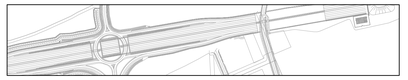
Legenda

Database Topografico

Confine comunale



Previsione tracciato Autostrada Pedemontana Lombarda (Delibera CIPE 6 novembre 2009 n. 97, G.U. 17 febbraio 2010 n. 40, S.O.)

VINCOLI PAESAGGISTICI

Beni paesaggistici di cui all'art. 142 D.Lgs. n. 42/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)

- 150 mt fiumi e torrenti (let. c)
- Territori coperti da foreste e da boschi (lett. g)

Contenuti del PTCP di Monza e della Brianza

- Tratti panoramici lungo la viabilità esistente (art. 28 NdP del PTCP fonte: PTCP di Monza e della Brianza)
- Nuclei di antica formazione (fonte: nuovo PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico provinciale - AAS (art. 6 NdP del PTCP, fonte: PTCP con rettifiche conseguenti a parere di compatibilità PGT 2016)
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) - Parco GruBria (art. 36 NdP del PTCP Monza Brianza)

Vincoli da MIC - Ministero della cultura (fonte: WebSIT "Vincoli in Rete" Istituto Superiore per la Conservazione ed il Restauro - MiBACT)

- Beni architettonici di interesse culturale dichiarato (puntuali)

1 - Deposito ATM VAREDO (art. 12, D. Lgs. 42/2004, vincolo in data 30/07/2021)
2 - Complesso industriale ex SNIA Viscosa (art. 13, D. Lgs. 42/2004, vincolo in data 13/04/2023)
3 - Edificio Via Umberto I° 61 (art. 12, D. Lgs. 42/2004, vincolo in data 24/07/2019)
4 - Serbatoio pensile (art. 12, D. Lgs. 42/2004, vincolo in data 06/04/2020)
5 - Ex Palazzo Municipale (art. 12, D. Lgs. 42/2004, vincolo in data 15/03/2022)
6 - Case comunali Via Monte Tomba (art. 12, D. Lgs. 42/2004, vincolo in data 26/10/2021)
7 - Villa "Bagatti Valsecchi" (L. 1089/1939, artt. 2 -3-5, vincolo in data 18/04/1912 e 24/06/1964)
8 - Villa Agnesi (vincolo in data 05/12/2005)

VINCOLI IDROGEOLOGICI (fonte: aggiornamento studio geologico 2024)

Vincoli idrogeologici (Titolo IX NdA Piano delle Regole)

- Torrente Seveso (fonte: aggiornamento studio geologico 2024)
- Vincoli di polizia idraulica (Dgr 31/10/2013 n. X/883): fascia a consistenti limitazioni (10 metri) relativa a corsi d'acqua individuati come Reticolo Idrico Principale

Acque destinate al consumo umano ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, Dgr. 10 aprile 2003, n. 7/12693)

- Spazi di tutela assoluta dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)
- Spazi di rispetto dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)

Piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA)

Reticolo principale di pianura e di fondovalle (SP) - torrente Seveso

- P3/H aree potenzialmente interessate da alluvioni frequenti (Tr 10 anni)
- P2/M aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti (Tr 100 anni)
- P1/L aree potenzialmente interessate da alluvioni rare (Tr 500 anni)

Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI)

Fasce fluviali
Variante al PAI: Torrente Seveso da Lucino (Montano Lucino-CO) alla confluenza nella Martesana in Milano (dicembre 2020). Approvato con Decreto del Segretario Generale n. 484 del 30 dicembre 2020

- Limite fascia di deflusso della piena (Fascia A)
- Limite fascia di esondazione (Fascia B)
- Limite area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C

ELEMENTI DI PROGRAMMAZIONE STRATEGICA DI CARATTERE SOVRAORDINATO

Obiettivi prioritari di interesse regionale (aggiornamento annuale del Piano Territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo aggiornato con Deliberazione Consiglio regionale 20 giugno 2023 - n. XII/42)

- Invasi di laminazione del torrente Seveso
  Progetto definitivo consegnato in Regione con note prot. Z1.34490 del 12/08/2019 e Z1.46415 del 25/11/2019.
  Il perimetro dell'opera è stato aggiornato con la planimetria consegnata in Regione con nota Z1.41068 del 15/10/2021

Città di Varedo
Provincia di Monza e della Brianza

Piano di Governo del Territorio
Documento di Piano (ex art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

"Villa Bagatti Valsecchi - Portico ed ingresso della Villa"
Fonte: www.lombardiabeniculturali.it
Autore: Ugo Zuecca

Tavola DP06 Scala 1:5.000

Carta dei vincoli e delle tutele paesistico - ambientali

Elaborato modificato a seguito del combinato disposto del parere motivato di VAS e degli ulteriori approfondimenti tecnici condotti

Il Sindaco Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Luglio 2024

Progettazione Urbanistica
Soster
Alberto Benedetti
Giorgio Graj
Giovanni Anzanello (collaborazione)

Redazione Studio Geologico
GeoTer A
Ferruccio Tomasi
Andrea Strini

Redazione VAS
RTP
Giuseppe Barra
Marco Meurat

Approfondimenti
Mobilità e trasporti
TRM

Città di Varedo
Filippo Vergani
(Il Sindaco)

Fabrizio Figini
(Vicesindaco e Assessore alla Programmazione Territoriale)

arch. Mirco Bellè
(Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale)

geom. Dario Mariani
(Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata)