



Settore: Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale
Servizio: Urbanistica ed Edilizia Privata

AVVISO

Adozione della variante generale agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente e della documentazione pianificatoria complementare

Applicazione misure di salvaguardia

Si comunica che in data 01.08.2024 con deliberazione di Consiglio Comunale n.21 l'Amministrazione Comunale ha adottato la variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente (Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle Regole) e della documentazione complementare (Componente geologica e Piano Urbano Generale dei Sotto Servizi). Gli atti sono disponibili presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e pubblicati alla seguente pagina del sito ufficiale le del Comune di Varedo:

[Variante generale PGT 2022 - Comune di Varedo \(MB\)](#)

L'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. dispone che, in caso di contrasto dell'intervento oggetto della domanda di permesso di costruire con le previsioni di strumenti urbanistici adottati, è sospesa ogni determinazione in ordine alla domanda.

L'art. 13, comma 12, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. dispone che dalla data di adozione della delibera consigliare fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva della variante generale al Piano di Governo del Territorio sul B.U.R.L., trovano applicazione le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata.

Scopo della salvaguardia è impedire che nelle more dell'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio interventi contrastanti con il piano adottato possano pregiudicare obiettivi e contenuti.

Le misure di salvaguardia, quali strumento di preservazione dell'assetto urbanistico esistente alla data di adozione di un nuovo piano fino al momento della sua approvazione, hanno valenza assolutamente generale e sono perciò riferibili a qualsivoglia atto dell'amministrazione (autoritativo o convenzionale) che possa comportare una modificazione dello stato di fatto o di diritto dei suoli, difformemente dalle previsioni del piano in corso di approvazione, come stabilito da giurisprudenza consolidata.

A partire dalla data di adozione della variante generale al Piano di Governo del Territorio è attivato, su tutto il territorio comunale, il regime di salvaguardia ai sensi di Legge, pertanto:

- i progetti allegati ai procedimenti edilizi presentati allo Sportello Unico per l'Edilizia tramite il portale C-Portal a decorrere dal 02.08.2024 dovranno contenere sia la verifica di conformità al vigente Piano di Governo del Territorio che al Piano di Governo del Territorio adottato. Laddove le due norme fossero in contrasto troverà applicazione la norma cosiddetta più restrittiva;
- l'istruttoria delle pratiche edilizie che risultassero in contrasto con le previsioni degli atti adottati sarà sospesa fino ad avvenuta approvazione della variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio;
- le pratiche edilizie in contrasto con Piano di Governo del Territorio vigente saranno rigettate senza applicazione della misura sospensiva.

Le suddette misure di salvaguardia si applicano altresì:

- agli interventi edilizi la cui istanza o denuncia è stata presentata prima dell'adozione della variante al Piano di Governo del Territorio, i cui titoli abilitativi non sono ancora stati conseguiti o divenuti efficaci entro il 01.08.2024;
- agli interventi edilizi i cui titoli abilitativi siano stati conseguiti o divenuti efficaci alla data del 01.08.2024 e per i quali, entro la medesima data, non siano effettivamente iniziati i lavori;
- ai piani attuativi, con esclusione di quelli vigenti alla data del 01.08.2024.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI
PUBBLICI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(*) arch. M. Bellè**

(*) Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 07.03.2005 n. 82 e ss.mm.ii, e conservato presso gli archivi digitali del Comune di Varedo.