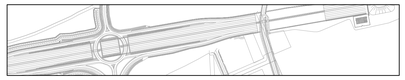
Legenda

Database Topografico

Confine comunale



Previsione tracciato Autostrada Pedemontana Lombarda (Delibera CIPE 6 novembre 2009 n. 97, G.U. 17 febbraio 2010 n. 40, S.O.)

Sistemi ed elementi di prevalente valore antropico

- Perimetro dei nuclei storici di antica formazione
- Nuclei di antica formazione (fonte: nuovo PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)
- Ville con ampi parchi e giardini (art. 16 NdP del PTCP, fonte. PGT 2020)
- Parchi e giardini storici (art. 16 NdP del PTCP, fonte. PGT 2020)
- Alberi monumentali (art. 26 NdP del PTCP, fonte: Geoportale Regione Lombardia)
- Filari e siepi (art. 25 NdP del PTCP, fonte: Dusaf 2021)
- Aree di riqualificazione lungo l'asse di attraversamento est-ovest (art. 48 NdA Piano delle Regole)

Beni culturali e edifici di interesse storico architettonico
(art. 13 NdP del PTCP, fonte: PTCP di Monza e della Brianza)

- Complessi civili
- Complessi rurali
- Complessi produttivi
- Infrastrutture
- Complessi religiosi

Architetture storiche SIRBEC - Sistema Informativo dei Beni Culturali di Regione Lombardia
(fonte: Geoportale Regione Lombardia)

- Ambiti e/o immobili di interesse storico culturale (poligonali)

Ritrovamenti archeologici RAPTOR - Ricerca Archivi e Pratiche per la Tutela Operativa Regionale
(fonte: RAPTOR - https://raptor.cultura.gov.it)

- Siti archeologici (puntuali)

Sistemi di prevalente valore fruitivo e visivo-percettivo (art. 28 NdP del PTCP)

- Tratti panoramici lungo la viabilità esistente (fonte: PTCP Monza Brianza)

Sistemi ed elementi di prevalente valore naturale

Beni paesaggistici – aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e smi)

- 150 mt fiumi e torrenti (let. c)
- Territori coperti da foreste e da boschi (lett. g)
- Torrente Seveso (fonte: aggiornamento studio geologico 2024)
- Boschi (art. 12 NdP, Tav. 3a, fonte: PTCP Monza Brianza)
- Fasce boscate (art. 12 NdP del PTCP, Tav. 3a, fonte: PTCP Monza Brianza)
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico provinciale - AAS (art. 6 NdP del PTCP, fonte: PTCP con rettifiche conseguenti a parere di compatibilità PGT 2016)
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) - Parco GruBria (art. 36, tav. 5b del PTCP Monza Brianza)
- Aree verdi comunali con vincolo trentennale ad uso boschivo per la realizzazione di interventi di ottimizzazione ecologica e incremento della biodiversità. Convenzione sottoscritta dal Comune di Varedo con ERSAF (Aprile 2014) nell'ambito del programma "Ricostruzioni ecologiche compensative Expo 2015" (Ambito di intervento 9-10) (fonte: base dati comunale)

Sistemi della viabilità

- Viabilità di interesse storico 1888 (art. 27 Nta, Tav. 5) (fonte: PTCP Monza Brianza)
- Areali di rispetto della viabilità paesaggistica (art. 32 NdA Piano delle Regole)

Città di Varedo

Provincia di Monza e della Brianza

Piano di Governo del Territorio
Documento di Piano (ex art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

"Villa Bagatti Valsecchi - Portico ed ingresso della Villa"
Fonte: www.lombardiabeniculturali.it
Autore: Ugo Zuccca

Tavola PR09 Scala 1:5.000

Carta degli elementi di caratterizzazione paesaggistica

Elaborato introdotto a seguito del combinato disposto del parere motivato di VAS e degli ulteriori approfondimenti tecnici condotti

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Luglio 2024

Progettazione Urbanistica
Soster
Alberto Benedetti
Giorgio Graj
Giovanni Anzanello (collaborazione)

Redazione Studio Geologico
geoTecnica
Ferruccio Tomasi
Andrea Strini

Redazione VAS
RTP
Giuseppe Barra
Marco Meurat

Approfondimenti
Mobilità e trasporti
TRM

Città di Varedo
Filippo Vergani
(Il Sindaco)
Fabrizio Figini
(Vicesindaco e Assessore alla Programmazione Territoriale)
arch. Mirco Belliè
(Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale)
geom. Dario Mariani
(Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata)