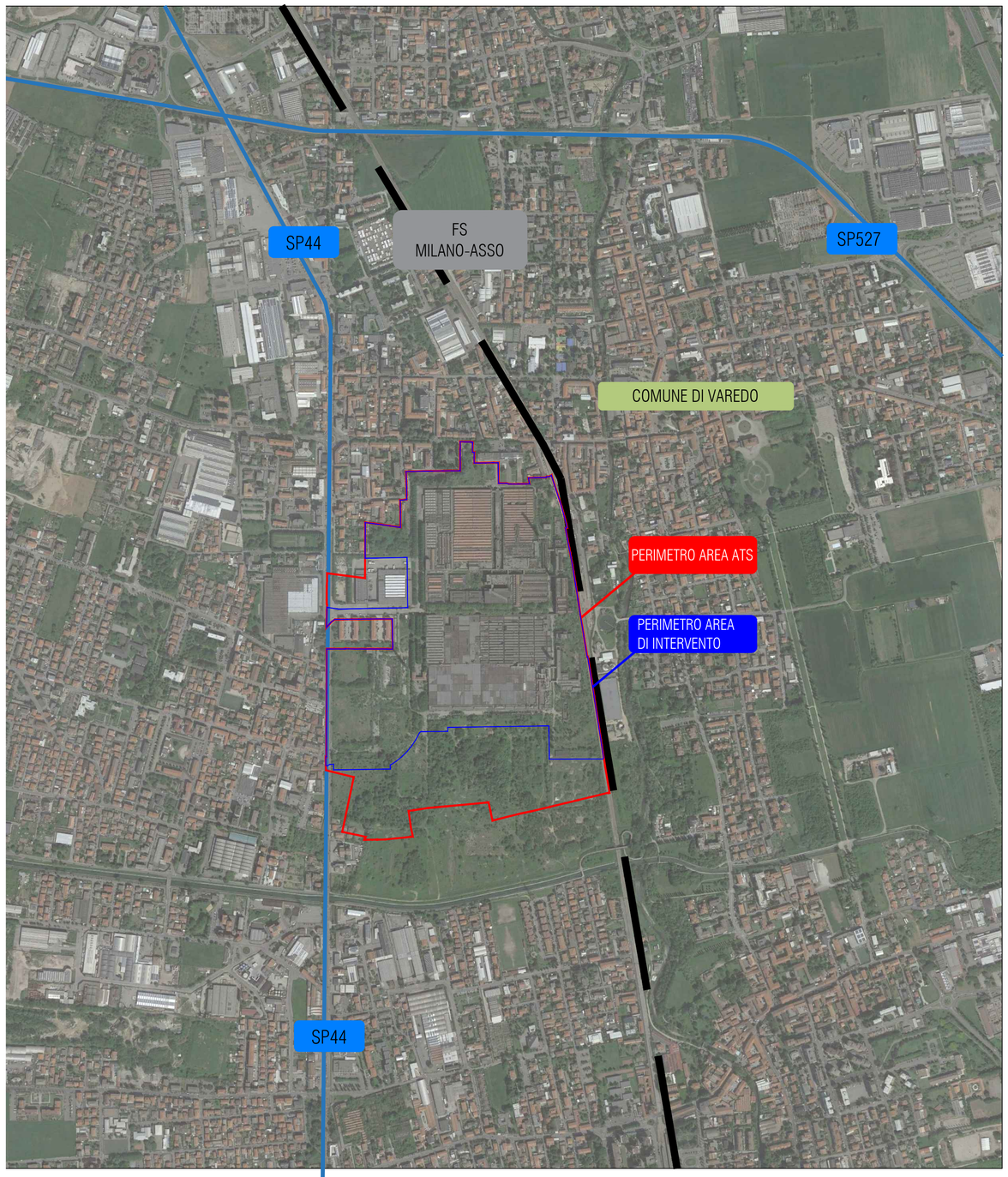
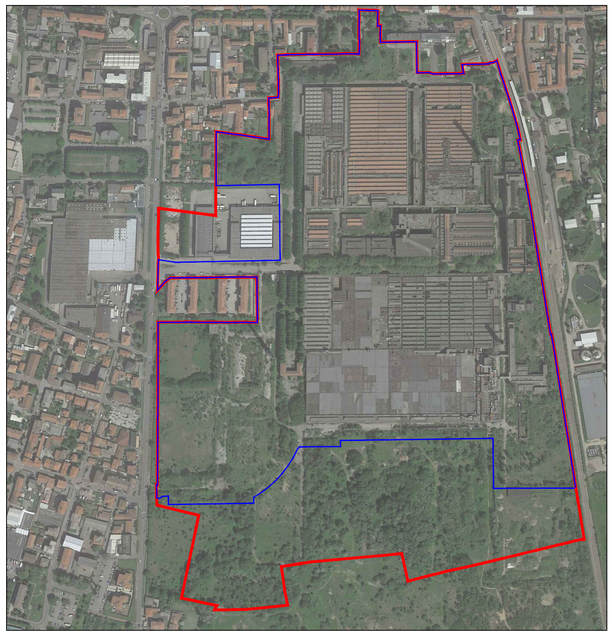
## INQUADRAMENTO SATELLITARE

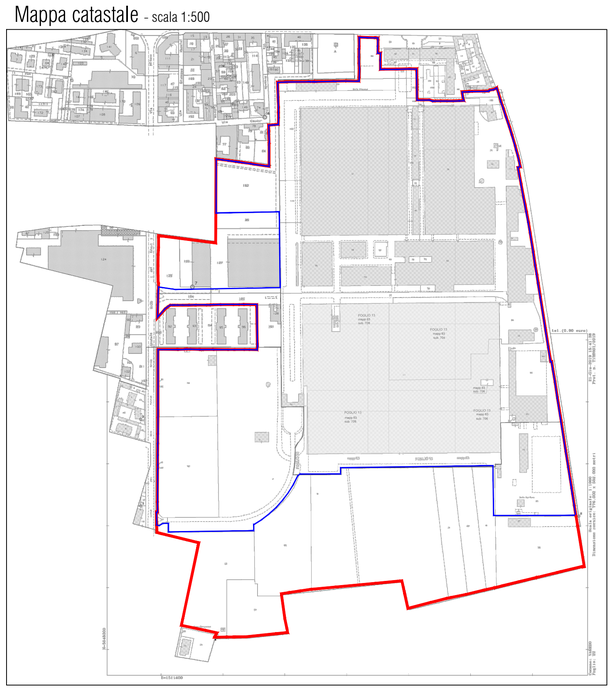



## INQUADRAMENTO SATELLITARE

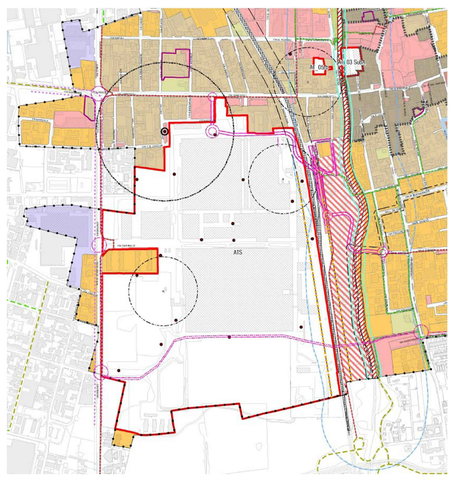
PERIMETRO AREA ATS — PERIMETRO AREA DI INTERVENTO



Mappa catastale - scala 1:500



## Estratto di tavola PR03 - carta del Piano delle Regole e dei vincolo PTCP
## area di trasformazione strategica EX SNIA - ATS



**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO**

AT - ATS — Ambiti di trasformazione (Allegato 2 del Documento di Piano)

**Viabilità**

Previsioni di nuova viabilità

**Itinerari per la mobilità debole**

Itinerario esistente

Itinerario di previsione

Itinerario dei comuni limitrofi esistente

Itinerario dei comuni limitrofi di previsione

**VINCOLI DI PIANO**

**Vincoli amministrativi (Titolo VI NdA Piano delle Regole)**

Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, modificato dalla Legge n. 166 del 01.08.2002; Dpr. 10 settembre 1990, n. 26, art. 57 e Regolamento Regionale n. 6 del 09.11.2004) (fonte: base dati comunale)

Fascia di rispetto della viabilità stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada") (fonte: base dati comunale)

Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n. 753 del 1980) (fonte: base dati comunale)

Fascia di rispetto degli elettrodotti (Distanza di prima approssimazione), ex Dm. 29 maggio 2008 (fonte: base dati comunale)

Fascia di rispetto degli impianti per la telecomunicazione e radiotelevisione (SRB): 100 mt (ex art.4, c.2, lett. a della L. 36/2001 e dal Dpcm 8 luglio 2003) (fonte: base dati comunale)

Fascia di rispetto dei gasdotti

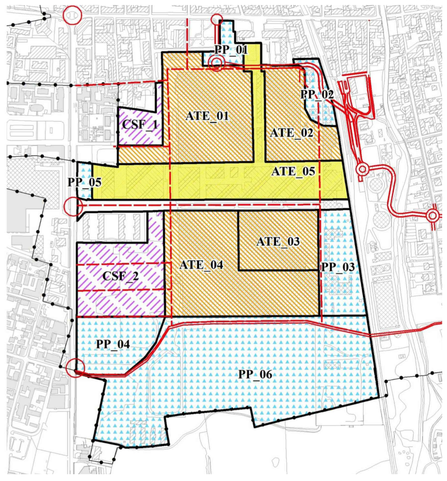
Acque destinate al consumo umano ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, Dgr. 10 aprile 2003, n. 7/12693)

Spazi di tutela assoluta dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)

Spazi di rispetto dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)

Corridoio di salvaguardia urbanistica operante ai sensi dell'art. 102 bis della Lr. 12/2005 e smi. (art. 38 delle Disposizioni attuative del PdR)

## Estratto Documento di piano- area trasformazione strategica EX SNIA- ATS

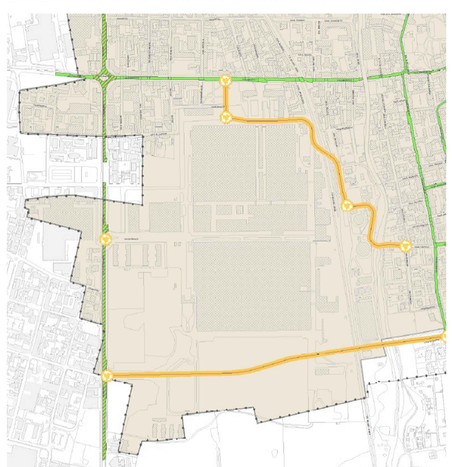



CSF - comparti stralcio funzionali di pianificazione attuativa autonoma prioritaria (attuabili nell'arco temporale di 7 anni)

PP- ambiti di cessione gratuita preventiva per la realizzazione di "progetti pubblici" di interesse strategico

ATE - aree tematiche di intervento oggetto di progettazione nell'ambito dell'accordo di programma regionale

## Estratto di tavola DP01a - carta delle infrastrutture e della mobilità



Viabilità di distribuzione locale di previsione

Intersezione in rotatoria di previsione

Centro abitato esistente

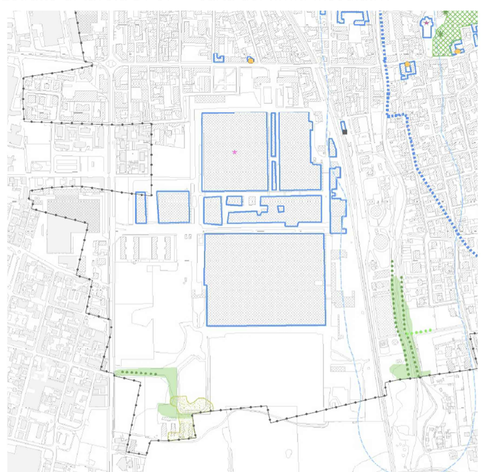
La classificazione della rete stradale (art. 2 D.L.vo n.285/92 e s.m.i.)

B - Strada extraurbana principale

C - Strada extraurbana secondaria

E - Strada urbana di quartiere

## Estratto di tavola DP07 - carta dei limiti insediativi



Vincoli storici - artistici e monumentali (ex D.Lgs 42/2004)

Beni culturali e edifici di interesse storico architettonico (ex art. 10-12 D.Lgs. 42/2004) (fonte: PTCP Monza Brianza)

Ambiti e/o immobili di interesse storico culturale (fonte: SIRBEC).

Beni paesaggistici – aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e smi)

Vincoli provinciali

Vincoli regionali

Sistemi di tutela paesaggistica

## G.B. & PARTNERS S.r.l.

*PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI*
*Società unipersonale*
via Varalli, 37 - 26845 Codogno (LO)
Tel : 0377. 436099 - 34691
Fax : 0377. 436654
e.mail: amministrazione@gbepartners.it
tecnico@gbepartners.it
immobiliare@gbepartners.it
web site: www.gbepartners.it
REGISTRO IMPRESE DI LODI n° 059661509/62
PARTITA I.V.A. 059661509/62 - C.F. 059661509/62 - C.S. € 10.000,00 i.v.

UNI EN ISO 9001:2015 — UNI EN ISO 14001:2015


DOTT. PT. LUCA TERLIZZI
*Ordine architetti P.P.C.*
*Provincia di Varese n° 2.568*
via Papa Giovanni XXIII n°19
21053 Castellanza (VA)


***COMUNE DI VAREDO (MB) AREA Ex SNIA***

*Progetto di rigenerazione urbana del complesso industriale dismesso, per la realizzazione di un nuovo insediamento residenziale, terziario, commerciale e logistico*

| N° | DATA | DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO | STUDIO | DIS. |
|---|---|---|---|---|
| 00 | 02/08/2021 | Prima emissione | GB&Partners | RP |

**Progetto**

***COMUNE DI VAREDO (MB)***
***AREA Ex SNIA***
*Progetto di rigenerazione urbana del complesso industriale dismesso, per la realizzazione di un nuovo insediamento residenziale, terziario, commerciale e logistico*

**Committente**

***M.G. SVILUPPO S.r.l.***
*viale Montenero 7,*
*20135 Milano*

**Scala**

-

Data

**02/08/2021**

Elaborato: **01**

**INQUADRAMENTO**

Orientamento

N


Documento di proprietà della Società G.B. & Partners S.r.l.. E' Vietata la riproduzione. Tutti i diritti sono riservati.