

VALUTAZIONE PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO EDIFICI PROSPETTANTI SU AREE AD USO PUBBLICO O SU SUOLO PUBBLICO

Premesso che le recenti disposizioni legislative nazionale e regionali volgono a incentivare interventi per l'efficienza energetica degli edifici anche mediante la corresponsione di bonus economici, si rende necessario contemperare le esigenze di agevolazione della riqualificazione energetica degli edifici con la necessità di autorizzare opere su suolo pubblico, fissando delle condizioni generali per l'ammissibilità di tali interventi.

DATO ATTO che il territorio del Comune di Varedo comprende situazioni estremamente variabili della viabilità pubblica e che è necessario salvaguardare l'accessibilità e la sicurezza della circolazione pedonale e veicolare, si ritiene di dover valutare preliminarmente alla presentazione delle istanze edilizie le soluzioni progettuali da adottare, che dovranno contenere obbligatoriamente:

- Estratto PGT con indicazione del fabbricato interessato
- Estratto mappa catastale e indicazione dei mappali interessati
- Documentazione fotografica estesa dell'edificio interessato su suolo pubblico, degli edifici adiacenti, della via pubblica su entrambi i lati e degli edifici fronteggianti, corredata da punti di ripresa fotografica
- Sezioni stradali quotate del marciapiede: stato attuale, comparativo e progetto
- Prospetto e sezione quotati dell'edificio interessato, stato attuale, comparativo, progetto
- Particolare del cappotto su suolo pubblico con indicazione di spessori e materiali di finitura

Non sono consentiti interventi parziali su facciate omogenee

Sono fatte salve le norme già in vigore contenute negli strumenti urbanistici comunali.

Le richieste andranno inviate all'indirizzo ediliziaprivata@comune.varedo.mb.it: non saranno considerate le richieste prive degli elementi di cui sopra.

Tempi: 30 GIORNI