

**Comune di Varedo**

Via Vittorio Emanuele II n.1 - 20814 Varedo (MB) - C.F. 00841910151 - P.I. 00696980960  
PEC: postacertificata@comune.varedo.legalmail.it



Città di Varedo

Settore: Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale  
Servizio: Urbanistica ed Edilizia Privata

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) ALLA VARIANTE GENERALE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) COSTITUITO DAL DOCUMENTO DI PIANO (DDP), DAL PIANO DELLE REGOLE (PDR) E DAL PIANO DEI SERVIZI (PDS) E DELLA DOCUMENTAZIONE PIANIFICATORIA COMPLEMENTARE**

**L'AUTORITA' PROCEDENTE D'INTESA CON L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS**

Visto la L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio;

Visto l'art.12 e l'art.13, comma 1, del D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i., 'Norme in materia ambientale';

Vista la normativa per la valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) ed in particolare gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. n. VIII/6420 del 27.12.2007, con D.G.R. n. VIII/7110 del 18.04.2008, con D.G.R. n. VIII/8950 del 26.02.2009, con D.G.R. n. VIII/10971 del 30.12.2009, con D.G.R. n. IX/761 del 10.11.2010 applicata secondo la Circolare del 14.10.2010 n. 692, nonché il Decreto Dirigente di Struttura del 14.12.2010 n. 13071 e la D.G.R. n. IX/2616 del 30.11.2011, la D.G.R. n. IX/2789 del 22.12.2011, la D.G.R. n. IX/3836 del 25.07.2012 e la D.G.R. n. X/2591 31.10.2014;

Visto l'art. 18 della Legge 29.12.2021, n. 233 relativo alla riduzione dei tempi del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 17.03.2022 con la quale l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento alla variante degli atti del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) costituito dal Documento di Piano (DdP), dal Piano delle Regole (PdR) e dal Piano dei Servizi (PdS) e della documentazione pianificatoria complementare sia in merito al necessario adeguamento agli atti di programmazione territoriale sovracomunale (adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 28.11.2014 n. 31 e s.m.i.) sia in relazione alla necessità di una rinnovata politica di tutela e valorizzazione del territorio, in base ai disposti dell'art.13, comma 2, della L.R. 11.03.2005, n.12 e s.m.i. e contestuale avvio, in base ai disposti dell'art. 4, comma 2 e 2bis, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e degli artt. 13, comma 5, e 14, comma 1, del D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e loro s.m.i., al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) identificando i soggetti interessati ai sensi dell'allegato 1a alla D.G.R. n. IX/761 del 10.11.2010;

Visto l'avviso di avvio del procedimento di variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art.13, comma 2, della L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i. del 07.04.2022 prot. n. 7300;

Visto l'avviso di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del procedimento di variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art.13, comma 2, della L. R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i. del 08.04.2022 prot. n. 7348;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 10.05.2023 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato il Documento Programmatico di Indirizzi che definisce, attraverso la sintesi delle informazioni, una prima valutazione rispetto alla programmazione territoriale sviluppata all'interno dei precedenti processi di pianificazione e la localizzazione territoriale delle richieste (istanze) pervenute dai cittadini, una preliminare linea strategica di indirizzi operativi per la costruzione della variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT);

Visto l'atto formale dell'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente di definizione dei soggetti interessati alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del 21.06.2023 prot. n. 12454;

Richiamato il verbale relativo alla prima conferenza di Valutazione del 08.08.2023;

**RENDE NOTO**

Con riferimento al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e gli elaborati tecnici riferiti alla variante generale agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio vigente e della documentazione pianificatoria complementare:

- sono depositati per 45 (quarantacinque) giorni a partire dal **31 maggio 2024** sino al **14 luglio 2024** inclusi, presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Varedo, al primo piano della sede comunale, consultabili in libera visione, previo appuntamento;
- sono pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Varedo ([www.comune.varedo.mb.it](http://www.comune.varedo.mb.it)) nella apposita pagina Pianificazione e Governo del Territorio della sezione Amministrazione Trasparente (vedi seguente link: [https://www.comune.varedo.mb.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=616&idArea=17589&idCat=17613&ID=32854&TipoElemento=cat\\_egoria](https://www.comune.varedo.mb.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=616&idArea=17589&idCat=17613&ID=32854&TipoElemento=cat_egoria));
- sono pubblicati sul sito SIVAS di Regione Lombardia ([www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/)).

**INVITA**

la cittadinanza a partecipare alla seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla variante generale agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio e della documentazione pianificatoria complementare in data **martedì 16 luglio 2024 alle ore 10.00 presso l'aula Consigliare del Comune di Varedo -Via Vittorio Emanuele II n.1-**

Chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte, fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, presentandoli **entro e non oltre il 15 luglio 2024** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Varedo: via Vittorio Emanuele II n.1 negli orari di apertura al pubblico o al seguente indirizzo pec: [postacertificata@comune.varedo.legalmail.it](mailto:postacertificata@comune.varedo.legalmail.it)

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line comunale, sul sito istituzionale del Comune di Varedo.

Varedo, 31.05.2024

L'Autorità Procedente per la VAS  
(\* ) Arch. Mirco Belle

(\* ) Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 e s.m.i. e conservato presso gli archivi digitali del Comune di Varedo.

**U**  
COMUNE DI VAREDO  
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI VAREDO  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0011563/2024 del 31/05/2024  
Firma: Mirco Belle