

CITTA' DI VAREDO Provincia di Monza e della Brianza		NUMERO 47	DATA 20/12/2013
OGGETTO:	ADOZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO "VIA MONTE BIANCO".		

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Sessione: ordinaria
Convocazione: prima
Seduta: pubblica

L'anno **Duemilatredici** il giorno **venti** del mese di **Dicembre** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati alla seduta i Consiglieri Comunali.

Al momento della discussione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno, è presente il Sindaco, Sig. **DIEGO MARZORATI**, sono presenti i seguenti Consiglieri comunali

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	STEFANO PAVESI	S	9	GIOVANNI ZANI	S
2	FILIPPO VERGANI	S	10	ANGELO FABIO DI CAPRIO	N
3	JACOPO BENI	S	11	ANDREA GASLINI	S
4	PAOLO BONAFE'	S	12	MARIO GOLFETTO	S
5	ROBERTO GIUSEPPE NOVATI	S	13	EMANUELE ANTONIO PADOAN	N
6	CRISTINA RITA TAU	S	14	DONATO GIUSEPPE CORNALI	S
7	FRANCESCO MARIA REGONDI	N	15	PAOLO EMILIO SILVA	S
8	ARMANDO CHIOCCINI	S	16	DANIELA GOBBO	S

Ne risultano presenti n. 14 e assenti n. 3

Assessori:

N°	Componenti	Presente
1	PIERINO BENI	S
2	FABRIZIO FIGINI	S
3	ANDREA DE SIMONE	S
4	MATTEO FIGINI	S
5	IVANO CARLO PONTI	N

Assiste il Segretario Comunale

Dr. **LUCA SPARAGNA**

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **PAOLO BONAFE'** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:	ADOZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO "VIA MONTE BIANCO".
-----------------	--

Premesso:

che nel Comune di Varedo è vigente il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di C.C. n. 1 del 15-16.01.2010 efficace dal 07.07.2010, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione, così come modificato dalla prima variante approvata con deliberazione di C.C. n. 30 del 05.05.11 ed efficace dal 15.06.11;

che la seconda variante al PGT (efficace dal 05.10.2011) è stata dichiarata decaduta il 18.09.2012 e successivamente revocata con deliberazione di C.C. n. 37 del 26.09.2012, in base ai disposti dell'art. 93, comma 4, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

che la terza variante al PGT finalizzata all'ampliamento del perimetro del parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) Grugnotorto-Villoresi approvata con deliberazione di C.C. n.18 del 19.06.2013, è efficace dal 11.09.2013;

che la quarta variante parziale al PGT finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'area corrispondente al lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile approvata con deliberazione di C.C. n.19 del 19.06.2013, è efficace dal 11.09.2013;

che è in itinere la quinta variante parziale al PGT adottata con deliberazione di C.C. n. 25 del 25.07.2013 finalizzata alla modifica delle previsioni urbanistiche connesse all'area di trasformazione B7;

Rlevato:

che con deliberazione di C.C. n. 25 del 06.05.2009 è stato approvato il Programma Integrato d'Intervento denominato "via Monte Bianco" in regime di P.R.G.;

che la convenzione a firma dott.ssa Maria Nives Iannaccone, sottoscritta dal Comune di Varedo e l'operatore in data 20.11.2009, rep. 63052 nr. di racc. 22246, registrata presso l'Ufficio territoriale di Desio (MB) in data 30.11.2009 nr. 7 Serie I T;

che la Società Bisette S.r.l. con sede in Seregno (MB) -via Cadore 60- in qualità di utilizzatore ha presentato una prima proposta preliminare di variante al Programma Integrato d'Intervento denominato "via Monte Bianco" conclusasi con un pronunciamento della Giunta Comunale con deliberazione di G.C. n.78 del 14.06.2013;

che con nota in data 05.09.2013 prot.n.11480 la Società Bisette S.r.l. con sede in Seregno (MB) -via Cadore 60- ha formalizzato la proposta di variante al Programma Integrato d'Intervento denominato "via Monte Bianco" e successivamente integrata il 24/09/2013 prot.n.12284, il 15/10/2013 prot. n.13165 e il 07/11/2013 prot. n.14198;

che il conseguente procedimento urbanistico è stato avviato con nota in data 09/09/2013 prot. n.11556, successivamente integrata in data 24.09.2013 prot.n.12284, in data 15.10.2013 prot. n.13165 ed in data 07.11.2013 prot.n.14198;

che la proposta di variante al PII denominato "via Monte Bianco" non comporta variante al PGT vigente e non è di rilevanza regionale;

che la procedura di adozione/approvazione è pertanto di competenza del presente Organo secondo quanto previsto dall'art 92, comma 8, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. e quindi con la procedura prevista dall'art. 14, comma 2,3 e 4, della stessa L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

Dato atto:

che la proposta di variante al Programma Integrato d'Intervento denominato "via Monte Bianco" consiste nell'eliminazione sia del tratto di percorso ciclopedonale che attraversa l'area privata sia dello spazio a verde con la relativa servitù di uso pubblico;

che in luogo dell'eliminazione del tratto di percorso ciclopedonale sul tratto pubblico, via Monte

Bianco ritornerà ad essere accessibile alla circolazione veicolare;

che in luogo dell'eliminazione dell'asservimento ad uso pubblico dell'area a verde di mq. 1.287,25, l'operatore si impegna ad acquisire ed a cedere al Comune di Varedo un'area della superficie minima di mq. 1.480,00 comprensiva dei relativi diritti perequativi pari a 0,1 mq/mq., come indicato nella scheda "Area di trasformazione C13" (elaborato A24 del PGT vigente); tale area, catastalmente identificata con il mappale 510 del fg.5, sita all'esterno al perimetro del PII è stata opzionalmente indicata dall'Amministrazione Comunale per l'ampliamento cimiteriale;

che la proposta di variante al Programma Integrato d'Intervento denominato "via Monte Bianco" non altera gli originari contenuti relativi all'organizzazione dei volumi, della distribuzione degli spazi di uso pubblico e delle previste opere di riqualificazione urbana ed ambientale, in particolare rispetto alla valenza strategica dell'area produttiva dismessa da riconvertire ad uso residenziale/commerciale con formazione di aree d'interesse pubblico o generale a parcheggi e riqualificazione ambientale del viale Cimitero (oggi divenuto via Papa Giovanni Paolo II nel tratto compreso tra via G. Agnesi e via V. Monti) del PII originario;

che il Programma Integrato d'Intervento e la relativa variante continuino ed essere finalizzati alla riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale di una porzione di territorio comunale occupato originariamente da un insediamento produttivo dismesso con una destinazione poco compatibile con la vocazione prevalentemente residenziale della zona in quanto sono ancora presenti due delle tre caratteristiche previste dall'art. 87, comma 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. e più precisamente la pluralità di destinazioni e la rilevanza territoriale dell'intervento intesa non in senso dimensionale ma come elemento qualificante nella riorganizzazione dell'ambito urbano;

che gli spazi e le attrezzature pubbliche e di interesse generale previste dal Programma Integrato d'Intervento originario e dalla relativa variante risultano adeguatamente dimensionati anche in riferimento agli spazi a parcheggio la cui dotazione prevista all'interno della perimetrazione di Programma Integrato d'Intervento è adeguata rispetto all'intervento proposto;

che conseguentemente la dotazione di aree pubbliche ed ad uso pubblico, valutate rispetto alle tipologie di funzioni previste dal Programma Integrato d'Intervento, è idonea a supportare le funzioni previste in quanto l'assolvimento degli standard dovuti per legge è ottemperato anche con la cessione e monetizzazione delle aree a standard, come da Programma Integrato d'Intervento originario;

che i proventi complessivi delle monetizzazioni delle aree a standard del Programma Integrato d'Intervento sono e verranno utilizzati secondo quanto previsto dagli artt. 46, comma 1, 51, comma 5, e 90 comma 5, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

che per l'approvazione del Programma Integrato d'Intervento denominato "via Monte Bianco" originariamente avvenuta con deliberazione di C.C. n. 25 del 06.05.2009, sulla base dell'allora vigente normativa nazionale e regionale in materia, non era dovuta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nonché la definizione di "ambito urbano" contenuta nella DGR n. 7/15701 del 18.12.2004 e pertanto la procedura di VAS non è dovuta neppure per la relativa variante al Programma Integrato d'Intervento in fase di adozione con il presente atto deliberativo;

che non ricorrendo, in base alla vigente normativa nazionale e regionale in materia, alcuna delle ipotesi previste per l'attivazione dell'intero processo di VAS, con deliberazione di G.C. n. 107 del 23.09.2013 è stato avviato il procedimento di verifica di esclusione della VAS (art. 2, comma 1 3 e 2, allegato 1m bis alla D.G.R. 8/10971 del 30.12.2009) con riferimento alla D.G.R. n.8/6420 del 27.12.2007, alla D.G.R. 10971 del 30.12.2009, alla D.G.R. 761 del 10.11.2010, nonché il Decreto Dirigente Struttura n.13071 del 14.12.2010 e la D.G.R. 2789 del 22.12.2011, conclusasi con l'emissione del Decreto di non assoggettabilità alla VAS da parte dell'Autorità Competente per la VAS in data 18/12/2013, si allegano nel fascicolo (all.A) alla presente deliberazione:

- il Rapporto Preliminare redatto dal dott. Giovanni Castelli pervenuto il 24/09/2013 prot.n.12281;
- il decreto di non assoggettabilità alla VAS a firma dell'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente in data 18/12/2013;

che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visti i pareri contenuti nell'allegato fascicolo (All. B):
 del Servizio LL.PP. del 10/10/2013;
 della Commissione per il Paesaggio del 16/12/2013;
 della Commissione Pianificazione Territoriale nelle seduta del 11.06.2013 e del 12/12/2013;
 della Commissione Lavori Pubblici tenutasi il 12/12/2013 in seduta congiunta con la
 Commissione Pianificazione Territoriale;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni suindicate, di adottare la proposta di variante al Programma Integrato d'Intervento denominato "via Monte Bianco" meglio dettagliata negli elaborati di variante al PII contenuti nell'allegato fascicolo (All.C) e precisamente:

All.	Elab.	Titolo	Prot.n.	scala
C.1	1	Estratto mappa	11480 del 05/09/2013	1:1000
C.2	2	Stralcio PGT	11480 del 05/09/2013	1:2000
C.3	3	Relazione	11480 del 05/09/2013	
C.4	4	Planimetria generale situazione autorizzata	11480 del 05/09/2013	1:400
C.5	5	Planimetria generale variante	12285 del 24/09/2013	1:400
C.6	6	Planimetria generale raffronto	12285 del 24/09/2013	1:400
C.7	7	Computo metrico comparato	14198 del 07/11/2013	
C.8	8	Bozza di convenzione	13165 del 15/10/2013	
C.9	9	Estratto mappa area in cessione	11480 del 05/09/2013	1:1000
C.10	10	Frazionamento area in cessione mapp.510 del fg.5	11480 del 05/09/2013	
C.11	11	Visure catastali	11480 del 05/09/2013	
C.12	12	Verifica standard	11480 del 05/09/2013	1:500
C.13	13	Rilievi fotografici	11480 del 05/09/2013	
C.14	14	Rendering	11480 del 05/09/2013	
C.15	15	Preliminare acquisto area mapp.510 fg.5	11480 del 05/09/2013	

rimandando gli aspetti di natura negoziale, allo schema di convenzione allegata alla presente deliberazione nonché a quanto precisato nel presente atto deliberativo;

Evidenziato che gli art. 91,92 e 93 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. regolano l'attivazione/approvazione/attuazione dei Programmi Integrati d'Intervento e le relative varianti, ed in particolare:

la procedura prevista per la specifica tipologia di Programma Integrato d'Intervento dell'art. 92, comma 8, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. prevede il deposito per 15 giorni nella segreteria comunale degli elaborati, la presentazione delle osservazioni nei successivi 15 giorni e l'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, nei successivi 60 giorni, pena l'inefficacia degli atti assunti; il termine per la provincia di Monza e Brianza per l'espressione del parere di compatibilità al PTCP è di 45 giorni;

le previsioni contenute nei piani attuativi, anche di natura negoziata quali i PII, hanno carattere vincolante e producono effetti diretti al regime giuridico dei suoli;

Rammentato ai consiglieri presenti che è obbligo per coloro che sono interessati direttamente o legati da vincoli di parentela o affinità fino al IV grado civile di assentarsi dalla discussione e dalla votazione con l'allontanamento dall'aula facendolo espressamente presente al fine di una corretta verbalizzazione;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale e dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto l'art. 42, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Vista la L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale

Consiglieri comunali presenti n. 14;

Voti favorevoli **n.11** **“Popolo delle Libertà” / “Lega Nord Bossi” / “Lista civica Varedo 5 stelle”**

Voti contrari **n. 3** **P.E. SILVA, D.G. CORNALI, M. GOLFETTO “Lista civica Insieme per Varedo – Uniti per Varedo”**

Il Consiglio Comunale, a maggioranza dei voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- 2) di prendere atto dello svolgimento della procedura di VAS illustrata in premessa ed in particolare dei contenuti del Rapporto Preliminare redatto dal dott. Giovanni Castelli (allegato al fascicolo A), del verbale della conferenza di assoggettabilità alla VAS del 18/12/2013 conservato agli atti del Servizio Urbanistica e pubblicato sul sito internet del Comune, del Decreto di non assoggettabilità alla VAS datato 18/12/2013 a firma dell'Autorità Competente per la VAS d'Intesa con l'Autorità Procedente (allegato al fascicolo A);
- 3) di adottare, ai sensi dell'art. 92, comma 8, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., la proposta di variante al Programma Integrato d'Intervento denominato “via Monte Bianco” formalizzata con nota in data 05.09.2013 prot. n. 11480 dalla Società Bisette S.r.l. con sede in Seregno (MB) -via Cadore 60- e successivamente integrata il 24/09/2013 prot.n.12284, il 15/10/2013 prot. n.13165 e il 07/11/2013 prot. n.14198; composta dai seguenti elaborati contenuti nel fascicolo allegato (All. C):

All.	Elab.	Titolo	Prot.n.	scala
C.1	1	Estratto mappa	11480 del 05/09/2013	1:1000
C.2	2	Stralcio PGT	11480 del 05/09/2013	1:2000
C.3	3	Relazione	11480 del 05/09/2013	
C.4	4	Planimetria generale situazione autorizzata	11480 del 05/09/2013	1:400
C.5	5	Planimetria generale variante	12285 del 24/09/2013	1:400
C.6	6	Planimetria generale raffronto	12285 del 24/09/2013	1:400
C.7	7	Computo metrico comparato	14198 del 07/11/2013	
C.8	8	Bozza di convenzione	13165 del 15/10/2013	
C.9	9	Estratto mappa area in cessione	11480 del 05/09/2013	1:1000
C.10	10	Frazionamento area in cessione mapp.510 del fg.5	11480 del 05/09/2013	
C.11	11	Visure catastali	11480 del 05/09/2013	
C.12	12	Verifica standard	11480 del 05/09/2013	1:500
C.13	13	Rilievi fotografici	11480 del 05/09/2013	

C.14	14	Rendering	11480 del 05/09/2013	
C.15	15	Preliminare acquisto area mapp.510 fg.5	11480 del 05/09/2013	

- 4) di dare atto che la procedura prevista dall'art. 92, comma 8, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. per la specifica tipologia di Programma Integrato d'Intervento prevede il deposito per 15 giorni nella segreteria comunale degli elaborati, la presentazione delle osservazioni nei successivi 15 giorni ed l'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, nei successivi 60 giorni, pena l'inefficacia degli atti assunti;
- 5) di trasmettere gli atti alla Provincia di Monza Brianza la quale, ai sensi dell'art. 93, comma 8, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., dovrà rendere entro 45 giorni dal ricevimento il parere di compatibilità al PTCP;
- 6) di dare atto che il parere ARPA e ASL verranno resi a seguito di trasmissione alle stesse del presenta atto deliberativo;
- 7) di dare mandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale di espletare i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

Quindi il Presidente del Consiglio pone ai voti l'immediata eseguibilità del presente atto;

Consiglieri comunali presenti n.14;

Voti favorevoli **n.14** **“Popolo delle Libertà” / “Lega Nord Bossi” / “Lista civica Varedo 5 stelle” / “Lista civica Insieme per Varedo – Uniti per Varedo”**

Il Consiglio comunale con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, dichiara il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 s.m.i.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PAOLO BONAFE'

IL SEGRETARIO COMUNALE
LUCA SPARAGNA



Città di Varedo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

TIPO ATTO: PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO "VIA MONTE BIANCO".

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **88323** del **17/12/2013**

Data 18/12/2013

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Belle Mirco



Città di Varedo

Settore ECONOMICO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

TIPO ATTO: PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO "VIA MONTE BIANCO".

*Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si attesta che la proposta di delibera con identificativo n° **88323** del **17/12/2013** – pur non deliberando maggiori spese o minori entrate – comporta riflessi indiretti sul patrimonio dell'ente.*

Data 18/12/2013

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Roncen Ivan

Certificato di Pubblicazione

Io sottoscritto Segretario Comunale, su conferme attestazione del Messo Comunale, certifico che copia della deliberazione di Consiglio n° **47** del **20/12/2013** è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune il **24/12/2013** ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 24/12/2013 al 7/01/2014 ai sensi dell'art. 124, comma 1 del Tuel/DLgs 267/2000.

Dalla Residenza Municipale addì, 24/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ai sensi dell'art. 134 C.3 del D.Lgs 267/2000 la Deliberazione n° **47** del **20/12/2013** diviene esecutiva dopo 10 giorni dalla data di pubblicazione.
