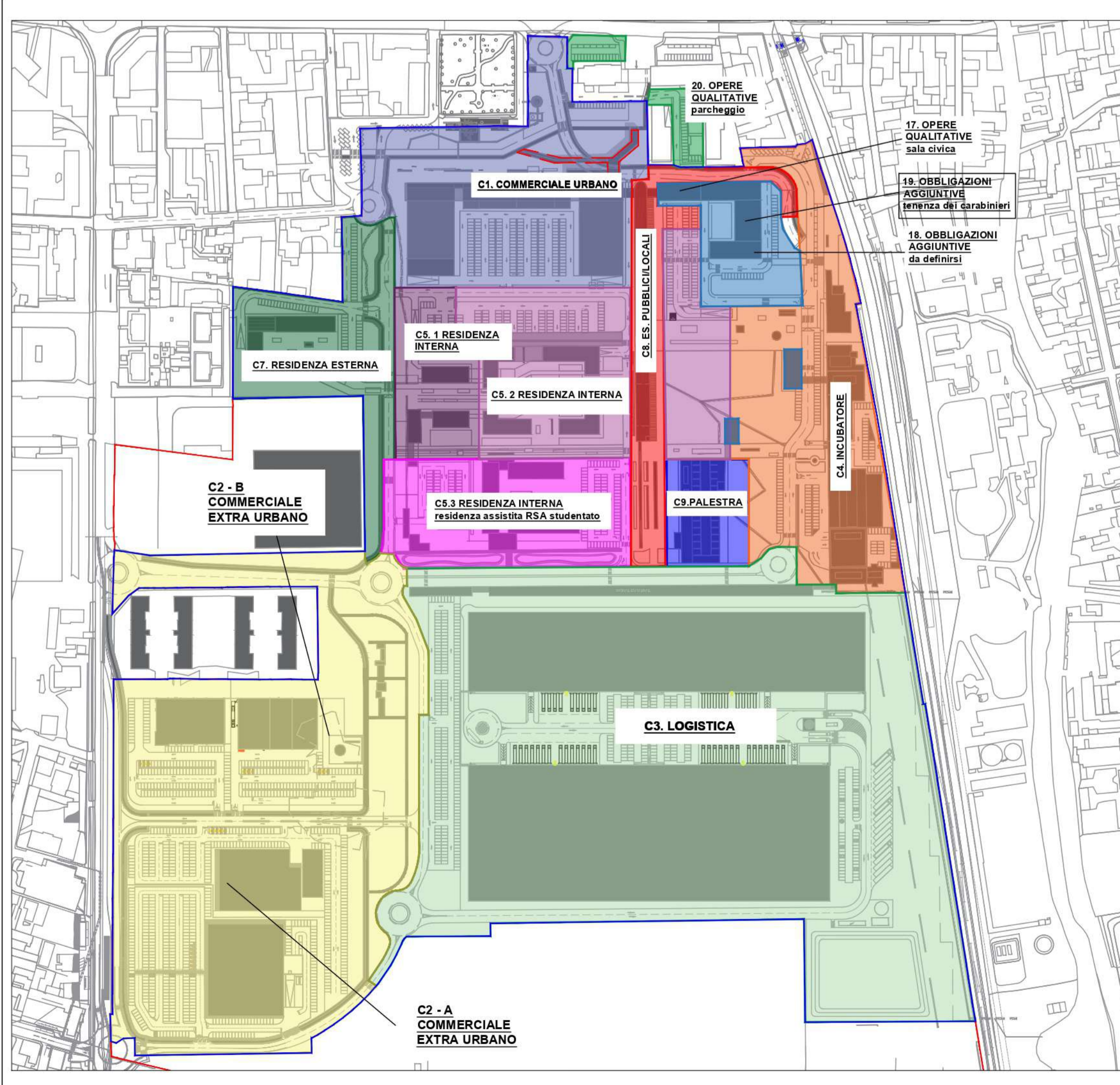


E
 DOTTORE PT. LUCA TERLIZI
 ARCHITETTO
 VIA VARESE 10
 20133 MILANO
 TEL. 02 57491111
 WWW.LUCATERLIZI.COM



PROPOSTA DI MODIFICA NUOVO MASTERPLAN

LEGENDA

- Perimetro area ATS
- Area di intervento
- S.T. - Superficie territoriale area di progetto
- S.C. - Superficie coperta
- S.L.P. - Superficie lorda di pavimento
- Area esterne all'area di intervento oggetto di riqualificazione e riprogettazione

Area	Superficie (mq)	Superficie coperta (mq)	Superficie lorda di pavimento (mq)
S.T.	348.133	95.000	162.750
S.C.	95.000	95.000	162.750
S.L.P.	162.750	95.000	162.750

Area	Superficie (mq)	Superficie coperta (mq)	Superficie lorda di pavimento (mq)
C1. COMMERCIALE URBANO	s.c. 6.890 mq		
Edificio COMM 1	500 mq		
Edificio COMM 2	2.200 mq		
Edificio COMM 3	250 mq		
Edificio COMM 4	590 mq		
Edificio COMM 5	590 mq		
Edificio COMM 6	250 mq		
Edificio COMM 7	2.500 mq		
TOTALE	6.890 mq		
C2. COMMERCIALE EXTRA URBANO	s.c. 12.561 mq		
Edificio COMM 1	4.500 mq		
Edificio COMM 2	3.012 mq		
Edificio COMM 3	1.945 mq		
Edificio COMM 4	2.500 mq		
Edificio COMM 6	600 mq		
TOTALE	12.561 mq		
C3. LOGISTICA	s.c. 33.837 mq		
MAGAZZINO A	18.926 mq		
sp. ufficio P1	610 mq		
sp. sopralci	1.472 mq		
TOTALE	22.996 mq		
MAGAZZINO B	20.666 mq		
sp. ufficio P1	610 mq		
sp. sopralci	3.143 mq		
TOTALE	33.837 mq		
GUARDIAIA	21 mq		
TOTALE mag A + mag B + locali tecnici	56.654 mq		
C4. INCUBATORE	s.c. 5.343 mq		
EDIFICIO A	660 mq		
EDIFICIO B1	960 mq		
EDIFICIO B2	3.200 mq		
EDIFICIO B3	1.085 mq		
EDIFICIO B4	190 mq		
EDIFICIO B5	3.500 mq		
EDIFICIO B6	2.370 mq		
EDIFICIO B7	1.885 mq		
EDIFICIO B8	1.160 mq		
TOTALE	18.010 mq		
C5. RESIDENZA ASSISTITA / HOUSING SOCIALE / RSA / STUDENTATO	s.c. 11.246 mq		
BLOCCO 1A			
EDIFICIO A	2.425 mq		
EDIFICIO B	1.850 mq		
EDIFICIO L	920 mq		
TOTALE	5.195 mq		
BLOCCO 1B			
s.c. 2.425 mq			
EDIFICIO C	4.025 mq		
EDIFICIO D	6.318 mq		
EDIFICIO E	2.800 mq		
EDIFICIO F	5.920 mq		
TOTALE	21.087 mq		
BLOCCO 2			
s.c. 2.560 mq			
R.A. - EDIFICIO G	5.075 mq		
R.A. - EDIFICIO H	2.800 mq		
R.A. - EDIFICIO I	2.900 mq		
blocco negozi edicola espositiva mantenuti	470 mq		
TOTALE	11.246 mq		
C6. RESIDENZA ESTERNA	s.c. 1.530 mq		
RE - EDIFICIO A	2.264 mq		
RE - EDIFICIO B	2.964 mq		
RE - EDIFICIO C	2.676 mq		
TOTALE	7.904 mq		
C7. ESERCIZI PUBBLICI LOCALI	s.c. 1.860 mq		
Piano terra	1.960 mq		
Piano primo	1.960 mq		
TOTALE	3.920 mq		
C8. STRUTTURA POLISPORTIVA	s.c. 2.600 mq		
sp. P1	2.600 mq		
TOTALE	2.600 mq		
OPERE QUALITATIVE			
SALA CIVICA	s.c. 480 mq		
sp. P1	480 mq		
FUNZIONI PUBBLICHE DA DEFINIRSI	s.c. 560 mq		
sp. (500mq x n°1 piano)	560 mq		
TENENZA DEL CARABINIERI	s.c. 1.350 mq		
sp. (1.300mq x n°1 piano)	1.350 mq		
MUSEO DELLA SNA	s.c. 430 mq		
sp. P1	430 mq		
SPAZI RICREATIVI	s.c. 200 mq		
sp. P1	200 mq		
OPERE QUALITATIVE ESTERNE			
riqualificazione parcheggi esistenti			

Area	Superficie (mq)
FRONTE LOGISTICA	2.440 mq
FRONTE RESIDENZIALE	1.940 mq

GB PARTNERS

CONSORZIO PER LO SVILUPPO URBANO
 AREA EX SNA
 VIA VARESE 10
 20133 MILANO
 TEL. 02 57491111
 WWW.LUCATERLIZI.COM

DOTT. PT. LUCA TERLIZI
 Architetto
 Via Varese n° 2.568
 20133 Milano
 Tel. 02 57491111
 www.lucaterlizi.com

N° DATA	DESCRIZIONE MODIFICAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
00	25/01/2024	Prima emissione	G.B. & P. RP

Progetto	Committente	Scala
Progetto di riqualificazione urbana dell'area ex SNA	M.G. SVILUPPO S.R.L. Viale Montenero 7, 20125 Milano	1:1.000

Tipo tavola	Tavola nr.	Orientamento
ACCORDO QUADRO	AQ	N
Serie ALLEGATO	A	
Numero	01	
Agg	01	

Documento di proprietà della Società G.B. & Partners S.r.l. È vietata la riproduzione. Tutti i diritti sono riservati.