



**Studio Cappa – Pometto  
Professionisti Associati  
Bovisio M.go, Corso Italia 47  
Tel. 0362.558693  
Milano, Via Tamagno 3  
Tel. 02.29517878**

Spett.le  
**Fondazione “La Versiera 1718”**  
Via Vittorio Emanuele II, 1  
20814 – Varedo (MB)

**Relazione del Revisore legale dei conti  
sul Bilancio al 31 dicembre 2019**

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio al **31/12/2019** della Fondazione “La Versiera 1718” costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico, dal Rendiconto della gestione, dalla Nota integrativa e dalla Relazione di missione.

**Dichiarazione di giudizio negativo**

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il giudizio negativo.

A mio parere, a causa della rilevanza di quanto descritto nel paragrafo «*Elementi alla base del giudizio negativo*» della mia Relazione, il bilancio d'esercizio non fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione.

**Elementi alla base del giudizio negativo**

Nei paragrafi “Proventi e ricavi da attività tipiche”, “Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio” e “Continuità gestionale” della Nota integrativa gli Amministratori hanno descritto i motivi per cui non sono stati contabilizzati i contributi teoricamente dovuti dall'ente di riferimento; segnalato l'annullamento di tutte le attività nella prima parte dell'esercizio 2020 ed evidenziato criticità nella seconda parte dell'esercizio 2020 in quanto l'attività della Fondazione ~~sarebbe~~



**Studio Cappa – Pometto  
Professionisti Associati  
Bovisio M.go, Corso Italia 47  
Tel. 0362.558693  
Milano, Via Tamagno 3  
Tel. 02.29517878**

compromessa e, da ultimo, ritenuto fondamentale l'impegno del socio comune di Varedo per garantire la continuità aziendale e l'onorabilità futura degli impegni sottoscritti.

Gli approfondimenti effettuati evidenziano che:

- l'esito del procedimento giudiziario di primo grado ha disatteso le aspettative di conseguire, seppur indirettamente, ristori finanziari;
- permangono incertezze circa gli effetti concreti, in capo alla Fondazione, delle azioni che verranno attuate dal comune di Varedo;
- sussistono dubbi circa l'onorabilità degli impegni finanziari nei confronti dell'istituto di credito oltre il primo semestre 2020;
- non sono individuati piani economico/finanziari futuri in grado di far fronte ai rischi e alle incertezze sopra evidenziate.

Tale situazione evidenzia profili di profonda incertezza connessi all'aleatorietà della prosecuzione dell'attività, all'effettiva capacità di adempiere alle obbligazioni passive precedentemente assunte e al futuro assetto giuridico dei beni di proprietà della Fondazione e della Fondazione medesima.

I profili di incertezza sopra descritti, che potrebbero comportare effetti negativi anche sulle valutazioni delle poste di bilancio, fanno sorgere dubbi significativi sulla capacità della Fondazione di continuare ad operare sulla base del presupposto della continuità che, come indicato in atti, è subordinata a (generici) impegni del socio.

In conseguenza di quanto sopra descritto, la valutazione dell'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità, unitamente a:

- evidenti e permanenti condizioni di squilibrio finanziario;
- assenza di qualsivoglia azione volta al ripristino dell'equilibrio economico e finanziario;



**Studio Cappa – Pometto**  
**Professionisti Associati**  
**Bovisio M.go, Corso Italia 47**  
**Tel. 0362.558693**  
**Milano, Via Tamagno 3**  
**Tel. 02.29517878**

- significative perdite negli ultimi quattro esercizi;
- dimissioni rassegnate dalla maggioranza dei componenti dell'organo di amministrazione;
- assenza di piani economico/finanziari previsionali;

hanno rappresentato un aspetto chiave della revisione legale.

Su tale aspetto è stato effettuato un confronto con gli Amministratori:

- a) sulla valutazione effettuata circa il mantenimento del presupposto della continuità;
- b) sulla capacità di onorare le obbligazioni di natura creditizia;
- c) sugli eventi e circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Fondazione di operare come un'entità in funzionamento;
- d) circa i futuri rapporti con l'istituto bancario;
- e) sull'appropriatezza dell'informativa fornita nelle note al Bilancio in relazione al mantenimento del presupposto della continuità anche in assenza di piani previsionali.

L'attività di revisione è stata ispirata alle regole di comportamento contenute nel documento *"Il controllo indipendente degli enti non profit"* emanato dal CNDCEC, effettuata secondo i *"Principi contabili per gli enti Non Profit"* e, ove applicabili, ai principi di revisione internazionali (ISA Italia).

Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione.

Sono indipendente rispetto alla Fondazione in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

A causa degli aspetti sopra descritti, dell'impossibilità di acquisire ulteriori evidenze probative sufficienti e appropriate, della significatività delle incertezze



**Studio Cappa – Pometto**  
**Professionisti Associati**  
**Bovisio M.go, Corso Italia 47**  
**Tel. 0362.558693**  
**Milano, Via Tamagno 3**  
**Tel. 02.29517878**

rilevate nonché della rilevanza degli elementi individuati, esprimo parere negativo sul bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019.

### **Aspetti chiave della revisione contabile**

Ad eccezione di quanto descritto nella sezione *“Elementi alla base del giudizio negativo”*, non ci sono altri aspetti chiave della revisione da comunicare nella presente relazione.

### **Responsabilità degli Amministratori**

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità gestionale/aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Fondazione o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

### **Responsabilità del Revisore**

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a



**Studio Cappa – Pometto  
Professionisti Associati  
Bovisio M.go, Corso Italia 47  
Tel. 0362.558693  
Milano, Via Tamagno 3  
Tel. 02.29517878**

comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio.

Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) – ove applicabili – individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'utilizzo inappropriato del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che fanno sorgere dubbi significativi sulla capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione.
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio



**Studio Cappa – Pometto  
Professionisti Associati  
Bovisio M.go, Corso Italia 47  
Tel. 0362.558693  
Milano, Via Tamagno 3  
Tel. 02.29517878**

d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

\* \* \*

In conclusione, relativamente al bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2019, che chiude con una perdita di -91.489 euro, esprimo **parere negativo**.

Il presente documento è formato da n. 6 pagine.

Bovisio Masciago, 4 agosto 2020

**Il Revisore legale dei conti  
rag. Fabio Pometto**