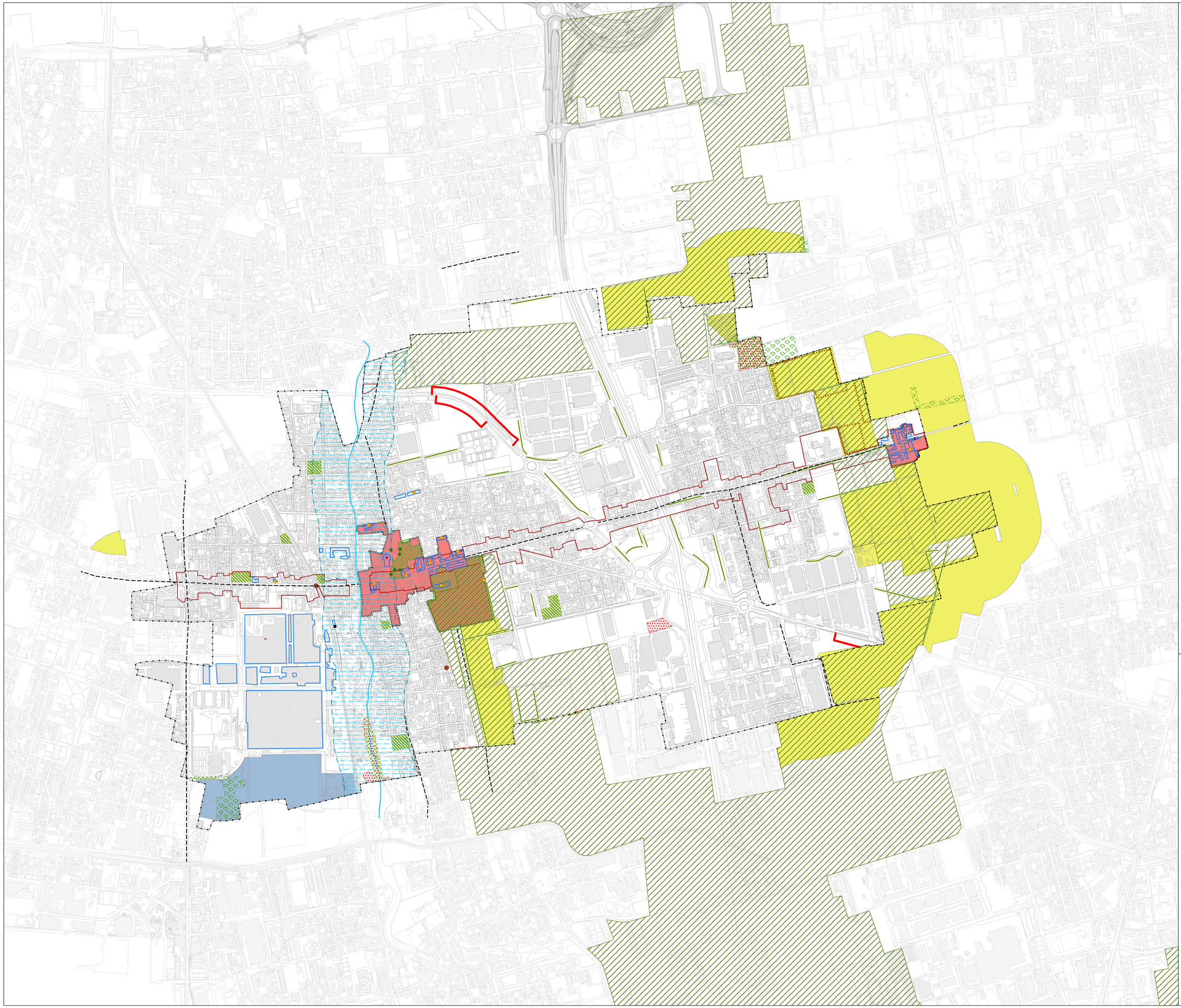

Legenda

Database Topografico

Confine comunale

Previsione tracciato Autostrada Pedemontana Lombarda (Delibera CIPE 6 novembre 2009 n. 97, G.U. 17 febbraio 2010 n. 40, S.O.)

Sistemi ed elementi di prevalente valore antropico

- Perimetro dei nuclei storici di antica formazione
- Nuclei di antica formazione (fonte: nuovo PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)
- Ville con ampi parchi e giardini (art. 16 NdP del PTCP, fonte. PGT 2020)
- Parchi e giardini storici (art. 16 NdP del PTCP, fonte. PGT 2020)
- Alberi monumentali (art. 26 NdP del PTCP, fonte: Geoportale Regione Lombardia)
- Filari e siepi (art. 25 NdP del PTCP, fonte: Dusaf 2021)
- Aree di riqualificazione lungo l'asse di attraversamento est-ovest (art. 48 NdA Piano delle Regole)

Beni culturali e edifici di interesse storico architettonico
(art. 13 NdP del PTCP, fonte: PTCP di Monza e della Brianza)

- Complessi civili
- Complessi rurali
- Complessi produttivi
- Infrastrutture
- Complessi religiosi

Architetture storiche SIRBEC - Sistema Informativo dei Beni Culturali di Regione Lombardia
(fonte: Geoportale Regione Lombardia)

- Ambiti e/o immobili di interesse storico culturale (poligonali)

Ritrovamenti archeologici RAPTOR - Ricerca Archivi e Pratiche per la Tutela Operativa Regionale
(fonte: RAPTOR - https://raptor.cultura.gov.it)

- Siti archeologici (puntuali)

Sistemi ed elementi di prevalente valore naturale

Beni paesaggistici – aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e smi)

- 150 mt fiumi e torrenti (let. c)
- Territori coperti da foreste e da boschi (lett. g)
- Torrente Seveso (fonte: aggiornamento studio geologico 2024)
- Boschi (art. 12 NdP, Tav. 3a, fonte: PTCP Monza Brianza)
- Fasce boscate (art. 12 NdP del PTCP, Tav. 3a, fonte: PTCP Monza Brianza)
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico provinciale - AAS (art. 6 NdP del PTCP, fonte: PTCP con rettifiche conseguenti a parere di compatibilità PGT 2016)
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) - Parco GruBria (art. 36, tav. 5b del PTCP Monza Brianza)
- Aree verdi comunali con vincolo trentennale ad uso boschivo per la realizzazione di interventi di ottimizzazione ecologica e incremento della biodiversità. Convenzione sottoscritta dal Comune di Varedo con ERSAF (Aprile 2014) nell'ambito del programma "Ricostruzioni ecologiche compensative Expo 2015" (Ambito di intervento 9-10) (fonte: base dati comunale)

Sistemi della viabilità

- Viabilità di interesse storico 1888 (art. 27 Nta, Tav. 5) (fonte: PTCP Monza Brianza)
- Fasce di rispetto delle strade panoramiche lungo la viabilità esistente definite dal PGT ai sensi dell'art. 28 del PTCP Monza Brianza

Città di Varedo
Provincia di Monza e della Brianza

Piano di Governo del Territorio
Documento di Piano (ex art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

"Villa Bagatti Valsecchi - Portico ed ingresso della Villa"
Fonte: www.lombardiabeniculturali.it
Autore: Ugo Zuecca

Tavola PR09 Scala 1:5.000

Carta degli elementi di caratterizzazione paesaggistica

Elaborato modificato a seguito di accoglimento o parziale accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni, del parere di compatibilità della Provincia di Monza e della Brianza e dei pareri degli Enti

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. 21 del 01 agosto 2024

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. 04 del 13 febbraio 2025

Marzo 2025

Progettazione Urbanistica
Soster
Alberto Benedetti
Giorgio Graj
Giovanni Anzanello (collaborazione)

Redazione Studio Geologico
geoFeA
Ferruccio Tomasi
Andrea Strini

Redazione VAS
RTP
Giuseppe Barra
Marco Meurat

Approfondimenti
Mobilità e trasporti
TRM

Città di Varedo
Filippo Vergani
(Il Sindaco)

Fabrizio Figini
(Assessore alla Programmazione Territoriale)

arch. Mirco Bellè
(Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale)

geom. Dario Mariani
(Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata)