



Città di Varedo

Via Vittorio Emanuele II n.1 - 20814 Varedo (MB) - tel. 0362.5871 - fax 0362.544540 - c.f. 00841910151 - p.i. 00696980960

Settore: LL.PP. e Pianificazione Territoriale  
Responsabile del Settore: arch. Mirco Bellè  
Servizio: Opere Pubbliche

Prot. n.

Varedo, 10.10.2013

AI RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
Geom. Dario Mariani  
Sede

**OGGETTO : Variante al Programma Integrato di Intervento via Monte Bianco.  
Riscontro nota del 18.09.2013**

In riferimento alla nota in oggetto, ed alle successive integrazioni acquisite agli atti in data 24.09.2013 prot. 12284, preso atto:

- di quanto indicato nella relazione di accompagnamento alla proposta di variante al piano attuativo approvato con deliberazione di C.C. n. 25 del 06.05.2009;
- degli elaborati grafici che evidenziano le modifiche conseguenti alla eliminazione della servitù ad uso pubblico dell'area interna al complesso edilizio;
- dello schema del computo metrico che evidenzia l'importo delle opere in riduzione e conseguentemente messo a disposizione dell'ente;
- che la proposta di variante non incide su relazione geologica, relazione di impatto acustico e quadro economico relativi all'intervento urbanistico precedentemente approvato;

vista la previsione dell'area di cessione a compensazione dell'eliminazione della servitù di uso pubblico suindicata ed evidenziato che in adiacenza a via Monte Bianco è in previsione un intervento edilizio regolamentato da Permesso di Costruire convenzionato che incide sull'attuale conformazione della sede stradale

con la presente non si ravvisano impedimenti all'adozione della proposta di variante, ritenendo opportuno in sede di elaborazione della progettazione a supporto delle varianti alle pratiche edilizie assentite, quanto segue:

- predisposizione quadro comparativo di variante al computo metrico estimativo che consideri la sola formazione della massciata bituminosa di vi Monte Bianco ( manto di usura e segnaletica stradale a carico dell'adiacente intervento edilizio sulla base delle tempistiche di cantierizzazione);
- integrazione degli elaborati grafici e del quadro comparativo suindicato con indicazione, localizzazione e quantificazione tipologica delle opere derivanti dalle risorse economiche connesse alla eliminazione della servitù di uso pubblico che dovranno essere funzionali al nuovo comparto edilizio;
- integrazione capoverso b) del punto E della bozza di convenzione specificando che l'area in cessione è comprensiva dei diritti perequativi.

Tutte le opere dovranno essere necessariamente coordinate con gli interventi connessi alla formazione degli altri sottoservizi da parte degli enti interessati, mentre ulteriori aspetti di dettaglio non deducibili dagli elaborati grafici dovranno essere verificati e concordati in fase esecutiva.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI  
arch. Mirco Bellè

