



A seguito del sopralluogo avvenuto ad Agosto 2021 le annotazioni principali relative allo stato dei luoghi sono le seguenti:

Settore Ovest:
forte degrado materico e con crescita di vegetazione all'interno del sedime, non si evincono elementi particolarmente rilevanti per la loro salvaguardia ad esclusione di tracce di porzioni relative al muro di limite del lotto;

Settore Nord Ovest:
degrado diffuso ma porzione frontale dello stabile con caratteristiche intrinseche di valore storico e di testimonianza del passato;

Settore Nord:
degrado diffuso ma corpo centrale di collegamento di notevole impatto visivo;

Settore Nord Est:
forte degrado che ne limita la salvaguardia di porzione di fabbricato relativa ad i primi insediamenti, vanno tuttavia salvaguardati i primi corpi di fabbrica adibiti a scuola;

Settore Est:
degrado diffuso ma da segnalare la forte presenza dei corpi di fabbrica adibiti a centrali termiche e le torri e ciminiere diffuse;

Settore Centro Sud:
la presenza di elementi di carattere storico è tuttavia limitata dal forte degrado presente rendendo queste aree non necessariamente sanabili.

LEGENDA:

- SOPRALLUOGO AGOSTO 2021
- ARCHIVIO FOTOGRAFICO
- RISCHIO CROLLI
- AREE DI INTERESSE RILEVATE
- AREE DI CON FORTE DEGRADO

ASUNITS

www.asarchitetti.com

Bozza di lavoro non a fine divulgativo

153AE			
COMMITTENTE	MG SVILUPPO SRL	COD. PROGETTO	153AE
TIPO INTERVENTO	Masterplan Storico	COD. PRATICA	
UBICAZIONE	EX SNIA VAREDO (MB)	NOTE	
MASTERPLAN STORICO URBANISTICO			
TITOLO TAVOLA	MAPPATURA	DATA	20.12.2021
CONTENUTO	EXCURSUS STORICO	REVISIONE	
	Pianta	REDATTO	PM
SCALA	1:2000	VERIFICATO	AS
PROGETTO ARCHITETTONICO	Arch Alessandro Sassi		
PROGETTO STRUTTURALE			
PROGETTO IMPIANTI			
SUPPORTO TECNICO			
DIRETTORE DEI LAVORI			
COORDINATORE ALLA SICUREZZA			
ASSUNTORE DEI LAVORI			

Questo disegno non può essere riprodotto, modificato o reso noto a terzi senza regolare autorizzazione. La proprietà è tutelata a termini di legge

AS UNITS sagl via Carlo Pasta 9b - 6850 Mendrisio
 ph./f. +41 91 2281012
 email studio@asarchitetti.com
 p.iva CHE-393.054.640 IVA
 www.asarchitetti.com

N	TAV
	6H



Copertura aggettante primo blocco per carico e scarico Torre con collegamento sopraelevato passaggio impianti perimetrale Corpo centrale della facciata edifici industriali Struttura a shed rialzata Camminamenti perimetrali per impianti e timpano delle precedenti edificazioni Ciminiera del 1947 Complesso costituito dal corpo di fabbrica della centrale elettrica e prima ciminiera edificata

