dell'Amministrazione Comunale. Trattasi di un PII che aveva visto la luce con l'amministrazione precedente e che aveva avuto un iter procedimentale di adozione e approvazione con un'esclusione di VAS similare a quello che viene richiesto anche in questa occasione. Si richiede l'esclusione dalla VAS perché si vogliono correggere alcuni errori presenti nella stesura della convenzione, ed altresì puntualizzare sull'utilizzo di un'area rimasta all'interno del lotto di proprietà della società sulla quale il comune aveva diritto di superficie. La società richiede che l'area in oggetto rimanga di esclusiva proprietà del privato. Conclude e passa la parola all'arch. Mirco Bellè.

Arch. Mirco Bellè Responsabile del Settore LL.PP. e Pianificazione Territoriale – Autorità Procedente illustra la variante per punti fondamentali:
- la ricollocazione dell'area a standard, inizialmente prevista come area ad uso pubblico all'interno del comparto, in un'area esterna che diventerà di esclusiva proprietà dell'Amministrazione Comunale e che verrà utilizzata per il prossimo ampliamento del cimitero comunale;
- il riutilizzo degli importi derivanti dagli oneri di urbanizzazione a scomputo connessi alla realizzazione delle opere in queste aree per estendere l'intervento di sistemazione esterna del comparto con un'ampliamento e un arricchimento delle opere di urbanizzazione già previste nel comparto stesso.
Quindi di fatto il carico urbanistico, l'impostazione plani-volumetrica e tutti i dati salienti sia dal punto di vista urbanistico che edilizio rimangono invariati, come approvati in precedenza, compreso il carico teorico di abitanti. L'unico aspetto fondamentale per il quale si è ritenuto opportuno effettuare la procedura per esclusione della VAS è la ricollocazione in ambito esterno dell'area a standard. Quindi, formalmente, la convenzione che regola i rapporti tra operatori ed ente comunale, sarà arricchita o modificata sulla base di questi orientamenti.

Ing. Maurizio Castelli – Capo Centro SNAM Novedrate prende la parola per ricordare le criticità della zona poiché è presente una condotta della Snam rete gas a media pressione in via Papa Giovanni Paolo II. Pone l'accento sulle regole tecniche che andranno rispettate per quanto riguarda il posizionamento del futuro arredo urbano e, nel caso ci fossero delle modifiche rispetto alla situazione attuale, chiede che si interpelli Snam rete gas per potersi coordinare e procedere così correttamente dal punto di vista tecnico.

Dott. Bruno Grillini Provincia di Monza non ha nulla da rilevare in quanto sul terreno che andrà ceduto all'Amministrazione comunale, pur ricadendo nel PTCP della Provincia di Monza e Brianza nella rete a verde di ricomposizione paesaggistica, è consentito l'ampliamento del cimitero.

Dott. Giovanni Castelli incaricato VAS proponente il tema è inquadrato come variante di un piano urbanistico in variante alla strumentazione urbanistica che ha avuto il suo corso e quindi trattasi fondamentalmente di variante di variante. Inizialmente era uno strumento che andava a definire un ambito del territorio comunale, gestito con un programma integrato d'intervento; la variante prevede una rilocalizzazione di area a standards fuori comparto, pertanto il cambio di ubicazione di natura delle prestazionalità, che diventano extracomparto, ha reso necessario l'esercizio procedurale di reiterare il percorso di verifica di assoggettabilità alla VAS. Nel rapporto preliminare si evidenzia come non sia necessario percorrere l'iter procedurale nella sua completezza. L'iter terminerà così con un decreto di non assoggettabilità alla VAS

Dott. Bruno Grillini Provincia di Monza: concorda con la valutazione di non assoggettabilità.

Considerato che non vi sono altri interventi l'arch. Mirco Bellè ringrazia e saluta i partecipanti.
Copia del presente verbale verrà trasmessa ai presenti..
La conferenza chiude i lavori alle ore 11.00.

Varedo, 18/12/2013.

L'Autorità Procedente per la VAS
Il Responsabile del Settore Programmazione Territoriale
Arch. Mirco Bellè

All. A.

Città di Varedo

Via Vittorio Emanuele II n.1 – 20814 Varedo (MB) – tel. 0362.5871 – fax 0362.544540 - c.f. 00841910151 - p.i. 00696980960
Settore: Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale **Responsabile**: arch. M. Bellè
Servizio: Urbanistica **Responsabile**: geom. D. Mariani

Prot. n. /10,10

Varedo, 12/11/2013

Spett.le

Regione Lombardia
Piazza Città di Lombardia,1
20124 MILANO

Regione Lombardia
Direzione Gen.le Territorio e Urbanistica
Piazza Città di Lombardia,1
20124 MILANO

Regione Lombardia
Direzione Gen.le Sistemi Verdi e Paesaggio
Piazza Città di Lombardia,1
20124 MILANO

Regione Lombardia
Sede Territoriale di Monza
Via Cernuschi 8
20900 Monza (MB)

Provincia di Monza e Brianza

Via Tommaso Grossi, 9
20900 Monza (MB)

Provincia di Monza e Brianza

Via Tommaso Grossi, 9
20900 Monza (MB)

Provincia di Monza e Brianza
Pianificazione Territoriale e Parchi
Via Diaz, 1
20900 Monza (MB)

Provincia di Milano
Via Vivaio,1
20122 MILANO

Provincia di Milano
Settore Pianificazione e Programmazione delle Infrastrutture
V.le Piceno, 60
20129 MILANO

Comune di Bovisio Masciago
P.zza Biraghi, 3
20030 BOVISIO MASCIAGO

Comune di Nova Milanese
Via Villoresi , 34
20054 NOVA MILANESE

Comune di Paderno Dugnano
Via Grandi, 15
20037 PADERNO DUGNANO

Comune di Limbiate
Via Monte Bianco, 2
20051 LIMBIATE

Comune di Muggiò
P.zza Matteotti n.1
20835 MUGGIo' (MI)

Comune di Cusano Milanino
P.zza Martiri di Tienanmen
20095 CUSANO MILANINO (MI)

Fari Ariberto
Via Resegone n.3
20831 SEREGNO (MB)

Castelli dott. Giovanni
Via Monteggia n.38
21014 Laveno Mombello (VA)

BISETTE srl
Via Cadore n.60
20831 SEREGNO (MB)

Comune di Cinisello Balsamo
Via XXV Aprile,4
20092 CINISELLO BALSAMO (MI)

Casiraghi Diego
Via Bellini n.12 A
20033 DESIO

Soprintendenza per i Beni Architettonici
e per il Paesaggio
P.zza del Duomo, 12
20122 MILANO

Soprintendenza Beni Archeologici
Via E. De Amicis, 11
20123 MILANO

Direzione Regionale per i Beni Culturali
e paesaggistici della Lombardia

Corso Magenta, 24
20123 MILANO

Azienda Regionale Protezione Ambientale di Monza
Via Solferino, 16
20900 MONZA

Azienda Sanitaria Locale n.3
Via Ugo Foscolo, 24
20832 DESIO

Parco del Grugnotorto-Villoresi
Via Grandi,15
20037 PADERNO DUGNANO

Raimondi arch. Roberto
Via Monte Grappa, 7
28078 Romagnano Sesia (NO)

CAPHOLDING spa
Via del Munlino n.2 Palazzo U10
20090 Assago (MI)

AMIACQUE
Via Rimini 34/36
20142 MILANO

Brianza Energia Ambiente
Via Agnesi 272
20832 Desio (MB)

Enel
Via Comasinella
20813 BOVISIO MASCIAGO (MB)

Graj arch. Giorgio
Piazza XVI Marzo n.9

28078 ROMAGNANO SESIA (NO)

AIRPULMAN
Via Roma n.200
20020 SOLARO (MI)

SNAM
Via Groane
20811 CESANO MADERNO (MB)

Bruscella Arch. Silvano
Via Piave 30
20813 Bovisio Masciago (MB)

OGGETTO: ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO "VIA MONTE BIANCO"

COMUNICAZIONE DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA

L'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS
Visto:

- la LR 12/2005 e s.m. e i. in particolare l'art.92 che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale riferito all'approvazione dei Programmi Integrati d'Intervento;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con DCR 13.03.2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.2007, la DGR 8/10971-2009, la DGR 9/761-2010 e il Decreto dirigente di Struttura n.13071/2010;
- il Decreto legislativo 03.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s. m. e i.;
- il PII "Via Monte Bianco" senza rilevanza regionale, approvato con deliberazione C.C n.25 del 06/05/2009 e la relativa convenzione n.63052/22246 sottoscritta in data 20/11/2009;
- il progetto di variante al PII "Via Monte Bianco" presentato in data 05/09/2013 prot.n.7074 e successive integrazioni;
- la deliberazione Giunta Comunale n.107 del 23/09/2013;
- l'avviso di avvio del procedimento prot. 12484/10,10 del 27/09/2013;

COMUNICA

che il rapporto preliminare riferito alla variante al Programma Integrato d'Intervento denominato "Via Monte Bianco" (documento prot. 12284 del 24/09/2013) è depositato presso il Servizio Urbanistica del Comune di Varedo, al primo piano della sede comunale, dal **13.11.2013** al **13.12.2013** compreso e pubblicato sul sito internet del Comune (www.comune.varedo.mb.it) e sul sito SIVAS della Regione Lombardia.
Chiunque ne abbia interesse potrà presentare suggerimenti e proposte entro trenta giorni dalla data di messa a disposizione e quindi entro il **13.12.2013** .

CONVOCA

la conferenza di verifica, aperta al pubblico, per il giorno **MERCOLEDI' 18.12.2013 alle ore 09:30** presso la sala consigliare del Comune di Varedo – Via Vittorio Emanuele II n.1.

Distinti saluti.

L'AUTORITA' PROCEDENTE
PER LA VAS
Arch. Mirco Bellè
(responsabile settore ll.pp. e pianificazione territoriale)

Allegati firmati digitalmente da <arch. Mirco Bellè > il 12/11/2013 prot.n.14454

qualora i documenti allegati siano firmati digitalmente (in formato .p7m), occorre utilizzare un apposito software per visualizzarli (Dike, DigitalSign Reader ...)

All. B

CONFERENZA verifica di esclusione della VAS della proposta del variante al PII Via Monte Bianco

Mercoledì 18/12/2013 ore 09:30

	NOME e COGNOME	QUALIFICA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
	Soc. BISETTE	Proponente			
Comune di Varedo	Arch. Mirco Bellè	Autorità procedente per la VAS	0362/5871	m.bellè@comune.varedo.mi.it	
Comune di Varedo	Dott. Ivan Roncen	Autorità competente per la VAS	0362/5871	i.roncen@comune.varedo.mi.it	
	Fari arch. Ariberto	Progettista proponente			
	Castelli dott. Giovanni	Incaricato VAS proponente			
Regione Lombardia					

CONFERENZA verifica di esclusione della VAS della proposta del variante al PII Via Monte Bianco

Mercoledì 18/12/2013 ore 09:30

	NOME e COGNOME	QUALIFICA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica					
Regione Lombardia Direzione Generale Sistemi Verdi e Paesaggio					
Regione Lombardia Sede Territoriale Monza e Brianza					
Provincia di Monza e Brianza Pianificazione Territoriale e Parchi	BRUNO GRIMINI				
Comune di Limbiate					
Comune di Bovisio Masciago					

CONFERENZA verifica di esclusione della VAS della proposta del variante al PII Via Monte Bianco

Mercoledì 18/12/2013 ore 09:30

	NOME e COGNOME	QUALIFICA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
Comune di Desio					
Comune di Nova Milanese					
Comune di Paderno Dugnano					
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio					
Soprintendenza Beni Archeologici					
Soprintendenza Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Lombardia					

CONFERENZA verifica di esclusione della VAS della proposta del variante al PII Via Monte Bianco

Mercoledì 18/12/2013 ore 09:30

	NOME e COGNOME	QUALIFICA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
ARPA i Monza					
Azienda sanitaria Locale n.3					
Componenti Commissione per il Paesaggio	Bonafè arch. Oscar Casiraghi arch. Diego Cazzaniga arch. Maria Frigerio arsch. Riccardo Spelta dott. Eric				
CAPHOLDING spa					

CONFERENZA verifica di esclusione della VAS della proposta del variante al PII Via Monte Bianco

Mercoledì 18/12/2013 ore 09:30

	NOME e COGNOME	QUALIFICA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
GELSIA srl					
ENEL - SOLE srl					
Brianza Trasporti					
Brianzacque srl					
AMIACQUE					
Brianza Energia Amviente					

CONFERENZA verifica di esclusione della VAS della proposta del variante al PII Via Monte Bianco

Mercoledì 18/12/2013 ore 09:30

	NOME e COGNOME	QUALIFICA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
ENEL					
TELECOM					
SNAM	MAURIZI CASTELLI	CAPO CENTRO MOVE DRATE	347 3065922	maurizio.castelli@snamretegas.it	
Airpulman					

All. C

RICEVUTO
12 DIC 2013

CITTA' DI VAREDO
RICEVUTO IL
10 DIC. 2013
PROTOCOLLO N° 15887
Cat. 10 Clas. 12
Registrato il 11/12/13

CITTA' DI VAREDO
Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale
Ufficio Urbanistica ed edilizia Privata
Via Vittorio Emanuele II, 1

Oggetto: Osservazioni all'avvio del Procedimento relativo alla Variante di Programma Integrato di Intervento sito in Via Monte Bianco.

In riferimento al procedimento in oggetto, osserviamo quanto segue relativamente alla recinzione della nostra proprietà:

1. In data 19 gennaio 2009 ARPA protocolla quale osservazione al PII di Via Monte Bianco osservazioni dalle quale si evince al punto "D) criticità ambientali":
   "E' opportuno escludere ambiti di edilizia residenziale a distanza non adeguata da future eventuali attività insalubri di I classe di cui al DM 5/9/1994 (le NTA relative alla zona industriale adiacente non indicano l'esclusione di queste ultime) e attività di II classe, qualora suscettibili di creare problematicità di rilievo".

2. In data 7 aprile 2009 Gal protocolla osservazione sul Programma Integrato di Intervento di Via Monte Bianco e chiede di:
   a. tenere in debito conto, per l'ambito di Via Monte Bianco, dell'effettivo impatto acustico connesso a lavorazioni e del traffico pesante, esistente e futuro, oggi difficilmente prevedibile o quantificabile inevitabilmente derivanti dall'attività produttiva insediata e comunque da un'area allo stato, destinata ad attività produttiva.
   b. attivare iniziative e soluzioni, quale verifiche dell'effettivo isolamento acustico dei nuovi edifici residenziali, fasce di filtro ambientali o similari, per fare coesistere al meglio l'attività produttiva esistente dal 1971, con la nuova destinazione d'uso residenziale, attribuita dal PII, all'area posta a confine.

3. In data 6 maggio 2009 il Consiglio Comunale approva il PII di Via Monte Bianco e in risposta alle osservazioni di Gal sostiene di avere provveduto a trasmettere all'estensore del PGT copia del verbale della conferenza di ARPA di cui al punto 1.

4. In data 6 settembre 2011, in seguito a danni creati da ProEdil srl alla proprietà Gal sas, con denuncia alla assicurazione dell'Impresa del sinistro, l'arch. Cazzaniga, rappresentante della società Bisette srl, l'arch. Fari, progettista, l'ing. Indelicato, strutturista, e il geometra Lasagna, responsabile cantiere ProEdil srl, si impegnano,

GAL S.A.S DI GALIMBERTI & C.

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA
Vicolo Corte Seveso 7
20814 Varedo (MB) Italy

PRODUZIONE
Via Monte Grappa
20814 Varedo (MB) Italy

Tel. +39 0362 580 535
Fax. +39 0362 580 943
www.gals.it

P. IVA 00686200965
C. F. 00681920153
RI MB 00681920153

contestualmente, a presentare un progetto di realizzazione della cinta di confine entro gennaio 2012 a Gal sas e comunque prima di rimuovere la recinzione esistente ed a sottoporre un progetto per la realizzazione di una barriera acustica-visiva tra l'edificio in costruzione ed il confine di Gal sas (allegato "A").

5. In data ottobre 2013 Gal osserva e comunica a Proedil che, durante i lavori, ha danneggiato la nostra recinzione a confine.

6. Ad oggi Gal non ha ancora ricevuto alcuna proposta di nuova recinzione né alcuna risposta in merito al danno creato alla recinzione esistente.

Gal resta quindi in attesa dell'adempimento sottoscritto da Bisette srl, considerando opportuno e necessario definire soluzioni e realizzare, una barriera acustico-visiva oltre a fasce di filtro ambientali o similari e piante di alto fusto (da estendere a tutta la lunghezza del confine gli alberi di altezza imponente già previsti solo su una parte del confine stesso nel "rendering", tavola n.14) per fare coesistere al meglio l'attività produttiva esistente dal 1971, con la nuova destinazione d'uso residenziale, attribuita dal PII, all'area posta a confine.
Se così non fosse Gal sarà costretta a chiedere i danni per una decisione incomprensibile di volere fare coesistere a confine due aree con destinazioni d'uso non compatibili, senza nemmeno prendere le necessarie precauzioni.
Gal chiede che, nell'ambito del procedimento in oggetto ed in attuazione delle prescrizioni riferite al precedente punto 3, il Comune provveda a dare corso ai necessari provvedimenti di salvaguardia ambientale e di tutela delle attività esistenti.
Con riserva di ogni altra azione a tutela della proprietà ed attività.

Distinti saluti

Varedo, 5 dicembre 2013

GAL S.a.s. di Galimberti & C.

GAL S.A.S DI GALIMBERTI & C.

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA
Vicolo Corte Seveso 7
20814 Varedo (MB) Italy

PRODUZIONE
Via Monte Grappa
20814 Varedo (MB) Italy

Tel. +39 0362 580 535
Fax +39 0362 580 943
www.gals.it

P.IVA 00686200965
C.F. 00681920153
RI. MB 00681920153

VAREDO 06.09.11

Presenti

Per la Società Costruttrice Via Monte Bianco

Arch. Cazzaniga – Rappresentante Proprietà BISETTE srl
Ing. Indelicato – Strutturista
Geom. Lasagna – Responsabile Cantiere PROEDIL
Arch. Fari – Progettista

Per la Gal's sas

Ing. Gorla
Sig. Galimberti Luigi
Arch. Galimberti Maria Luisa
Dott.a Galimberti Antonella

Con riferimento alla relazione del 28/07/2011 si sono verificati i lavori da realizzare a confine con la proprietà Gal's sas, che riguardano ancora un tratto di sottomurazione a confine.
Si ricorda che tali lavori verranno eseguiti con lo stesso criterio evidenziato nella relazione del 28/07/2011.
Eventuali assestamenti e fessurazioni, causate dai lavori a confine, nella proprietà Gal's sas, saranno soggette ad un intervento definitivo unitamente a quelle già manifestate. Si suggerisce e si ritiene opportuno effettuare gli interventi di ripristino delle lesioni già svelate e parzialmente riparate e/o quelle che si manifesteranno, dopo la realizzazione e il disarmo della soletta a confine.
Il lavoro verrà concordato con il tecnico dell'assicurazione dell'Impresa, di cui si allega copia denuncia del sinistro fatta all'assicurazione con la richiesta di risarcimento del danno.
Naturalmente si concorda di intervenire con questo criterio:

- Aprire una fascia di larghezza di circa 2 mt. a ds e sin della fessura;
- Rimuovere il manto d'asfalto,
- Compattare il terreno sottostante e riempirlo fino a portarlo in quota;
- Completare con il manto di tout venant.

Prima di rimuovere la recinzione esistente si eseguirà un altro incontro, ove si verificheranno le modalità di costruzione della cinta a confine, entro e non oltre fine gennaio 2012.
La Bisette srl sottoporrà in un successivo incontro, e comunque prima della sua realizzazione, un progetto per la realizzazione di una barriera acustica-visiva tra l'edificio in costruzione ed il confine Gal's sas.

Arch. Cazzaniga – Rappresentante proprietà BISETTE srl

Geom. Lasagna – Responsabile cantiere PROEDIL

Arch. Fari – Progettista

Sig. Galimberti Luigi

All. D

RICEVUTO
13 DIC 2013

CITTA' DI VAREDO
ALLEGATI/INTEGRAZIONI DEL
Allo PEC DEL
12 DIC 2013
AL PROT. N. 15897

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI
DELLA LOMBARDIA
Via E. De Amicis 11
20123 - MILANO
tel. 02 89400555 - fax. 02 89404430
e-mail <sba-lom@beniculturali.it >

Milano, 11.12.2013

Comune di Varedo
Settore Lavori pubblici e Pianificazione Territoriale
Via Vittorio Emanuele II, 1
20814 Varedo (MB)

postacertificata@comune.varedo.legalmail.it

Risposta a prot.n. 14454 *del* 12/11/2013

Prot. N. 0015385 */34.19.01/11*

OGGETTO: Varedo (MB) – Verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di variante al PII "Via Monte Bianco". Convocazione Conferenza di Verifica

Si comunica che questa Soprintendenza non potrà essere presente alla Conferenza di Verifica del giorno 18 dicembre 2013.

Si informa che, per quanto ad oggi noto, l'area oggetto dell'intervento non risulta a rischio di rinvenimenti archeologici.

Per quanto di competenza, si esprime pertanto parere favorevole all'esclusione da VAS della variante proposta.

Ringraziando per la collaborazione, si porgono distinti saluti.

per IL SOPRINTENDENTE
(per avocazione ex art. 17 D.P.R. 233/2007)
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina

GF

prot. 15897
del 12.12.13

Da: "Per conto di: mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it" <posta-certificata@spcoop.postacert.it>
Data: giovedì 12 dicembre 2013 09:20
A: <postacertificata@comune.varedo.legalmail.it>
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Varedo (MB) - Conferenza di verifica - invio parere

Messaggio di posta certificata

Il giorno 12/12/2013 alle ore 09:20:22 (+0100) il messaggio "Varedo (MB) - Conferenza di verifica - invio parere" e' stato inviato da "mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it"

indirizzato a:

postacertificata@comune.varedo.legalmail.it

Il messaggio originale e' incluso in allegato.

Identificativo del messaggio: opec275.20131212092022.03700.01.1.102@spcoop.postacert.it

---

Da: <mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it>
Data: giovedì 12 dicembre 2013 09:20
A: <postacertificata@comune.varedo.legalmail.it>
Allega: VAREDO.pdf
Oggetto: Varedo (MB) - Conferenza di verifica - invio parere

Si allega nota prot. 15385 del 11.12.2013 relativa all'oggetto.

Soprintendenza per i Beni Archeoelogici della Lombardia

III. E

RICEVUTO
16 DIC 2013

ARPA LOMBARDIA
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Dipartimento di Monza e Brianza

CITTA' DI VAREDO
ALLEGATI/INTEGRAZIONI DEL
PEC
16 DIC 2013
AL PROT. N. 16032

Spettabile

Comune di Varedo
Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale
20814 VAREDO (MB)
Email:
postacertificata@comune.varedo.legalmail.it

Oggetto : verifica di assoggettabilita' alla Valutazione Ambientale Strategica della variante al PII "Via Monte Bianco". Convocazione della conferenza di verifica del 18.12.2013, trasmessa con nota del Comune di Varedo del 12.11.2013, pervenuta con prot. n. 151679 del 15.11.2013. Comunicazioni.

Valutata la documentazione relativa alla variante al PII "Via Monte Bianco" in oggetto, pubblicata sul sito del Comune di Varedo, si comunica che non si ravvisano motivi di criticità ambientale in merito agli aspetti di competenza di ARPA.

Cordiali saluti.

Il direttore di dipartimento
LUCA MARCHESI

Resp. U.O. Monitoraggi e Valutazioni Ambientali: dott.ssa Simona Invernizzi - tel 039 3946327 - s.invernizzi@arpalombardia.it
Responsabile istruttoria: LAURA TOMASSINI – tel. 039 3946355 – l.tomassini@arpalombardia.it

All. F

Regione Lombardia

ASL Monza e Brianza

CITTA' DI VAREDO
RICEVUTO IL
18 DIC. 2013
PROTOCOLLO N° 16168
Cat. 10 Clas. 10
Registrato il 20/12/13

DIREZIONE SANITARIA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICA
U.O. IGIENE EDILIZIA E AMBIENTALE
DESIO 20033 - VIA NOVARA, 3
TEL. 0362-304872/3 – TELEFAX 0362-304836
E MAIL: responsabile.uoedilizia@aslmb.it

RIF. ASL Provincia Monza e Brianza

Pr. 106938/13 del 18/12/2013
Classificazione 5/..

All'Autorità Procedente Per La VAS
Comune Varedo
Arch. Mirco Bellè

Oggetto: Richiesta di parere igienico sanitario inerente la verifica di assoggettabilità a VAS per la variante al PII denominato *"Via Monte Bianco"* ubicate nella via Monte Bianco, in Comune di Varedo. **Trasmissione parere.**

In esito alla richiesta di parere in oggetto indicata, avanzata da codesta spett.le Municipalità con la nota recante prot. comunale PEC n. 17182/2013 del 14/11/13,

- **esaminata** la documentazione trasmessa a mezzo PEC;
- vista la L.R. n. 12 del 11 Marzo 2005 e s.m.i.;
- visto il Titolo III del Regolamento Locale di Igiene vigente sul territorio comunale;

per quanto di competenza di questa Azienda Sanitaria si esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura di VAS della variante proposta al PII in oggetto indicato.

Per quanto concerne i requisiti igienico sanitari relativi ai singoli edifici si rimanda alle prescrizioni che verranno emesse in sede di rilascio dei titoli abilitativi alla variante.

Nel rimanere a disposizione ove si rendessero necessari ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile dell'U.O.
Igiene Edilizia
(Ing. Raffaele Manna)

Responsabile del procedimento e dell'U.O.: Ing. Raffaele Manna - tel. 0362 304805
Pratica trattata da: Ing. Raffaele Manna - tel. 0362 304805