



- C1. COMMERCIALE URBANO**
- Perimetro sub-ambito C1 Commerciale urbano
  - Lotti privati sub-ambito C1 Commerciale urbano
  - Opere di urbanizzazione Funzionali all'attuazione dei lotti privati C1
  - Parcheggi su lotto privato asserviti all'uso pubblico
- C6. RESIDENZA ESTERNA**
- Perimetro sub-ambito C6 Residenza esterna
  - Perimetro piano interrato
  - Opere di urbanizzazione Funzionali all'attuazione dei lotti privati C6
  - Opere di urbanizzazione con diritto di superficie (piano interrato proprietà privata, parcheggi al piano terra in asseveramento)
- C5. RESIDENZA INTERNA**
- Perimetro sub-ambito C5 Residenza esterna
  - Sub Ambiti Residenza interna
  - Opere di urbanizzazione Funzionali all'attuazione dei lotti privati C5
- C3. LOGISTICA**
- Perimetro sub-ambito C3 Logistica
  - Lotto privato sub-ambito C3 Logistica
  - Opere di urbanizzazione Funzionali all'attuazione dei lotti privati C3
- C2. COMMERCIALE EXTRAURBANO**
- Perimetro sub-ambito C2 Commerciale extraurbano
  - Lotti privati sub-ambito C2 Commerciale extraurbano
  - Opere di urbanizzazione Funzionali all'attuazione dei lotti privati C2- FASE 1
  - Opere di urbanizzazione Funzionali all'attuazione dei lotti privati C2- FASE 2
  - Opere di urbanizzazione già realizzate
  - Lotto Commerciale extraurbano già realizzato

**GB&PARTNERS**  
 Ordine Architetti P.A.C.C.  
 Dott. P. LUCA TERLIZI  
 Provincia di Varese n° 2.568  
 Via Papa Giovanni XXIII n°19  
 21053 Conzelo (VA)

N°	DATA	DESCRIZIONE	MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
01	12-02-2025	Prima emissione		G.B. & P.	RP
02	06-05-2025	Integrazione		G.B. & P.	RP

**Progetto**  
**COMUNE DI VAREDO (MI)**  
**AREA Ex SNIA**  
 Progetto di rigenerazione urbana del complesso industriale dismesso, per la realizzazione di un nuovo insediamento residenziale, terziario, commerciale e logistico

**Committente**  
**M.G. SVILUPPO S.r.l.**  
 viale Montenero 7,  
 20125 Milano

**Scala**  
 1:1.000

**Data**  
 08/05/2025

**Tipo tavola**  
 ACCORDO QUADRO

**Serie**  
 ALLEGATO

**Titolo**  
 INDIVIDUAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEI NUOVI AMBITI

**Tavola nr.**  
 AQ

**Serie**  
 A

**Numero**  
 05

**Agg.**  
 02

**Orientamento**  
 N