

Emergenze patrimonio industriale in abbandono Sovrapposizione con stato di progetto

Elementi di salvaguardia:

- 1_Maglia infrastrutturale viabilità principale
- 2_Maglia infrastrutturale viabilità secondaria
- 3_Maglia infrastrutturale Tecnologica
- 4_Viali distributivi alberati - riqualificazione paesaggistica
- 5_Settore A-B 1925-'40 edifici di particolare interesse storico
- 6_Settore C 1950-'60
- 7_Centrali termiche di interesse storico (ed. E)
- 8_Corpi edilizi industriali per la salvaguardia memoria storica architettonica (ed. A-B-C-D)
- 9_Edifici di interesse storico
- 10_Ciminiere di interesse storico da conservare
- 11_Ciminiera da demolire o riqualificare tramite mitigazione ambientale
- 12_Ingressi
- 13_Cortina edilizia

Sono stati individuati i manufatti di maggiore pregio storico-architettonico con interesse di salvaguardia. I manufatti versano in condizioni di forte degrado fisico e statico. Pertanto la presente tavola non implica che sia realizzabile una salvaguardia totale dei manufatti indicati. Nella parte nord del sedime si rileva la presenza del corpo frontale a stecca di notevole interesse e testimonianza visiva del passato industriale. Lo snodo centrale da cui si dipana il comparto edilizio presenta caratteristiche uniche tali da rendere primaria la sua valorizzazione.

ASUNITS

www.asarchitetti.com

Bozza di lavoro non a fine divulgativo

153AE

COMMITTENTE	MG SVILUPPO SRL	COD. PROGETTO	153AE
TIPO INTERVENTO	Masterplan Storico	COD. PRATICA	
UBICAZIONE	EX SNIA VAREDO (MB)	NOTE	

MASTERPLAN STORICO URBANISTICO

TITOLO TAVOLA	MAPPATURA	DATA	20.12.2021
CONTENUTO	EXCURSUS STORICO	REVISIONE	
	Pianta	REDATTO	PM
SCALA	1:2000	VERIFICATO	AS

PROGETTO ARCHITETTONICO	Arch Alessandro Sassi
PROGETTO STRUTTURALE	
PROGETTO IMPIANTI	
SUPPORTO TECNICO	
DIRETTORE DEI LAVORI	
COORDINATORE ALLA SICUREZZA	
ASSUNTORE DEI LAVORI	

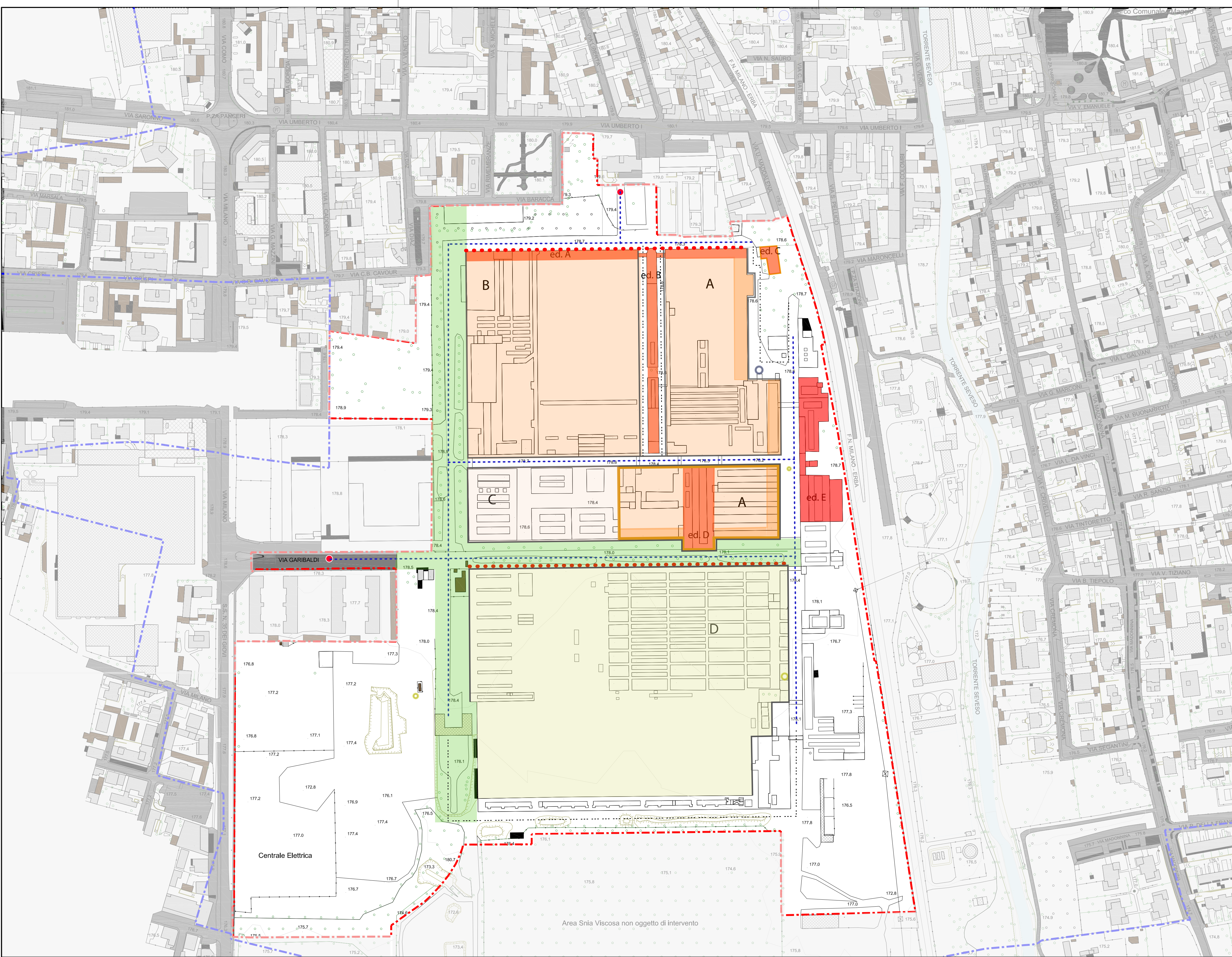
Questo disegno non può essere riprodotto, modificato o reso noto a terzi senza regolare autorizzazione. La proprietà è tutelata a termini di legge

AS UNITS sagl via Carlo Pasta 9b - 6850 Mendrisio

ph./f. +41 91 2281012
email studio@asarchitetti.com
p.iva CHE-393.054.640 IVA
www.asarchitetti.com

N TAV

5G.2



SETTORE OVEST_
Corpo di accesso settore sud ovest



SETTORE B_
Fronte continuo facciata
Elementi vetrati



SETTORE NORD_
Corpo di testa stecca centrale
Snodo distributivo
Elemento vetrato



SETTORE A_
Primo settore industriale
Elementi caratterizzanti del luogo



SETTORE A_
Interno ed. E. Soluzioni strutturali
innovative
Coperture con pregi storici



SETTORE EST_
Centrali elettriche
Sviluppo verticale con richiami neoclassici



SETTORE EST_
Torri e ciminiere
landmark