

FASI DI ATTUAZIONE

- C1 - Commerciale urbano (1° FASE PDC 10/2022, inizio lavori 01/2023 - fine lavori 10/2023)
- C3 - Logistica (2° FASE PDC 10/2022, inizio lavori 01/2023 - fine lavori 10/2023)
- C2 - A - Commerciale extraurbano Fase A (3° FASE PDC 10/2022, inizio lavori 01/2023 - fine lavori 10/2023)
- C2 - B Commerciale extraurbano fase B (3° FASE PDC 01/2023, inizio lavori 04/2023 - fine lavori 01/2024)
- C6 - Residenza esterna (4° FASE PDC 09/2023, inizio lavori 03/2024 - fine lavoro 12/2024)
- C5.3 - Residenza assistita - RSA - Studentato (5° FASE PDC 12/2023, inizio lavori 06/2024 - fine lavori 12/2025)
- C7 - Commerciale vicinato - street food (6° FASE PDC 06/2024, inizio lavori 12/2024 - fine lavori 12/2025)
- C4 - Uffici incubatore (7° FASE PDC 12/2024, inizio lavori 06/2025 - fine lavori 09/2026)
- C5.1 - Residenza interna (8° FASE PDC 06/2025, inizio lavori 12/2025 - fine lavori 06/2027)
- C5.2 - Residenza convenzionata - libera (9° FASE PDC 12/2025, inizio lavori 06/2026 - fine lavori 12/2027)
- OPERE QUALITATIVE - Servizi (10° FASE 06/2026, inizio lavori 12/2026 - fine lavori 06/2028)
- C8 - Palestra (11° FASE 12/2026, inizio lavori 06/2027 - fine lavori 12/2027)
- Opere qualitative (parcheggi) (12° FASE 03/2027, inizio lavori 09/2027 - fine lavori 03/2028)

GB&PARTNERS
SERVIZI E PROGETTI IMMOBILIARI

Via Varese 20, 20124 Milano (MI)
Tel: +39 02 76000000 | Fax: +39 02 76000001
Email: info@gbpartners.it | www.gbpartners.it

REG. TRIB. MILANO n. 1408/2015

DOT. PT. LUCA TERLIZZI
Ordine architetti P.P.C.
Provincia di Varese n° 2.568

via Papa Giovanni XXIII n°19
21053 Castellanza (VA)

N°	DATA	DESCRIZIONE	MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
00	24-11-2022	Prima emissione		G.B. & P.	RP

Progetto
COMUNE DI VAREDO (MB)
AREA Ex SNIA
Progetto di rigenerazione urbana del complesso industriale dismesso, per la realizzazione di un nuovo insediamento residenziale, terziario, commerciale e logistico

Committente
M.G. SVILUPPO S.r.l.
viale Montenero 7,
20135 Milano

Scala
1:1.000

Data
17/11/2022

Tipo tavola
ACCORDO QUADRO

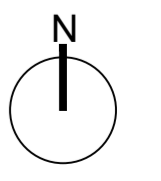
Serie
ALLEGATO

Titolo
CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI
ALLEGATO 03

Tavola nr.

Tipo	AQ
Serie	A
Numero	03
Agg	01

Orientamento



FASI DI ATTUAZIONE	2022												2023												2024												2025												2026												2027												2028																																																																																																																																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																								
1 C1. COMMERCIALE URBANO	PDC 1° FASE 10/2022												INIZIO LAVORI 01/2023												FINE LAVORI 10/2023																																																																																																																																																																																			
2 C3. LOGISTICA	PDC 2° FASE 10/2022												INIZIO LAVORI 01/2023												FINE LAVORI 10/2023																																																																																																																																																																																			
3a C2-A COMMERCIALE EXTRAURBANO - FASE A	PDC 2° FASE 10/2022												INIZIO LAVORI 01/2023												FINE LAVORI 10/2023																																																																																																																																																																																			
3b C2-B COMMERCIALE EXTRAURBANO - FASE B	PDC 3° FASE 01/2023												INIZIO LAVORI 04/2023												FINE LAVORI 01/2024																																																																																																																																																																																			
4 C6. RESIDENZA ESTERNA													PDC 4° FASE 09/2023												INIZIO LAVORI 03/2024												FINE LAVORI 12/2024																																																																																																																																																																							
5 C5.3. RESIDENZA ASSISTITA-RSA-STUDENTATO																									PDC 5° FASE 12/2023												INIZIO LAVORI 06/2024												FINE LAVORI 12/2025																																																																																																																																																											
6 C7. COMMERCIALE VICINATO E STREET FOOD																																					PDC 6° FASE 06/2024												INIZIO LAVORI 12/2024												FINE LAVORI 12/2025																																																																																																																																															
7 C4. UFFICI INCUBATORE																																																	PDC 7° FASE 12/2024												INIZIO LAVORI 06/2025												FINE LAVORI 09/2026																																																																																																																																			
8 C5.1. RESIDENZA INTERNA																																																													PDC 8° FASE 06/2025												INIZIO LAVORI 12/2025												FINE LAVORI 06/2027																																																																																																																							
9 C5.2. RESIDENZA CONVENZIONATA - LIBERA																																																																									PDC 9° FASE 12/2025												INIZIO LAVORI 06/2026												FINE LAVORI 12/2027																																																																																																											
10 OPERE QUALITATIVE																																																																																					PDC 10° FASE 06/2026												INIZIO LAVORI 12/2026												FINE LAVORI 06/2028																																																																																															
11 C8. PALESTRA																																																																																																	PDC 11° FASE 12/2026												INIZIO LAVORI 06/2027												FINE LAVORI 12/2027																																																																																			
12 OP. OPERE QUALITATIVE ESTERNE PARCHEGGI																																																																																																																									PDC 12° FASE 03/2027												INIZIO LAVORI 09/2027												FINE LAVORI 03/2028																																																											