



Deliberazione di Consiglio Comunale

N.	21
Data	10/06/2019

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PIANO ATTUATIVO B12 IN VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **dieci** del mese di **giugno**, con inizio alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati alla seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello, all'inizio della discussione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno, è presente il Sindaco, **Sig. FILIPPO VERGANI** e sono presenti i seguenti Consiglieri Comunali:

N	Componenti	Presente	N	Componenti	Presente
1	MATTEO FIGINI	S	9	LAURA CALDAN	S
2	PAOLO BONAFE'	S	10	ANDREA GASLINI	N
3	DANIELA SCANTAMBURLO	S	11	PASQUALE LAMANNA	S
4	JACOPO BENI	S	12	STEFANO ZINI	S
5	ROBERTA CERMENATI	N	13	DIEGO CARDANI	N
6	GIULIA VERNANI	S	14	AMBRA IACCHETTI	S
7	ILEANA GHIOTTO	S	15	STEFANO GUAGNETTI	S
8	NUNZIO DI BARI	S	16	SILVIA TESTON	S

Ne risultano presenti n. 14 e assenti n. 3

Assessori presenti:

N°	Componenti	Presente
1	FABRIZIO FIGINI	S
2	MATTEO FIGINI	S
3	CRISTINA RITA TAU	S
4	ANDREA DE SIMONE	S
5	LAURA CALDAN	S

Assiste il Segretario Generale, Dott. **NORBERTO ZAMMARANO**

Essendo legale il numero dei presenti, il **Sig. PAOLO BONAFE'** apre la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PIANO ATTUATIVO B12 IN VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 03.04.2014, l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12, conforme al Piano di Governo del Territorio vigente in tale data;

che alla data di approvazione del Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12, i terreni ricompresi nella perimetrazione d'ambito risultavano di proprietà del Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare (C.I.M.E.P.) attualmente in liquidazione con sede in Milano -via G.B. Pirelli 30-;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 21.01.2016, l'Amministrazione Comunale ha approvato la variante generale al Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi), la componente geologica, idrogeologica, sismica e reticolo idrico minore ed il Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS), efficace dal 20.04.2016, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL -Serie Avvisi e Concorsi- n. 16;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.07.2018, l'Amministrazione Comunale ha approvato la correzione degli errori materiali e la rettifica degli atti del Piano di Governo del Territorio e della documentazione complementare efficace dal 05.09.2018, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL -Serie Avvisi e Concorsi- n. 36;

che il Piano di Governo del Territorio vigente salvaguarda, attraverso i disposti dell'art. 11 delle Norme del Piano delle Regole, i piani attuativi già approvati alla data di adozione dello stesso, indipendentemente dal differente orientamento progettuale espresso dalle previsioni urbanistiche che troverà applicazione solo in caso di varianti sostanziali ai piani attuativi ed alle convenzioni vigenti da concordarsi con tutti i soggetti che hanno partecipato alla loro formazione;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 30.05.2016, l'Amministrazione Comunale ha approvato l'accordo quadro sottoscritto tra Comune di Varedo ed il C.I.M.E.P. in data 19.05.2016 riportante tutti i contenuti tecnici, economici ed amministrativi necessari a definire compiutamente gli aspetti relativi all'acquisizione delle aree ed alla chiusura definitiva di tutti i rapporti giuridici ed economici tra i due enti così come indicato nello schema approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 20.04.2016 nel quale vengono fissate nuove linee direttive comuni finalizzate a contemperare le reciproche necessità al fine di porre in essere un ulteriore (e diverso) percorso procedimentale, anche attraverso un nuovo prezzo di vendita, un nuovo schema di accordo relativo alle aree del lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile (nel frattempo diventata Area di Trasformazione B12);

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 26.07.2016, l'Amministrazione Comunale ha approvato, condividendo con il C.I.M.E.P., la modifica del termine temporale indicato nell'accordo quadro sottoscritto in data 19.05.2016;

che in data 20.06.2018, con atti a firma notaio dott. P. Matarrese con studio professionale in Milano -Galleria del Corso 2-, il C.I.M.E.P. ha venduto alcuni lotti ricompresi nella perimetrazione del Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12 alla Società Rizzi Costruzioni S.r.l. con sede in Piossegno (BS) -via S. Gerolamo 13- C.F. 00620020172 ed alla Società Ager Varedo S.r.l." C.F. 10291470960 costituita con atto in data 21.03.2018 rep. n. 138038 racc. n. 34102 a firma dott. P. Matarrese con studio professionale in Milano -Galleria del Corso 2- in coerenza con quanto indicato in sede di manifestazione di interesse dalla Società Immobiliare Ellebi 61 S.a.s. con sede in Arese (MI) -via G. Mattei 38- di cui alla nota in data 13.01.2018, acquisita agli atti in data 15.01.2018

prot. n. 791 e con nota in data 23.03.2018, acquisita agli atti in pari data prot. n. 5696;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 08.08.2018 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29.11.2018, l'Amministrazione Comunale, ha valutato positivamente l'istanza di richiesta di variante al Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12, non conforme al Piano di Governo del Territorio vigente, presentata dalle nuove proprietà delle aree (C.I.M.E.P., Società Ager Varedo S.r.l. e Società Rizzi Costruzioni S.r.l.), con nota in data 20.07.2018, acquisita agli atti in pari data prot. n. 14583, e successivamente integrata con nota in data 01.08.2018, acquisita agli atti in data 02.08.2018 prot. n. 15335;

Considerato

che la definizione degli obiettivi della variante al Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12 in variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente sono stati definiti con deliberazioni di Giunta Comunale n. 99 del 08.08.2018 e di Consiglio Comunale n. 41 del 29.11.2018;

che in merito alla proposta di variante al Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12 in variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente sono state attivate le seguenti procedure previste dalla L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. in materia urbanistica, dalla Delibera di Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27.12.2007, dalla delibera di Giunta Regionale VIII/10971 del 30.12.2009, dalla delibera di Giunta Regionale IX/761 del 10.11.2010, nonché dal Decreto Dirigente Struttura n.13071 del 14.12.2010, dalla delibera di Giunta Regionale IX/2616 del 30.11.2011, dalla delibera di Giunta Regionale IX/2789 del 22.12.2011 e dalla delibera di Giunta Regionale IX/3836 del 25.07.2012 in materia di procedura di valutazione ambientale di piani e programma:

- avviso di avvio del procedimento conseguente alle delibere di Giunta Comunale n. 99 del 08.08.2018, di Consiglio Comunale n. 41 del 29.11.2018 e di Giunta Comunale n. 135 del 10.12.2018, pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente in data 17.12.2018, sul quotidiano Il Giorno in data 14.01.2019, sul sito istituzionale del Comune, sul BURL -Serie Avvisi e Concorsi- n. 1 del 02.01.2019 ed oggetto di pubblicizzazione ed informativa al pubblico attraverso affissione di manifesti negli spazi istituzionali, dal quale risulta che gli interessati potevano presentare suggerimenti e proposte entro il termine del 14.02.2019;
- individuazione dell'Autorità Proponenti, dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente nell'ambito del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) attraverso deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 10.12.2018;

che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n. 642 del 07.11.2018, l'incarico professionale per la redazione della proposta di variante al Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12 in variante parziale al Piano di Governo del Territorio, è stato affidato all'ing. Ermanno Calcinati;

che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n. 644 del 07.11.2018, l'incarico professionale per la redazione degli elaborati relativi alla variante parziale al Piano di Governo del Territorio conseguente alla variante al Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12, è stato affidato allo Studio SosTer;

che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n. 643 del 07.11.2018, l'incarico professionale per il supporto al processo di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di variante al Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12 in variante parziale al Piano di Governo del Territorio, è stato affidato all'arch. Luca Terlizzi;

che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n. 62 del 04.02.2019, l'incarico professionale per la redazione dell'asseverazione alla componente geologica della variante parziale al Piano di Governo del Territorio conseguente alla variante al Piano Attuativo B12, è stato affidato incarico allo Studio Geosfera;

che la conferenza di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di variante al Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12, oggetto di informativa al pubblico attraverso convocazione, affissione dell'avviso all'Albo Pretorio dell'Ente e pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale del Comune, alla quale sono stati invitati a partecipare i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, si è svolta in seduta aperta al pubblico in

data 08.05.2019 alle ore 10:00;

che i verbali della conferenza relativa al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di variante al Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12 in variante parziale al Piano di Governo del Territorio, sono conservati presso il Servizio Urbanistica e pubblicati sul sito istituzionale del Comune;

Rilevato

che entro il termine del 14.02.2019 è pervenuto un unico suggerimento e/o contributo presentato in data 12.02.2019 prot. n. 2816 dalla Società Varedo Docks S.r.l.;

che l'Amministrazione Comunale ha esaminato la proposta di variante al Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12 in variante parziale al Piano di Governo del Territorio attenendosi alla definizione degli obiettivi di cui alla suindicata deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 08.08.2018 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29.11.2018 ritenendola incoerente;

Dato atto

che con riferimento al processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di variante al Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12 in variante parziale al Piano di Governo del Territorio, ai sensi della delibera di Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27.12.2007, della delibera di Giunta Regionale VIII/10971 del 30.12.2009, della Delibera di Giunta Regionale IX/761 del 10.11.2010, nonché del Decreto Dirigente Struttura n.13071 del 14.12.2010, della delibera di Giunta Regionale IX/2616 del 30.11.2011, della delibera di Giunta Regionale IX/2789 del 22.12.2011 e della delibera di Giunta Regionale IX/3836 del 25.07.2012, si allegano alla presente deliberazione:

- il Rapporto Preliminare Ambientale redatto dall'arch. Luca Terlizzi acquisito agli atti in data 29.03.2019 prot. n. 6072 ed allegato (All. 1) al presente atto deliberativo;
- il Decreto di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS sottoscritto in data 14.05.2019 prot. n. 9437 ed allegato (All. 2) al presente atto deliberativo;
- l'avviso di informazione circa la decisione di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta variante al Piano Attuativo B12 in variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente in data 16.05.2019 prot. n. 9536 ed allegato (All. 3) al presente atto deliberativo;

Considerato

che la proposta di variante al Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12 in variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente è stata discussa ed esaminata dalla Commissione Lavori Pubblici ed Urbanistica nelle sedute pubbliche tenutesi in data 29.04.2019 ed in data 03.06.2019;

che secondo quanto previsto dalla procedura di adozione delle varianti al Piano di Governo del Territorio è stata garantita l'attivazione delle procedure partecipative e quindi il necessario confronto previsto dall'art. 13, comma 3, della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i., dando atto che è stato attivato sul sito istituzionale del Comune uno specifico spazio dedicato alla variante al Piano Attuativo B12 in variante parziale al Piano di Governo del Territorio quale ambito privilegiato di informazione e diffusione;

Ritenuto

di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i., gli elaborati costituenti la proposta di variante al Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12 in variante parziale al Piano di Governo del Territorio "Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole", della componente geologica, così come modificati a seguito del provvedimento di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del piano, ed i relativi atti riferiti al processo di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del piano, di seguito elencati:

ELABORATI RELATIVI ALLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO B12 (depositati via pec acquisita agli atti in data 27.05.2019 prot. n. 10333):

All.	Elaborato	Descrizione	
4	EI.PA n.01	Relazione tecnico - illustrativa	
5	EI.PA n.02	NTA di attuazione del piano attuativo	
6	EI.PA n.03	Bozza convenzione	
7	EI.PA n.04	Urbanizzazioni: computo metrico estimativo	
8	EI.PA n.05	Valutazione clima acustico	
9	EI.PA n.06	Relazione geologica	
10	Tav. n.1.1	Inquadramento territoriale e urbanistico	
11	Tav. n.2.1	Stato di fatto: Estratti mappa - visure catastali	
12	Tav. n.2.2	Stato di fatto: Individuazioni particelle catastali	
13	Tav. n.3.1	Stato di fatto: Rilievo celerimetrico	
14	Tav. n.3.2	Stato di fatto: Calcolo analitico superficie territoriale	
15	Tav. n.3.3	Stato di fatto: Documentazione fotografica	
16	Tav. n.4.1	Stato di progetto: Planivolumetrico	
17	Tav. n.4.2a	Stato di progetto: Aree per servizi pubblici in cessione	
18	Tav. n.4.2b	Stato di progetto: Aree per servizi pubblici in cessione per sub compartimenti	
19	Tav. n.4.3	Stato di progetto: Fondiaria, drenante, autorimesse interrato	
20	Tav. n.4.4	Stato di progetto: Profili di massima, sezioni indicative, recinzioni	
21	Tav. n.4.5	Stato di progetto: Tabelle calcolo analitico superfici	
22	Tav. n.4.6	Stato di progetto: Viabilità veicolare	
23	Tav. n.5.1a	Stato di progetto: L'integrazione del progetto con la rete ecologica comunale	
24	Tav. n.5.1b	Stato di progetto: L'integrazione del progetto con la rete ecologica comunale e la mobilità debole	
25	Tav. n.6.1a	Urbanizzazioni: Progetto dei servizi e del verde pubblico	
26	Tav. n.6.1b	Urbanizzazioni: Sezioni strade e particolari	
27	Tav. n.7.1a	Urbanizzazioni: Rete fognatura nera e bianca. Studio di fatto e progetto	
28	Tav. n.7.1b	Urbanizzazioni: Rete fognatura nera e bianca. Particolare	
29	Tav. n.7.1c	Urbanizzazioni: Rete energia elettrica. Studio di fatto e progetto	
30	Tav. n.7.1d	Urbanizzazioni: Rete telecomunicazioni. Studio di fatto e progetto	
31	Tav. n.7.1e	Urbanizzazioni: Rete acquedotto. Studio di fatto e progetto	
32	Tav. n.7.1f	Urbanizzazioni: Rete metanodotto. Studio di fatto e progetto	
33	Tav. n.7.1g	Urbanizzazioni: Rete teleriscaldamento. Studio di fatto e progetto	
34	Tav. n.7.1h	Urbanizzazioni: Rete illuminazione pubblica. Studio di fatto e progetto	

ELABORATI RELATIVI ALLA PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (depositati via pec acquisita agli atti in data 27.05.2019 prot. n. 10346):

Documento di Piano

All.	Elaborato	Descrizione	
35	---	Relazione illustrativa della variante al piano Attuativo B12 in variante al Piano dei servizi ed al Piano delle Regole	
36	A.10	DP01b - Carta degli itinerari della mobilità debole	
37	A.21	DP12 - Carta delle determinazioni di Piano	
38	A.22	DP13 - Carta delle previsioni di Piano	
39	A.25	CS02 - Stima delle potenzialità di variazione degli usi del suolo	

Piano dei Servizi

All.	Elaborato	Descrizione	
40	B.6	PS03 - Il progetto del Piano dei Servizi	
41	B.7	PS04 - Elementi della rete ecologica	

Piano delle Regole

All.	Elaborato	Descrizione	
42	C.9	PR02 - Carta del piano delle Regole	
43	C.10	PR03 - Carta sintetica del piano delle Regole e dei vincoli del PTCP	
44	C.14	PR06/b - Carta del piano delle Regole scala 1:2000	

ELABORATI RELATIVI ALLA COMPONENTE GEOLOGICA (depositati via pec acquisita agli atti in data 28.05.2019 prot. n. 10371):

All.	Elaborato	Descrizione	
45	---	Asseverazione redatta secondo lo schema dell'all. 6 della D.G.R. n. X/6738 del 19.06.2017	

Dato atto

che la proposta di variante al Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12 in variante parziale al Piano di Governo del Territorio, rappresentata negli elaborati sopra richiamati, non modifica il Piano di Zonizzazione Acustica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 21.01.2016 ed il Piano Urbano del Traffico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 21.01.2016, entrambi efficaci dal 04.05.2016 data di pubblicazione dei rispettivi avvisi di approvazione sul BURL -Serie Avvisi e Concorsi- n. 18;

Richiamate

le seguenti disposizioni normative:

la L.R. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio";

la delibera di Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27.12.2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. 12.2005, D.C.R. 351/2007)";

la delibera di Giunta Regionale n. VIII/10971 del 30.12.2009 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi";

la delibera di Giunta Regionale n. IX/761 del 10.11.2010 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi";

la Decreto Dirigente Struttura n.13071 del 14.12.2010;

la delibera di Giunta Regionale n. IX/2661 del 30.11.2011 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi";

la delibera di Giunta Regionale n. IX/2789 del 22.12.2011 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi";

la delibera di Giunta Regionale n. IX/3836 del 25.07.2012 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi";

la delibera di Giunta Regionale n. X/6738 del 19.06.2017 "Disposizioni regionali concernenti l'attuazione del piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, ai sensi dell'art. 58 delle norme di attuazione del piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) del Bacino del fiume Po così come integrate dalla variante adottata in data 7 dicembre 2016 con deliberazione n. 5 dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po";

Ricordato

ai consiglieri presenti che è obbligo per coloro che sono interessati direttamente o legati da vincoli di parentela o affinità fino al IV grado civile di assentarsi dalla discussione e dalla votazione con

l'allontanamento dall'aula facendolo espressamente presente al fine di una corretta verbalizzazione;

Visti

i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale e dal Responsabile Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto

l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

lo Statuto dell'Ente;

Sentite

le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Comunali intervenuti, il cui contenuto è riportato nel file audio-video pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Varedo, nella sezione "Il Consiglio Comunale" e nella registrazione audio che, successivamente alla sua trascrizione, verrà depositata agli atti;

Presenti n.14

Voti favorevoli n. 10

Gruppi Consiliari: "Lega Nord", "Forza Italia", "Fratelli d'Italia A.N"

Voti contrari n. 4

Gruppi Consiliari: "Movimento 5 Stelle" (S.Guagnetti, S.Teston), "Insieme per Varedo Uniti per Varedo" (S.Zini, A.Iacchetti)

DELIBERA

- 1) di prendere atto dello svolgimento del processo di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di variante al Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12 in variante parziale al Piano di Governo del Territorio, presentata dalle attuali proprietà delle aree (C.I.M.E.P., Società Ager Varedo S.r.l. e Società Rizzi Costruzioni S.r.l.), con nota in data 20.07.2018, acquisita agli atti in pari data prot. n. 14583, e successivamente integrata con nota in data 01.08.2018, acquisita agli atti in data 02.08.2018, prot. n. 15335), ed in particolare dei contenuti dei verbali della conferenza relativa al processo di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) conservato agli atti del Servizio Urbanistica e pubblicati sul sito istituzionale del Comune, del Rapporto Preliminare Ambientale redatto dall'arch. Luca Terlizzi e del Decreto di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), a firma dell'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS;
- 2) di adottare:
 - il Rapporto Preliminare Ambientale redatto dall'arch. Luca Terlizzi allegato (All. 1) al presente atto deliberativo;
 - il Decreto di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di variante al Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12 in variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente a firma dell'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS allegato (All. 2) al presente atto deliberativo;
 - l'avviso di informazione circa la decisione di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta variante al Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12 in variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente allegato (All. 3) al presente atto deliberativo;

- 3) di adottare, in quanto rispondenti agli obiettivi quali-quantitativi stabiliti dall'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 08.08.2018 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29.11.2018 e resi pubblici attraverso la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., gli elaborati costituenti la proposta di variante al Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12 in variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente "Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole", della componente geologica, così come modificati a seguito del provvedimento di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del piano, di seguito elencati:

ELABORATI RELATIVI ALLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO B12 (depositati via pec acquisita agli atti in data 27.05.2019 prot. n. 10333):

All.	Elaborato	Descrizione	
4	El.PA n.01	Relazione tecnico - illustrativa	
5	El.PA n.02	NTA di attuazione del piano attuativo	
6	El.PA n.03	Bozza convenzione	
7	El.PA n.04	Urbanizzazioni: computo metrico estimativo	
8	El.PA n.05	Valutazione clima acustico	
9	El.PA n.06	Relazione geologica	
10	Tav. n.1.1	Inquadramento territoriale e urbanistico	
11	Tav. n.2.1	Stato di fatto: Estratti mappa - visure catastali	
12	Tav. n.2.2	Stato di fatto: Individuazioni particelle catastali	
13	Tav. n.3.1	Stato di fatto: Rilievo celerimetrico	
14	Tav. n.3.2	Stato di fatto: Calcolo analitico superficie territoriale	
15	Tav. n.3.3	Stato di fatto: Documentazione fotografica	
16	Tav. n.4.1	Stato di progetto: Planivolumetrico	
17	Tav. n.4.2a	Stato di progetto: Aree per servizi pubblici in cessione	
18	Tav. n.4.2b	Stato di progetto: Aree per servizi pubblici in cessione per sub comparti	
19	Tav. n.4.3	Stato di progetto: Fondiaria, drenante, autorimesse interrate	
20	Tav. n.4.4	Stato di progetto: Profili di massima, sezioni indicative, renzioni	
21	Tav. n.4.5	Stato di progetto: Tabelle calcolo analitico superfici	
22	Tav. n.4.6	Stato di progetto: Viabilità veicolare	
23	Tav. n.5.1a	Stato di progetto: L'integrazione del progetto con la rete ecologica comunale	
24	Tav. n.5.1b	Stato di progetto: L'integrazione del progetto con la rete ecologica comunale e la mobilità debole	
25	Tav. n.6.1a	Urbanizzazioni: Progetto dei servizi e del verde pubblico	
26	Tav. n.6.1b	Urbanizzazioni: Sezioni strade e particolari	
27	Tav. n.7.1a	Urbanizzazioni: Rete fognatura nera e bianca. Studio di fatto e progetto	
28	Tav. n.7.1b	Urbanizzazioni: Rete fognatura nera e bianca. Particolare	
29	Tav. n.7.1c	Urbanizzazioni: Rete energia elettrica. Studio di fatto e progetto	
30	Tav. n.7.1d	Urbanizzazioni: Rete telecomunicazioni. Studio di fatto e progetto	
31	Tav. n.7.1e	Urbanizzazioni: Rete acquedotto. Studio di fatto e progetto	
32	Tav. n.7.1f	Urbanizzazioni: Rete metanodotto. Studio di fatto e progetto	
33	Tav. n.7.1g	Urbanizzazioni: Rete teleriscaldamento. Studio di fatto e progetto	

34	Tav. n.7.1h	Urbanizzazioni: Rete illuminazione pubblica. Studio di fatto e progetto	
----	-------------	---	--

ELABORATI RELATIVI ALLA PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (depositati via pec acquisita agli atti in data 27.05.2019 prot. n. 10346):

Documento di Piano

All.	Elaborato	Descrizione	
35	---	Relazione illustrativa della variante al piano Attuativo B12 in variante al Piano dei servizi ed al Piano delle Regole	
36	A.10	DP01b - Carta degli itinerari della mobilità debole	
37	A.21	DP12 - Carta delle determinazioni di Piano	
38	A.22	DP13 - Carta delle previsioni di Piano	
39	A.25	CS02 - Stima delle potenzialità di variazione degli usi del suolo	

Piano dei Servizi

All.	Elaborato	Descrizione	
40	B.6	PS03 - Il progetto del Piano dei Servizi	
41	B.7	PS04 - Elementi della rete ecologica	

Piano delle Regole

All.	Elaborato	Descrizione	
42	C.9	PR02 - Carta del piano delle Regole	
43	C.10	PR03 - Carta sintetica del piano delle Regole e dei vincoli del PTCP	
44	C.14	PR06/b - Carta del piano delle Regole scala 1:2000	

ELABORATI RELATIVI ALLA COMPONENTE GEOLOGICA (depositati via pec acquisita agli atti in data 28.05.2019 prot. n. 10371):

All.	Elaborato	Descrizione	
45	---	Asseverazione redatta secondo lo schema dell'all. 6 della D.G.R. n. X/6738 del 19.06.2017	

- 4) di dare atto che la proposta di variante riguarda il Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12 prevista nel Documento di Piano allegato al Piano di Governo del Territorio vigente fino al 20.04.2016 (nel frattempo diventata Area di Trasformazione AT7) e che l'attuale Piano di Governo del Territorio salvaguarda, attraverso i disposti dell'art. 11 delle Norme del Piano delle Regole, i piani attuativi già approvati alla data di adozione dello stesso, indipendentemente dal differente orientamento progettuale espresso dalle previsioni urbanistiche che troverà applicazione solo in caso di varianti sostanziali ai piani attuativi ed alle convenzioni vigenti da concordarsi con tutti i soggetti che hanno partecipato alla loro formazione;
- 5) di dare atto che la proposta di variante al Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12 in variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente, rappresentata negli elaborati sopra richiamati, non modifica il Piano di Zonizzazione Acustica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 21.01.2016 ed il Piano Urbano del Traffico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 21.01.2016, entrambi efficaci dal 04.05.2016 data di pubblicazione dei rispettivi avvisi di approvazione sul BURL -Serie Avvisi e Concorsi- n. 18;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., entro novanta giorni dall'adozione, gli atti della variante al Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12 in variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente dovranno essere depositati,

a pena di inefficacia degli stessi, presso la Segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

- 7) di disporre:
- la pubblicazione, ai sensi del citato dell'art. 13, comma 4, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. all'albo pretorio dell'Ente, sul sito istituzionale del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e su un quotidiano o periodico a diffusione locale, dell'avviso di deposito degli atti di variante al Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12 in variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente e al deposito degli atti stessi presso la Segreteria comunale;
 - la trasmissione del presente atto deliberativo alla Provincia di Monza e Brianza ed a Regione Lombardia per l'espressione del parere previsto dagli artt. 5 e 5bis della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;
 - la trasmissione del presente atto deliberativo ad ATS ed ARPA territorialmente competenti ed al Consorzio Grugnotorto-Villoresi;
- 8) di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti relativi alla variante del Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12 in variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione della medesima variante sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia verranno applicate, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. le misure di salvaguardia in relazione agli interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi ;
- 9) di dare mandato al Sindaco, alla Giunta Comunale ed al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale, ognuno per quanto di competenza, di espletare i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ivi compreso la correzione di errori di natura prettamente materiale che non incidono sui contenuti della variante oggetto della presente deliberazione

Quindi, il Presidente del Consiglio, con separata votazione, pone ai voti l'immediata eseguibilità del presente atto

Presenti n.14

Voti favorevoli **n. 14**

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. al fine di dare corso alla procedura di approvazione della variante al Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12 in variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Vice Segretario Generale

(*) Dott.ssa ALESSANDRA CREMONESI

Il Presidente

(*) PAOLO BONAFE'



Città di Varedo

Settore ECONOMICO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

TIPO ATTO: PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PIANO ATTUATIVO B12 IN VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **246152** del **30/05/2019**

Data 04/06/2019

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

Ruspi Simona Alessia



Città di Varedo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

TIPO ATTO: PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PIANO ATTUATIVO B12 IN VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

*Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **246152** del **30/05/2019***

Data 04/06/2019

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI
PUBBLICI E
PIANIFICAZION
E
TERRITORIALE

Bellè Mirco

Certificato di Pubblicazione

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia della deliberazione di Consiglio n° 21 del 10/06/2019 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 17/06/2019 ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 17/06/2019 al 02/07/2019 ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale addì, 17/06/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. NORBERTO ZAMMARANO

Ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 la Deliberazione n° 21 del 10/06/2019 è esecutiva dal 10/06/2019, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.
