

<b>CITTA' DI VAREDO</b> Provincia di Monza e della Brianza		<b>NUMERO</b>  <b>9</b>	<b>DATA</b>  <b>03/04/2014</b>
<b>OGGETTO:</b>	INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE O VARIANTI A PERMESSI DI COSTRUIRE, COMPORTANTI MODIFICHE DELLA SAGOMA ALL'INTERNO DELLE ZONE OMOGENEE A DEL PGT. DETERMINAZIONI IN APPLICAZIONE ALL'ART.30 DELLA LEGGE 09.08.2013 N. 98.		

**Verbale di deliberazione del  
CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione: ordinaria  
Convocazione: prima  
Seduta: pubblica

L'anno **Duemilaquattordici** il giorno **tre** del mese di **Aprile** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati alla seduta i Consiglieri Comunali.

Al momento della discussione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno, è presente il Sindaco, Sig. **DIEGO MARZORATI**, sono presenti i seguenti Consiglieri comunali

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	STEFANO PAVESI	S	9	GIOVANNI ZANI	S
2	FILIPPO VERGANI	S	10	ANGELO FABIO DI CAPRIO	N
3	JACOPO BENI	S	11	ANDREA GASLINI	S
4	PAOLO BONAFE'	S	12	MARIO GOLFETTO	S
5	ROBERTO GIUSEPPE NOVATI	S	13	EMANUELE ANTONIO PADOAN	N
6	CRISTINA RITA TAU	S	14	DONATO GIUSEPPE CORNALI	S
7	FRANCESCO MARIA REGONDI	S	15	PAOLO EMILIO SILVA	S
8	ARMANDO CHIOCCINI	S	16	DANIELA GOBBO	S

Ne risultano presenti n. 15 e assenti n. 2

Assessori:

N°	Componenti	Presente
1	PIERINO BENI	S
2	FABRIZIO FIGINI	S
3	ANDREA DE SIMONE	S
4	MATTEO FIGINI	N
5	IVANO CARLO PONTI	S

Assiste il Segretario Comunale

Dr. **LUCA SPARAGNA**

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **PAOLO BONAFE'** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE O VARIANTI A PERMESSI DI COSTRUIRE, COMPORNTANTI MODIFICHE DELLA SAGOMA ALL'INTERNO DELLE ZONE OMOGENEE A DEL PGT. DETERMINAZIONI IN APPLICAZIONE ALL'ART.30 DELLA LEGGE 09.08.2013 N. 98.

**Premesso:**

che il d.l. 21.06.2013 n. 69, convertito con Legge 09.08.2013 n. 98 (c.d. "decreto del fare"), attraverso i disposti degli artt. 30 e 41 ha apportato innovazioni rispettivamente al D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. "Testo unico per l'edilizia" ed al D.Lgs. 03.04.2006 e s.m.i. "Norme in Materia Ambientale";

che l'art.30, lettera f), comma 4, della Legge 09.08.2013 n. 98 recita "All'interno delle zone omogenee A) di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, e in quelle equipollenti secondo l'eventuale diversa denominazione adottata dalle leggi regionali, i comuni devono individuare con propria deliberazione, da adottare entro il 30 giugno 2014, le aree nelle quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma. Senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, decorso tale termine e in mancanza di intervento sostitutivo della regione ai sensi della normativa vigente, la deliberazione di cui al primo periodo è adottata da un Commissario nominato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti. Nelle restanti aree interne alle zone omogenee A) e a quelle equipollenti di cui al primo periodo, gli interventi cui è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività non possono in ogni caso avere inizio prima che siano decorsi trenta giorni dalla data di presentazione della segnalazione. Nelle more dell'adozione della deliberazione di cui al primo periodo e comunque in sua assenza, non trova applicazione per le predette zone omogenee A) la segnalazione certificata di inizio attività con modifica della sagoma";

che nel Comune di Varedo è vigente ed efficace dal 12.03.2014 il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), così come modificato a seguito dell'approvazione della quinta variante parziale, approvata con deliberazione di C.C. n.45 del 20.12.2013;

che in particolare la tavola n. C.3 "Modalità di intervento centro storico" del P.G.T. vigente identifica gli immobili ricompresi nel centro storico nelle seguenti zone:

- A-1\* Edifici di valore storico;
- A-1 Edifici di interesse storico ed architettonico;
- A-2 Edifici di interesse tipologico e planivolumetrico;
- A-3 Edifici estranei alla zona di interesse ambientale;
- A-4 Edifici o strutture da demolire e ambiti di ricollocazione delle volumetrie da ricostruire.

**Ritenuto** opportuno al fine di proseguire nella valorizzazione e salvaguardia degli edifici di interesse storico, architettonico, tipologico e planivolumetrico presenti nel centro storico e nei nuclei di interesse storico, artistico ed ambientale, anche attraverso una puntuale applicazione della normativa di salvaguardia, ed in attuazione dell'art.30, lettera f), comma 4, della Legge 09.08.2013 n. 98, di prevedere la non applicabilità della Segnalazione Certificata d'Inizio Attività per interventi di demolizione e ricostruzione o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma degli edifici individuati nella tavola n.C.3 "Modalità di intervento centro storico" del P.G.T. vigente nelle zone A-1\* Edifici di valore storico, A-1 edifici di interesse storico ed architettonico e A-2 edifici di interesse tipologico e planivolumetrico;

**Visto** il verbale della seduta n. 20 della Commissione Pianificazione Territoriale del 20.03.2014;

**Dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa al carico del Bilancio Comunale;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Settore lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 42, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento del Consiglio Comunale;

Sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri comunali intervenuti, come da verbale trascritto agli atti

Consiglieri comunali presenti n. 15;

**Voti favorevoli**                    **n.15**    **“Popolo delle Libertà” / “Lega Nord Bossi” / “Lista civica Varedo 5 stelle” / “Lista civica Insieme per Varedo – Uniti per Varedo”**

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi, espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. di prevedere, in attuazione dell'art.30, lettera f), comma 4, della Legge 09.08.2013 n. 98, la non applicabilità della Segnalazione Certificata d'Inizio Attività per interventi di demolizione e ricostruzione o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma degli edifici individuati nella tavola n. C.3 “Modalità di intervento centro storico” del P.G.T. vigente nelle zone A-1\* Edifici di valore storico, A-1 edifici di interesse storico ed architettonico e A-2 edifici di interesse tipologico e planivolumetrico;
3. di dare mandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale, di divulgare i contenuti della presente deliberazione attraverso il sito web del Comune e con altri mezzi di informazione ritenuti più opportuni;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa al carico del Bilancio Comunale;

Quindi il Presidente del Consiglio pone ai voti l'immediata eseguibilità del presente atto

Consiglieri comunali presenti n.15;

**Voti favorevoli**                    **n.15**    **“Popolo delle Libertà” / “Lega Nord Bossi” / “Lista civica Varedo 5 stelle” / “Lista civica Insieme per Varedo – Uniti per Varedo”**

Il Consiglio comunale con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, dichiara il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 s.m.i.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
PAOLO BONAFE'

IL SEGRETARIO COMUNALE  
LUCA SPARAGNA



Città di Varedo

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**TIPO ATTO:** PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE O VARIANTI A PERMESSI DI COSTRUIRE, COMPORTANTI MODIFICHE DELLA SAGOMA ALL'INTERNO DELLE ZONE OMOGENEE A DEL PGT.  
DETERMINAZIONI IN APPLICAZIONE ALL'ART.30 DELLA LEGGE 09.08.2013 N. 98.

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **94469** del **21/03/2014**

Data 21/03/2014

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI E  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Bellè Mirco



Città di Varedo

**Settore ECONOMICO FINANZIARIO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**TIPO ATTO: PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE O VARIANTI A PERMESSI DI COSTRUIRE, COMPORNTANTI MODIFICHE DELLA SAGOMA ALL'INTERNO DELLE ZONE OMOGENEE A DEL PGT. DETERMINAZIONI IN APPLICAZIONE ALL'ART.30 DELLA LEGGE 09.08.2013 N. 98.**

*Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **94469** del **21/03/2014***

*Il provvedimento non comporta impegno di spesa e non necessita di parere di regolarità contabile*

Data 24/03/2014

*Il Responsabile del Settore Economico Finanziario*  
**Baldoni Carla**



## Certificato di Pubblicazione

Io sottoscritto Segretario Comunale, su conferme attestazione del Messo Comunale, certifico che copia della deliberazione di Consiglio n° **9** del **03/04/2014** è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune il 07/04/2014 ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 07/04/2014 al 21/04/2014 ai sensi dell'art. 124, comma 1 del Tuel/DLgs 267/2000.

Dalla Residenza Municipale addi, 07/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Ai sensi dell'art. 134 C.3 del D.Lgs 267/2000 la Deliberazione n° **9** del **03/04/2014** diviene esecutiva dopo 10 giorni dalla data di pubblicazione.

---