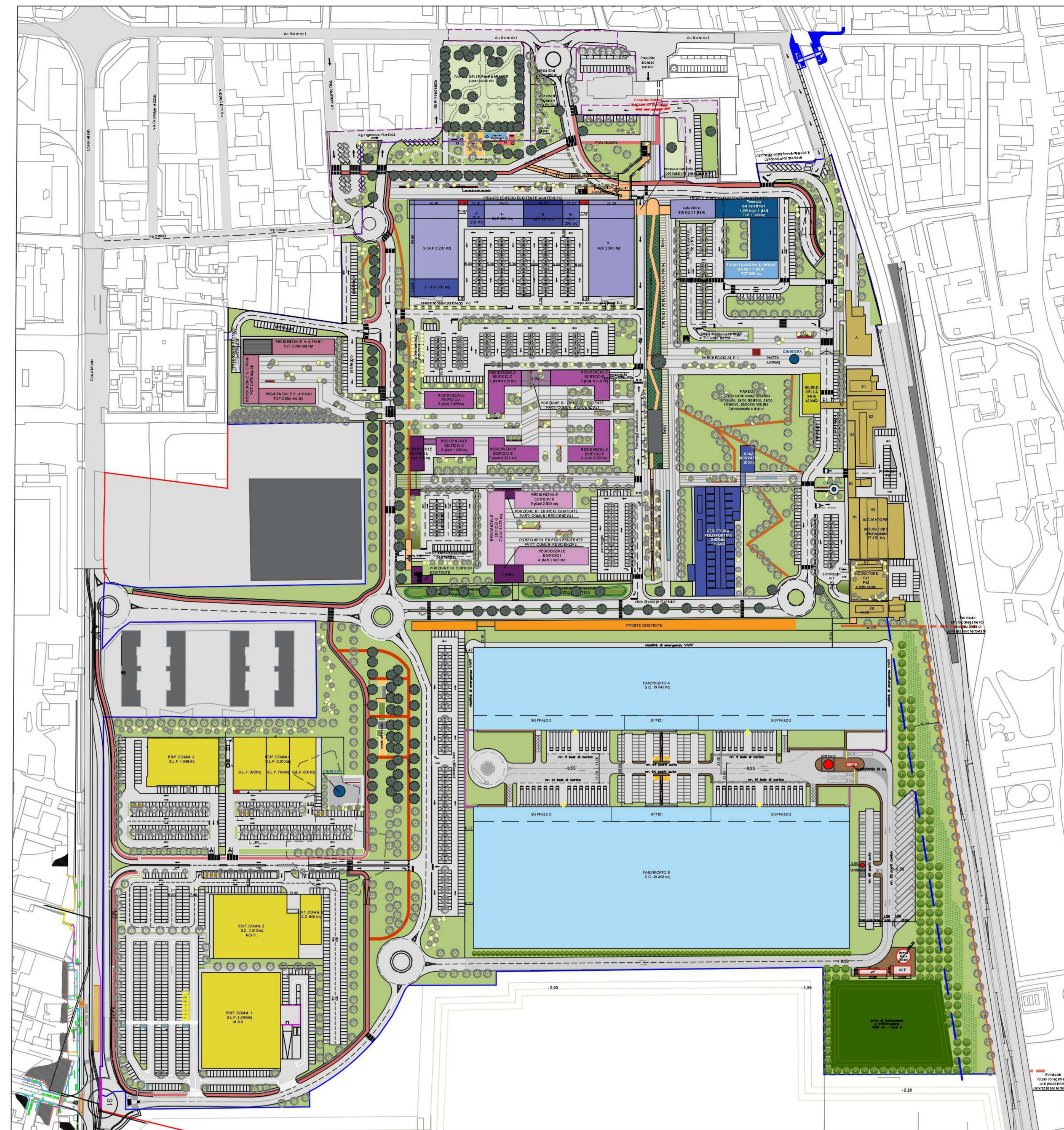


NUOVO MASTERPLAN (ALLEGATO 01, prot. N. 0023787/2022 del 21/11/2022)



PROPOSTA DI MODIFICA NUOVO MASTERPLAN

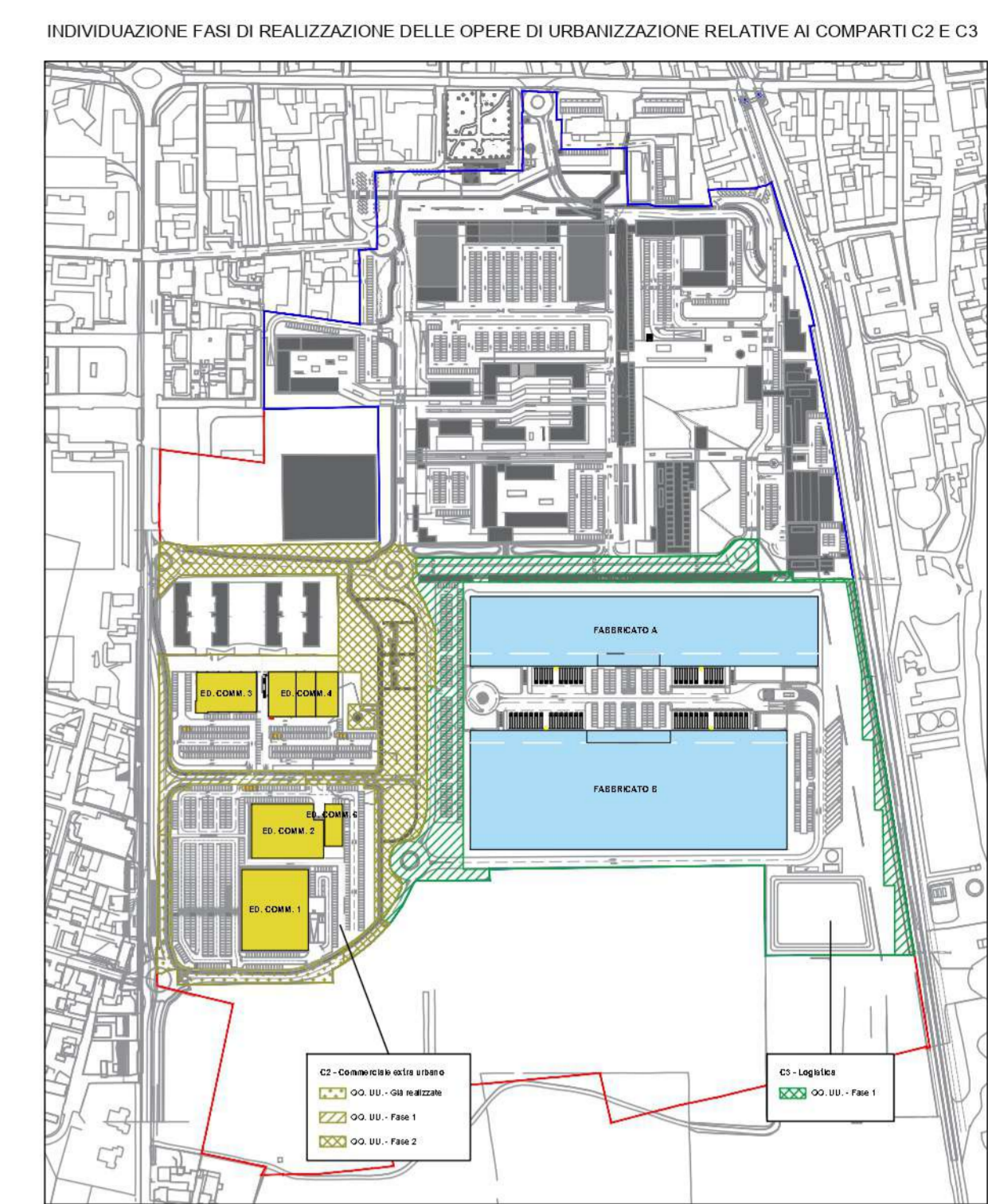


TABELLA DI RAFFRONTO DEI QUANTITATIVI (s.c. ed s.l.p.)

		MODIFICA MASTERPLAN	differenza
<b>SIP TOTALE CONVENZIONE</b>	<b>150.750</b>	<b>149.091</b>	<b>-1.659</b>
C1 - Commerciale Urbano	6.890	6.890	invariato
C2 - Commerciale Extraurbano	14.037	12.541	-1.474
C3 - Logistica	56.837	56.654	-183
C4 - Incubatore	19.010	19.010	invariato
C5 - Residenza interna	37.432	37.432	invariato
C6 - Residenza esterna	7.004	7.004	invariato
C7 - Esercizi pubblici	3.920	3.920	invariato
C8 - Struttura polisportiva	2.600	2.600	invariato
Funzioni pubbliche			
Sala civica	480	480	invariato
Funzioni pubbliche	560	560	invariato
Tenenza dei carabinieri	1.350	1.350	invariato
Museo della SMI	430	430	invariato
Spazi ricreativi	200	200	invariato
<b>SC TOTALE CONVENZIONE</b>	<b>95.000</b>	<b>94.979</b>	<b>-21</b>
C1 - Commerciale Urbano	6.890	6.890	invariato
C2 - Commerciale Extraurbano	14.037	12.541	-1.474
C3 - Logistica	48.900	50.355	1.455
C4 - Incubatore	5.343	5.343	invariato
C5 - Residenza interna	6.320	6.320	invariato
C6 - Residenza esterna	1.530	1.530	invariato
C7 - Esercizi pubblici	1.960	1.960	invariato
C8 - Struttura polisportiva	2.600	2.600	invariato
Funzioni pubbliche			
Sala civica	480	480	invariato
Funzioni pubbliche	560	560	invariato
Tenenza dei carabinieri	1.350	1.350	invariato
Museo della SMI	430	430	invariato
Spazi ricreativi	200	200	invariato
Edifici da mantenere per vincolo soprintendenza	2.440	2.440	invariato
Porte logistica	1.960	1.960	invariato

**LEGENDA**

- Perimetro area ATS
- Area di intervento
- S.T. - Superficie territoriale area di progetto 348.133 mq
- S.C. - Superficie coperta 95.000 mq (rapporto di copertura pari al 27%)
- S.L.P. - Superficie lorda di pavimento 150.750 mq
- Arete esterne all'area di intervento oggetto di riqualificazione e riprogettazione

**C1 - COMMERCIALE URBANO**  
s.c. 6.890 mq

Edificio COMM.1	500 mq
Edificio COMM.2	2.200 mq
Edificio COMM.3	250 mq
Edificio COMM.4	595 mq
Edificio COMM.5	595 mq
Edificio COMM.6	250 mq
Edificio COMM.7	2.800 mq
<b>TOTALE</b>	<b>6.890 mq</b>

**C4 - INCUBATORE**  
s.c. 5.343 mq

EDIFICIO A	660 mq
EDIFICIO B1	960 mq
EDIFICIO B2	3.200 mq
EDIFICIO B3	1.080 mq
EDIFICIO B4	190 mq
EDIFICIO B5	7.500 mq
EDIFICIO B6	2.370 mq
EDIFICIO B7	1.885 mq
EDIFICIO B8	1.160 mq
<b>TOTALE</b>	<b>19.010 mq</b>

**C6 - RESIDENZA ESTERNA**  
s.c. 1.529 mq

R.E. - EDIFICIO A	2.264 mq
R.E. - EDIFICIO B	2.064 mq
R.E. - EDIFICIO C	2.676 mq
<b>TOTALE</b>	<b>7.004 mq</b>

**C7 - ESERCIZI PUBBLIC/LOCALI**  
s.c. 1.960mq

Piano terra	1.960 mq
Piano primo	1.960 mq
<b>TOTALE</b>	<b>3.920 mq</b>

**C2 - COMMERCIALE EXTRA URBANO**  
s.c. 14.037 mq

Edificio COMM.1	4.500 mq
Edificio COMM.2	2.900 mq
Edificio COMM.3	1.934 mq
Edificio COMM.4	2.503 mq
Edificio COMM.6	2.500 mq
<b>TOTALE</b>	<b>14.037 mq</b>

**C5 - RESIDENZA ASSISTITA / HOUSING SOCIALE/ RSA / STUDENTATO**  
s.l. area 51.250 mq

**BLOCCO 1A**  
s.c. 1.135 mq

EDIFICIO A	2.425 mq
EDIFICIO B	1.855 mq
EDIFICIO L	800 mq
<b>tot</b>	<b>5.100 mq</b>

**C8 - STRUTTURA POLISPORTIVA**  
s.c. 2.600 mq

slp	2.600 mq
<b>TOTALE</b>	<b>2.600 mq</b>

**OPERE QUALITATIVE**

**SALA CIVICA**  
s.c. 480 mq

slp	480 mq
-----	--------

**C3 - LOGISTICA**  
s.c. 48.900 mq

MAGAZZINO A	15.127 mq
slp magazzino	1.000 mq
slp uffici PT + P1	16.127 mq
<b>tot</b>	<b>32.254 mq</b>

**BLOCCO 1B**  
s.c. 2.625 mq

EDIFICIO C	4.025 mq
EDIFICIO D	6.318 mq
EDIFICIO E	4.921 mq
EDIFICIO F	5.820 mq
<b>tot</b>	<b>21.087 mq</b>

**OPERE QUALITATIVE**

**FUNZIONI PUBBLICHE DA DEFINIRSI**  
s.c. 560 mq

slp (500mq x n°1 piano)	560 mq
-------------------------	--------

**C2 - COMMERCIALE EXTRA URBANO**  
s.c. 12.561 mq

Edificio COMM.1	4.500 mq
Edificio COMM.2	3.072 mq
Edificio COMM.3	1.946 mq
Edificio COMM.4	2.500 mq
Edificio COMM.6	600 mq
<b>TOTALE</b>	<b>12.561 mq</b>

**MAGAZZINO B**  
s.c. 2.860 mq

slp magazzino	32.468 mq
slp uffici PT + P1	1.604 mq
slp sopralci	6.638 mq
<b>tot</b>	<b>40.710 mq</b>

**BLOCCO 2**  
s.c. 2.660 mq

R.A. - EDIFICIO G	5.075 mq
R.A. - EDIFICIO H	2.860 mq
R.A. - EDIFICIO I	2.860 mq
blocco ingressi edifici esistenti mantenuti	470 mq
<b>tot</b>	<b>11.245 mq</b>

**TENENZA DEI CARABINIERI**  
s.c. 1.350 mq

slp (1.350mq x n°1 piano)	1.350 mq
---------------------------	----------

**C3 - LOGISTICA**  
s.c. 50.355 mq

MAGAZZINO A	18.926 mq
slp magazzino	818 mq
slp uffici PT	3.450 mq
slp sopralci	33.837 mq
<b>tot</b>	<b>22.996 mq</b>

**FRONTE LOGISTICA**  
s.c. 2.440 mq

**PORZIONI ARE RESIDENZIALE**  
s.c. 1.960 mq

**LEGENDA**

- Perimetro area ATS
- Area di intervento
- S.T. - Superficie territoriale area di progetto 348.133 mq
- S.C. - Superficie coperta 95.000 mq (rapporto di copertura pari al 27%)
- S.L.P. - Superficie lorda di pavimento 150.750 mq
- Arete esterne all'area di intervento oggetto di riqualificazione e riprogettazione

**C1 - COMMERCIALE URBANO**  
s.c. 6.890 mq

Edificio COMM.1	500 mq
Edificio COMM.2	2.200 mq
Edificio COMM.3	250 mq
Edificio COMM.4	595 mq
Edificio COMM.5	595 mq
Edificio COMM.6	250 mq
Edificio COMM.7	2.800 mq
<b>TOTALE</b>	<b>6.890 mq</b>

**C4 - INCUBATORE**  
s.c. 5.343 mq

EDIFICIO A	660 mq
EDIFICIO B1	960 mq
EDIFICIO B2	3.200 mq
EDIFICIO B3	1.080 mq
EDIFICIO B4	190 mq
EDIFICIO B5	7.500 mq
EDIFICIO B6	2.370 mq
EDIFICIO B7	1.885 mq
EDIFICIO B8	1.160 mq
<b>TOTALE</b>	<b>19.010 mq</b>

**C6 - RESIDENZA ESTERNA**  
s.c. 1.530 mq

R.E. - EDIFICIO A	2.264 mq
R.E. - EDIFICIO B	2.064 mq
R.E. - EDIFICIO C	2.676 mq
<b>TOTALE</b>	<b>7.004 mq</b>

**C7 - ESERCIZI PUBBLIC/LOCALI**  
s.c. 1.960mq

Piano terra	1.960 mq
Piano primo	1.960 mq
<b>TOTALE</b>	<b>3.920 mq</b>

**C2 - COMMERCIALE EXTRA URBANO**  
s.c. 12.561 mq

Edificio COMM.1	4.500 mq
Edificio COMM.2	3.072 mq
Edificio COMM.3	1.946 mq
Edificio COMM.4	2.500 mq
Edificio COMM.6	600 mq
<b>TOTALE</b>	<b>12.561 mq</b>

**C5 - RESIDENZA ASSISTITA / HOUSING SOCIALE/ RSA / STUDENTATO**  
s.l. area 51.250 mq

**BLOCCO 1A**  
s.c. 1.135 mq

EDIFICIO A	2.425 mq
EDIFICIO B	1.855 mq
EDIFICIO L	800 mq
<b>tot</b>	<b>5.100 mq</b>

**C8 - STRUTTURA POLISPORTIVA**  
s.c. 2.600 mq

slp	2.600 mq
<b>TOTALE</b>	<b>2.600 mq</b>

**OPERE QUALITATIVE**

**SALA CIVICA**  
s.c. 480 mq

slp	480 mq
-----	--------

**C2 - COMMERCIALE EXTRA URBANO**  
s.c. 12.561 mq

Edificio COMM.1	4.500 mq
Edificio COMM.2	3.072 mq
Edificio COMM.3	1.946 mq
Edificio COMM.4	2.500 mq
Edificio COMM.6	600 mq
<b>TOTALE</b>	<b>12.561 mq</b>

**BLOCCO 1B**  
s.c. 2.625 mq

EDIFICIO C	4.025 mq
EDIFICIO D	6.318 mq
EDIFICIO E	4.921 mq
EDIFICIO F	5.820 mq
<b>tot</b>	<b>21.087 mq</b>

**OPERE QUALITATIVE**

**FUNZIONI PUBBLICHE DA DEFINIRSI**  
s.c. 560 mq

slp (500mq x n°1 piano)	560 mq
-------------------------	--------

**FRONTE LOGISTICA**  
s.c. 2.440 mq

**PORZIONI ARE RESIDENZIALE**  
s.c. 1.960 mq

**GB PARTNERS**  
Architettura e Urbanistica

**DOT. PT. LUCA TERLIZZI**  
Ordine architetti P.F.C.  
Provincia di Varese n°2.558

via Papa Giovanni XXIII n°19  
21033 Castellanza (VA)

N°	DATA	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
00	25/01/2024	Prima emissione	G.B. & P.	RP

**Progetto**  
COMUNE DI VAREDO (MB)  
AREA Ex SMI  
Progetto di rigenerazione urbana del complesso industriale dismesso, per la realizzazione di un nuovo insediamento residenziale, terziario, commerciale e logistico

**Committente**  
M.G. SVILUPPO S.r.l.  
Viale Montenero 7,  
20135 Milano

**Scala**  
1:1.000

**Data**  
25/01/2024

**Tavola nr.**  
Tipo AQ  
Serie A  
Numero 02  
Agg 01

**TITOLO**  
RAFFRONTO NUOVO MASTERPLAN CON PROPOSTA DI MODIFICA NUOVO MASTERPLAN ALLEGATO 02

Documento di proprietà della Società G.B. & Partners S.r.l. È vietata la riproduzione. Tutti i diritti sono riservati.