## Legenda

Database Topografico

Confine comunale

Previsione tracciato Autostrada Pedemontana Lombarda (Delibera CIPE 6 novembre 2009 n. 97, G.U. 17 febbraio 2010 n. 40, S.O.)

Perimetro dei nuclei di antica formazione

Compendi vincolati con Decreto ministeriale

Beni architettonici di interesse culturale dichiarato (puntuali)

7 - Villa "Bagatti Valsecchi" (L. 1089/1939, artt. 2 -3-5, vincolo in data 18/04/1912 e 24/06/1964)
8 - Villa Agnesi (vincolo in data 05/12/2005)

## Categorie di intervento

A1.1 – edifici ed organismi edilizi di interesse storico ed architettonico, di rilevante significato urbano

Beni di interesse storico culturale (Banca dati Sirbec - Regione Lombardia)

A1.2 – Edifici ed organismi edilizi di particolare interesse tipologico e plani volumetrico, o ambientale

A1.3 – Edifici ed organismi edilizi di impianto morfo-tiplogico riconoscibile

A1.4 – Edifici estranei al contesto storico ambientale

Allineamenti di previsione

Porticati di previsione

Aree pertinenziali private non edificate e cortili

Ambiti disciplinati dal Piano dei servizi

Fascia di inedificabilità del torrente Seveso (ex R.D. 25 luglio 1904 n. 523)

Città di Varedo
Provincia di Monza e della Brianza

# Piano di Governo del Territorio
# Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

## Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

"Villa Bagatti Valsecchi - Portico ed ingresso della Villa"
Fonte: www.lombardiabeniculturali.it
Autore: Ugo Zuecca

Tavola PR05 Scala 1:1.000

### Carta di disciplina dei nuclei di antica formazione

Elaborato introdotto a seguito del combinato disposto del parere motivato di VAS e degli ulteriori approfondimenti tecnici condotti

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Luglio 2024


Progettazione Urbanistica
Soster
Alberto Benedetti
Giorgio Graj
*Giovanni Anzanello (collaborazione)*

Redazione Studio Geologico
geoTecnica
Ferruccio Tomasi
Andrea Strini

Redazione VAS
RTP
Giuseppe Barra
Marco Meurat

Approfondimenti
Mobilità e trasporti
TRM

Città di Varedo
Filippo Vergani
(Il Sindaco)

Fabrizio Figini
(Vicesindaco e Assessore alla Programmazione Territoriale)

arch. Mirco Belliè
(Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale)

geom. Dario Mariani
(Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata)