



COMUNE DI VAREDO (MB)

INFORMATIVA ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2022

Gentili Contribuenti,

Il Consiglio Comunale di Varedo, con Deliberazione Nr. 40 del 28/12/2021, ha approvato le aliquote I.M.U. per l'Anno 2022.

L'I.M.U. ha per presupposto il possesso di immobili, esclusa, a decorrere dal 01/01/2014, l'abitazione principale e le pertinenze della stessa nel limite di un'unità C/2, C/6, C/7, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Si riportano le aliquote e le scadenze di pagamento.

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA
Abitazioni principali e relative pertinenze (una per tipologia)	Esente
Abitazioni principali e relative pertinenze (una per tipo) cat. catastale A/1, A/8, A/9 con relativa detrazione (euro 200,00)	6,0 ‰
Abbattimento del 50% della rendita catastale per le abitazioni date in comodato ai parenti in linea retta entro il 1° grado di parentela a condizione che il contratto di comodato sia registrato, che il comodante ed il comodatario risiedano nello stesso Comune, che il comodante non posseda più di due immobili ad uso abitativo di cui uno sia la propria residenza, che il comodatario utilizzi l'immobile come abitazione principale. Le pertinenze (una per tipologia catastale), seguono lo stesso regime giuridico del bene principale.	10,60 ‰
Fabbricati Rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del D.L. n. 557/1993	1 ‰
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato.	Esente

Comune di Varedo

Via Vittorio Emanuele II n.1 - 20814 Varedo (MB) - C.F. 00841910151 - P.I. 00696980960

PEC: postacertificata@comune.varedo.legalmail.it



Città di Varedo

Gli immobili siti sul territorio della Città di Varedo ma con accesso pedonale/carraio nei Comuni confinanti ed adibiti come abitazione principale da soggetti con residenza in detti Comuni confinanti, sono equiparati all'abitazione principale e dell'eventuale detrazione. Obbligatoria, per l'equiparazione, la reciprocità con il Comune confinante.	Esente
Per l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto dai cittadini italiani residenti all'estero titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, (a condizione che la stessa non risulti né locata né concessa in comodato d'uso), l'imposta è ridotta al 50%	5,30 % (già ridotta)
Terreni agricoli di proprietà condotti da Coltivatori diretti e con iscrizione alla evidenza agricola	Esente
Per gli immobili locati a canone concordato, di cui alla Legge 431/1998 l'imposta è ridotta al 75% (riduzione del 25%);	7,95 % (già ridotta)
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita (il fabbricato non deve essere locato)	Esente
Immobili appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari.	Esente
L'abitazione principale, purché non locata, di proprietà di appartenenti alle forze dell'ordine, che per ragioni di servizio risiedano fuori Comune	Esente
Altri immobili, non compresi nelle precedenti tipologie (aree edificabili, terreni agricoli posseduti da non coltivatori diretti, fabbricati categoria D - esclusi D/10 - fabbricati categorie C/1, C/3, A/10 ecc.)	10,6 %



Si evidenzia che a partire dall'Anno 2020 la TA.SI. è stata abolita ed assorbita nell'I.M.U.

COME PAGARE:

Il versamento dell'I.M.U. avviene in autoliquidazione, pertanto ai contribuenti non verrà inviato nessun modello da parte degli Uffici Comunali. Il versamento dell'imposta può essere effettuato utilizzando il Mod. F.24 pagabile presso Banche / Uffici postali / Servizi di Home banking, indicando il codice catastale del Comune di Varedo (L677).

Per l'anno 2022, il **PAGAMENTO** dell'imposta deve essere effettuato come segue:

- ACCONTO o UNICA SOLUZIONE entro il **16 Giugno 2022**;
- SALDO entro il **16 Dicembre 2022**.

L'imposta non deve essere versata qualora essa sia inferiore o uguale a 12 Euro. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

=> Sul Sito Internet del Comune di Varedo (www.comune.varedo.mb.it) è disponibile il servizio di calcolo on-line.

=> Dal 06/06/2022 al 16/06/2022 è istituito, presso l'Aula Consiliare, il servizio di calcolo I.M.U. a cura dei volontari della UNITRE, come da disposizioni indicate su apposita comunicazione reperibile sul sito internet del Comune (www.comune.varedo.mb.it).

Per quanto non specificato nella presente informativa si rimanda alla legislazione vigente ed al Regolamento I.M.U. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 30/07/2020.

Per ulteriori informazioni l'Ufficio Tributi rimane a disposizione:

- Nr.di Tel.: 0362 / 587202 - 204
- e-mail: tributi@comune.varedo.mb.it
- Ricevimento su appuntamento.

Varedo, 11/05/2022