



Città di Varedo

SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

Determinazione N. 608 del 12/11/2010

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO AGGIORNAMENTO CATASTALE PALAZZO COMUNALE E PARCO 1° MAGGIO

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

CONSIDERATO che con deliberazione GC n. 112 del 04.10.2010 si è determinato di conferire alla Fondazione "La versiera 1718" anche il Palazzo Comunale (ex Villa Medici) ed il Parco 1° Maggio (ex Parco Villa Medici)

VERIFICATO che occorre aggiornare la scheda catastale del Palazzo Comunale nonché, al Nuovo Catasto terreni, lo stato del parco 1° Maggio provvedendo anche al frazionamento della Piazza della Pace e del parcheggio di Via Bagatti nonché all'inserimento in mappa e all'accatastamento al NCEU del gazebo, del locale servizi e della cabina ENEL;

CONSIDERATO che per le procedure catastali occorre avvalersi di un professionista esperto in tal senso e che disponga dell'attrezzatura necessaria per i rilievi e la restituzione informatica attraverso gli specifici programmi in uso presso l'Agenzia del Territorio e che il Comune di Varedo non dispone di una specifica professionalità in tal senso all'interno della propria dotazione organica e che pertanto occorre procedere attraverso l'affidamento di un incarico esterno;

RICORDATO CHE ai sensi dell'art.7 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, in presenza dei seguenti presupposti di legittimità:

- a) l'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente;
- b) l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;
- c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata;



Città di Varedo

d) devono essere preventivamente determinati durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e che le amministrazioni pubbliche disciplinano e rendono pubbliche, secondo i propri ordinamenti, procedure comparative per il conferimento degli incarichi di collaborazione

ACQUISITI agli atti d'ufficio i preventivi riferiti alla prestazione di che trattasi prot 14685 del 04.11.2010, prot. 14815 del 05.11.2010, prot 15025 del 10.11.2010 e, a parità di prestazione, ritenuto di affidare l'incarico al professionista che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, geom. Ingenito Aniello

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico di che trattasi al geom. Ingenito Aniello secondo il disciplinare all. A e per un importo complessivo lordo, come desumibile dall'allegato B, di €. 5.238,80;

Visto il Regolamento comunale di disciplina delle procedure per il conferimento degli incarichi di collaborazione, studio, ricerca e consulenza approvato con deliberazione di G.C. n. 15 del 11.02.2008 e successiva deliberazione GC n. 6 del 01.02.2010;

Visto il PEG approvato con deliberazione GC n. 79 del 14.06.2010;

Visto il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.;

Ritenuto di dover provvedere alla formalizzazione dell'incarico professionale ed all'assunzione del relativo impegno di spesa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il decreto sindacale n° 1 del 13/01/2010 relativo al conferimento incarichi di posizione organizzativa;

Visto il Bilancio 2010 approvato con deliberazione di C.C. n° 56 del 22/12/2009 e successive variazioni;

Visto l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Per le motivazioni indicate in premessa di affidare al geom. Ingenito Aniello l'incarico per l'aggiornamento catastale del Palazzo Comunale e del parco I° Maggio secondo il disciplinare all. A e per un importo complessivo lordo di €. 5.238,800 come desumibile dall'allegato B



Città di Varedo

2. Di impegnare la spesa complessiva di € 5.238,80 al capitolo 2815 del bilancio 2010 che presenta capienza;
3. Di provvedere alla liquidazione con apposito atto, a seguito dell'espletamento dell'incarico, in unica soluzione a presentazione fattura;
4. Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Settore Finanziario per le registrazioni di sua competenza, all'Ufficio Contratti ed al Responsabile del procedimento, per l'esecuzione.

IL RESPONSABILE SETTORE
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
ARCH. G. MARELLI



Citta di Varedo

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO AGGIORNAMENTO CATASTALE PALAZZO
COMUNALE E PARCO 1° MAGGIO**


Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 608 del 12/11/2010.

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2524/100183			

Data

16/4/2010

Il Dirigente del Servizio Finanziario

CARLA BALDOW 

INGENITO GEOM. ANIELLO

Albo dei Geometri n. 9268

CITTA' DI VAREDO
RICEVUTO IL
12 NOV. 2010
PROTOCOLLO N° <u>1516</u>
Cat. Clas.
Registrato il

ALLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA DEL

COMUNE DI
VAREDO

ATT.NE ARCH. MARELLI

Oggetto: DISCIPLINARE D'INCARICO RELATIVO AD AGGIORNAMENTO CATASTALE
DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

In allegato alla presente :

- N. 2 copie del disciplinare d'incarico.

In fede

Senago, 11 novembre 2010.



Incarico per espletamento pratiche relative ad aggiornamento catastale immobili di proprietà Comunale.

Con la presente scrittura privata redatta in duplice originale da valere ad ogni effetto di legge tra il **Comune di Varedo**, sito in Varedo via Vittorio Emanuele Iva 00696980960, da una parte, Committente, ed il **Geometra Ingegnere Aniello**, avente studio in Senago, via Garibaldi n. 2 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Varese n. 9268, c.f. NGNNLL72S131438W, dall'altra, professionista incaricato, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

Oggetto dell'incarico

Il Comune di Varedo conferisce al professionista, l'incarico specificato all'art. 2. Il professionista dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del suddetto incarico, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e di accettare le Norme contenute nel Regolamento Comunale per l'affidamento degli incarichi.

Art. 2

Svolgimento dell'incarico

Incarico per espletamento pratiche relative ad aggiornamento catastale del Palazzo Comunale, inserimento in mappa ed accatastamento di nuovo edificio e gazebo nel Parco, cabina Enel, frazionamento area a Parco Comunale.

L'incarico in oggetto si attuerà nelle seguenti fasi, con la predisposizione degli opportuni elaborati:

Fase A

- Ricerche catastali, presa visione stato d'impianto, evasione eventuali domande di voltura in evase;
- Richiesta estratti di mappa e punti fiduciali;
- Sopralluogo in loco ed esecuzione rilievo strumentale;
- Stesura del Tipo Mappale per la demolizione dei vecchi fabbricati e l'inserimento in mappa del gazebo, del nuovo edificio interno parco e cabina Enel, nonché Frazionamento delle aree esterne al parco;
- Consegna documentazione al Comune da sottoporre alla firma della proprietà e notifica della stessa;

Fase B

- Consegna documentazione c/o l'U.T.E. di Milano per l'approvazione;
- Consegna al Comune del Tipo Mappale e Frazionamento approvato;

Fase C

- Stesura e presentazione di n. 4 planimetrie catastali.

Art. 3

Impegni del Committente.

Sarà compito del Comune di Varedo fornire al professionista tutta la documentazione necessaria allo svolgimento delle prestazioni richieste ed in particolare: copia degli atti di

CITTA' DI VAREDO	
RICEVUTO	
12 NOV. 2010	
PROTOCOLLO N°	15160
Cat.	Clas.
Registrato	

proprietà, planimetrie palazzo comunale, planimetrie piazza, gazebo, nuovo edificio interno al parco, documentazione relativa alla cabina Enel;

Art. 4

Tempi di consegna per le prestazioni.

L'incarico avrà inizio con l'accettazione da parte dell'Amministrazione Comunale del presente disciplinare e non potrà essere prorogato salvo disposizioni da parte del Comune.

Non saranno computati i tempi di ottenimento dei documenti di cui all'art. 3, i tempi necessari per l'ottenimento delle firme della proprietà, del visto di notifica, di approvazione da parti degli uffici competenti e comunque i tempi non riconducibili al professionista.

Relativamente alle fasi A e B, gli elaborati dovranno essere consegnati al Comune per l'ottenimento delle firme della proprietà e degli eventuali visti di notifica entro 15 giorni dalla data di affidamento dell'incarico professionale. La documentazione sottoscritta e restituita al professionista sarà presentata all'Agenzia del Territorio entro 3 giorni per la registrazione.

Relativamente alla fase C, gli elaborati dovranno essere consegnati al Comune per l'ottenimento delle firme della proprietà entro 7 giorni dalla data di approvazione degli elaborati di cui alla fase A e B. La documentazione sottoscritta e restituita al professionista sarà presentata all'Agenzia del Territorio entro 3 giorni per la registrazione.

Eventuali ritardi, riconducibili al professionista, nella consegna degli elaborati comporteranno una penale di 50,00 €/giorno.

Art. 5

Compensi

Per le prestazioni professionali di cui sopra si riconosce al professionista un compenso lordo di Euro 5.238,80, di cui Euro 770,00 da detrarre come ritenuta d'acconto.

Negli importi sono compresi i tributi speciali catastali per la ricerca e la presentazione degli atti, fino ad Euro 434,00, eventuali spese maggiori saranno riconosciute al professionista su presentazione di apposite ricevute.

Art. 6

Pagamento dei compensi

Il compenso verrà corrisposto al professionista, in unica soluzione entro 60 giorni dalla presentazione fattura.

Art. 7

Inadempienze contrattuali

1. Agli Affidatari è riconosciuta la facoltà di recesso, da comunicarsi per iscritto al Comune. Nel caso che il recesso sia senza giusta causa, il Comune avrà diritto al risarcimento di eventuali danni, di cui verrà data dimostrazione.

2. Nel caso in cui il Professionista non consegnasse gli elaborati nei termini previsti dal precedente art. 5, verrà applicata una penale computata in Euro 50,00/giorno, fino ad una concorrenza massima del 20% dell'onorario netto previsto.
3. Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 1 mese, l'Amministrazione potrà con provvedimento motivato, stabilire la revoca dell'incarico; in tal caso compete agli affidatari il compenso per la sola prestazione parziale fornita fino alla data della deliberazione.
4. Qualora sia il Comune a procedere ad una revoca dell'incarico, gli Affidatari avranno diritto ad ottenere il pagamento degli onorari ed il rimborso delle spese sostenute per il lavoro effettivamente svolto o predisposto sino alla data ufficiale della revoca e comunque, dietro presentazione di relazione dimostrativa dettagliata.
5. Nel caso in cui siano i Professionisti a recedere dall'incarico senza giusta causa, l'Amministrazione avrà il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti di cui dovrà essere data dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico.

Art. 8

Elaborati richiesti.

Gli affidatari si impegnano a presentare, a conclusione dell'incarico, n. 1 copia originale.
Gli affidatari si impegnano a partecipare alle riunioni strettamente necessarie per l'espletamento dell'incarico.

Art. 9

Efficacia del contratto

Il presente disciplinare è fin d'ora impegnativo per il professionista mentre lo sarà per il Committente soltanto dopo aver riportato le prescritte approvazioni ed autorizzazioni.

per il Comune di VAREDO
IL RESPONSABILE SETTORE
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
G. Marcelli



IL PROFESSIONISTA



Al b

INGENITO GEOM. ANIELLO

CITTA' DI VAREDO	
RICEVUTO IL	
5 - NOV. 2010	
PROTOCOLLO N°	14815
Cal.	Clas.
Registrato il	

Allegato Com. n. 9268

Spett.le
Comune di Varedo
Via Vittorio Emanuele II n. 1
20039 - Varedo (MB)

Att.ne Arch. Marelli Grazia

Preventivo del 26 ottobre 2010.

OGGETTO : preventivo per prestazioni professionali relative ad aggiornamenti catastali immobili di proprietà Comunale.

ONORARIO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI CATASTO TERRENI

- Accessi c/o per visione stato di impianto e ricerca dei punti fiduciali;
 - Sopralluogo in loco e rilievo topografico dell'intra area adibita a Parco;
 - Stesura Tipo Mappale, per l'inserimento in mappa del nuovo fabbricato, del gazebo e della cabina Enel e contestuale demolizione dei vecchi fabbricati;
 - Stesura Frazionamento, per stralcio aree esterne al Parco;
 - Elaborazione Pregeo Programma Ministero delle Finanze;
 - Presentazione e ritiro c/o Comune per notifica frazionamento;
 - Presentazione e ritiro c/o Agenzia del territorio di Milano del tipo approvato;
- €. 2.000,00

ONORARIO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI CATASTO FABBRICATI

- Stesura scheda catastale per variazione edificio Comunale;
 - Calcolo superfici, volumi e consistenza catastale;
 - Elaborazione Docfa con Programma Ministero delle Finanze;
 - Presentazione e ritiro c/o Agenzia del territorio di Milano;
- €. 1.100,00
- Stesura nuova scheda catastale nuovo edificio interno Parco;
 - Calcolo superfici, volumi e consistenza catastale;
 - Elaborazione Docfa con Programma Ministero delle Finanze;
 - Presentazione e ritiro c/o Agenzia del territorio di Milano;
- €. 300,00
- Stesura nuova scheda catastale gazebo interno Parco;
 - Calcolo superfici, volumi e consistenza catastale;
 - Elaborazione Docfa con Programma Ministero delle Finanze;
 - Presentazione e ritiro c/o Agenzia del territorio di Milano;
- €. 200,00
- Stesura nuova scheda catastale cabina Enel;
 - Calcolo superfici, volumi e consistenza catastale;
 - Elaborazione Docfa con Programma Ministero delle Finanze;
 - Presentazione e ritiro c/o Agenzia del territorio di Milano;
- €. 250,00
-
- SOMMARIO** €. 3.850,00

INGENITO GEOM. ANIELLO

Albo dei Geometri n. 9268

Cassa Geometri 4%	€	154,00
I.V.A.	€	800,80
SOMMANO		€ 4.804,80
A detrarre ritenuta d' Acconto	€	770,00
Spese esenti Iva ai sensi art. 15 D.P.R. 633/72		
diritti catastali estratto mappa wegis;	€	48,00
diritti catastali frazionamento e tipo mappale;	€	186,00
diritti catastali schede;	€	200,00
TOTALE		€ 4.468,80

INGENITO GEOM. ANIELLO

Allegato Copia n. 9268

CITTA' DI VAREDO
RICEVUTO IL
5 - NOV. 2010
PROTOCOLLO N° <u>14815</u>
Cat. Clas.
Registrato il

Spett.le
 Comune di Varedo
 Via Vittorio Emanuele II n. 1
 20039 - Varedo (MB)

Att.ne Arch. Marelli Grazia

Preventivo del 26 ottobre 2010.

OGGETTO : preventivo per prestazioni professionali relative ad aggiornamenti catastali immobili di proprietà Comunale.

ONORARIO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI CATASTO TERRENI

- Accessi c/o per visione stato di impianto e ricerca dei punti fiduciali;
 - Sopralluogo in loco e rilievo topografico dell'intera area adibita a Parco;
 - Stesura Tipo Mappale, per l'inserimento in mappa del nuovo fabbricato, del gazebo e della cabina Enel e contestuale demolizione dei vecchi fabbricati;
 - Stesura Frazionamento, per stralcio aree esterne al Parco;
 - Elaborazione Pregeco Programma Ministero delle Finanze;
 - Presentazione e ritiro c/o Comune per notifica frazionamento;
 - Presentazione e ritiro c/o Agenzia del territorio di Milano del tipo approvato;
- €. 2.000,00

ONORARIO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI CATASTO FABBRICATI

- Stesura scheda catastale per variazione edificio Comunale;
 - Calcolo superfici, volumi e consistenza catastale;
 - Elaborazione Docfa con Programma Ministero delle Finanze;
 - Presentazione e ritiro c/o Agenzia del territorio di Milano;
- €. 1.100,00
- Stesura nuova scheda catastale nuovo edificio interno Parco;
 - Calcolo superfici, volumi e consistenza catastale;
 - Elaborazione Docfa con Programma Ministero delle Finanze;
 - Presentazione e ritiro c/o Agenzia del territorio di Milano;
- €. 300,00
- Stesura nuova scheda catastale gazebo interno Parco;
 - Calcolo superfici, volumi e consistenza catastale;
 - Elaborazione Docfa con Programma Ministero delle Finanze;
 - Presentazione e ritiro c/o Agenzia del territorio di Milano;
- €. 200,00
- Stesura nuova scheda catastale cabina Enel;
 - Calcolo superfici, volumi e consistenza catastale;
 - Elaborazione Docfa con Programma Ministero delle Finanze;
 - Presentazione e ritiro c/o Agenzia del territorio di Milano;
- €. 250,00
- SOMMANO €. 3.850,00**

INGENITO GEOM. ANIELLO

Albo dei Geometri n. 9268

Cassa Geometri 4%	€.	154,00	
I.V.A.	€.	800,80	
SOMMANO		€.	4.804,80
A detrarre ritenuta d' Acconto	€.	770,00	
Spese esenti Iva ai sensi art. 15 D.P.R. 633/72:			
diritti catastali estratto mappa wegis;	€.	48,00	
diritti catastali frazionamento e tipo mappale;	€.	186,00	
diritti catastali schede;	€.	200,00	
TOTALE		€.	4.468,80