

## Varedo SìCura? Avanti con Fiducia: i nostri cinque anni

Nel 2016 la nostra coalizione è stata eletta dai varedesi sulla base di un programma molto articolato che è stato raggiunto quasi totalmente. I risultati sono stati largamente elencati nel programma amministrativo depositato all'atto di presentazione della lista e restano agli atti.

Le poche parti non raggiunte risultano essere meno del 15% e le cause del mancato raggiungimento sono tutte riconducibili a:

- diminuzioni di trasferimenti dallo stato centrale;
- non perseguibilità dei progetti per finalità strettamente tecniche;
- emersione di emergenze che hanno dirottato i fondi previsti per alcune opere su altre (ad es: la rottura della copertura del campo da tennis al Palazzetto dello Sport, prontamente sostituita);
- rallentamenti a causa della pandemia da Covid-19.

Questi sono fatti riscontrabili vivendo quotidianamente la nostra Città: evidenza ne è stato il recente largo consenso raccolto dall'amministrazione uscente che si è riconfermata con quasi il 69% delle preferenze dei varedesi: un record per la nostra comunità civile.

E' quindi con la maturità amministrativa acquisita dal sottoscritto e da molti tra assessori e consiglieri già da un intero decennio, il nostro obiettivo è di proporre un programma amministrativo più snello e sintetico.

E' chiaro quindi come per programmare l'amministrazione futura di una città non serva redigere un cosiddetto "libro dei sogni" al solo fine di catturare consensi.

Onestà, lealtà ed assoluta trasparenza di quanto programmeremo: solo così puntiamo a raggiungere il 100% di quanto declinato nel nostro programma amministrativo di mandato.

**#avanticonfiducia** ha significato chiedere ai varedesi il loro consenso per dare a noi la possibilità di sapere programmare anche in itinere le necessità e i bisogni a cui far fronte e non solo lanciare slogan e proposte nel momento elettorale.

Il periodo pandemico ci ha fatto capire come sempre meno si possa programmare sul lungo periodo e come ci si debba continuamente adattare a nuove scelte e nuovi bisogni o impellenze. "Piccolo è bello": non proporremo nulla di faraonico, ma tutto quanto fattibile per continuare a mantenere la nostra Varedo, sicura, bella da vivere, attenta ai bisogni di tutti e funzionale.

Andrò quindi a dettagliare per punti i principali obiettivi che ci poniamo, facendo un sunto dei principali riportati nel programma di mandato depositato che resta la nostra “strada maestra” per tutte le iniziative da porre in essere.

## SICUREZZA

- Avere in organico entro il 2026 minimo 10 agenti di Polizia Locale (oggi sono 8).
- Acquisto e installazione di ulteriori videocamere di sorveglianza pubblica di ultima generazione.
- Maggior tutela dei pendolari con servizi specifici in inverno e orario pomeridiano in stazione FNM.

## POLITICHE SOCIALI

- Rafforzamento del Bonus Bebé
- Analisi di fattibilità per un luogo di aggregazione per anziani anche nel quartiere Valera.
- Particolare attenzione ai Disabili con la conferma di uno sportello di supporto organizzativo e burocratico già in rampa di lancio

## LAVORI PUBBLICI

### *Sottopasso Ferroviario*

Approfondire la necessaria integrazione con il progetto generale riqualificazione area ex Snia, non esclusivamente secondo le tre ipotesi sviluppate all'interno dello studio di fattibilità, ma individuandone anche di nuove e solo a studio definitivo ed esecutivo dare corso allo stesso.

Sarà realizzato entro il termine del mandato? Probabilmente no e chi promette il contrario è verosimile non sia ben a conoscenza dell'iter progettuale.

L'impegno? L'approvazione del progetto definitivo e “gettare le basi per la cantierizzazione” delle opere di scavo entro fine mandato può essere sicuramente un obiettivo raggiungibile.

### ***Casette dell'Acqua***

Tra gli obiettivi purtroppo non raggiunti entro il 2021, ci impegneremo nel prossimo mandato a installare sicuramente una casetta dell'acqua nel quartiere Valera e una nel quartiere Quattro Strade e/o S. Aquilino.

### ***Aree Cani***

Anche in questo caso affrontiamo uno dei punti non raggiunti nel programma 2016/21. Presto concentreremo gli sforzi per individuare un'area consona per la realizzazione nel quartiere Valera e per sistemare al meglio quella esistente nel quartiere S. Aquilino, alzando le reti di recinzione.

### ***Opere pubbliche varie***

- Rifacimento di Piazza Biraghi, antistante le scuole elementari Bagatti, e ampliamento del cortile della stessa.
- Riqualificazione del Parco Arcobaleno di Via Merano in quartiere Valera.
- Acquisto di una tensostruttura da utilizzare per feste ed eventi o da dare come supporto alle iniziative dell'associazionismo locale, al fine di poter scegliere tra aree cittadine diverse ove far tenere i vari eventi che accompagnano la vita dei nostri cittadini (Area Mercato, Piazza Caduti ONU, Piazzetta "ex Snia", area dell'ex depuratore, ecc).
- Maggior cura delle piccole aree verdi anche in collaborazione con l'associazionismo locale.
- Installazione di rastrelliere per biciclette in Area Mercatale, Piazza caduti ONU e all'ingresso dei parchi cittadini.
- Previsione di alcuni interventi strutturali al Cimitero Comunale, come ad esempio la copertura di alcuni camminamenti.
- Proseguimento nelle opere pubbliche di asfaltatura e ripavimentazione delle sedi stradali, dei marciapiedi in tutti i quartieri cittadini, in particolare le vie non asfaltate negli ultimi 10 anni nei quartieri cittadini.
- Definitivo completamento della palestra Kennedy.

## PROGETTI RICREATIVI E CULTURALI

Qualcuno ricorderà che nel 2011 lo slogan della nostra coalizione fu “sicura, attiva e bella da vivere”.

Per un decennio entrambe le nostre due amministrazioni si sono fortemente dedicate a rendere il paese più attivo e degno d'essere vissuto.

Varedo ha saputo “colorarsi” sempre di più negli ultimi anni: le feste e le attività sportive (festa dello Sport, Passeggiata in Rosa), il dialogo coi commercianti per l'organizzazione di numerose iniziative nei momenti più significativi della vita cittadina (estate - festa patronale - Natale), il Brianza Rock Festival, selezioni di Miss Italia in piazza, diversi concerti di ogni genere e di qualità sponsorizzati dall'amministrazione comunale (The Funky Machine, gruppi musicali del territorio, ecc), la collaborazione con la parrocchia nella conferma del Palio S. Giorgio di Maggio e nel rilancio, dopo quasi 30 anni, dei Giochi dei Rioni di Ottobre; senza dimenticare tutte le iniziative rivolte ai più piccoli in Biblioteca e non solo.

**Anche per i prossimi 5 anni massimo impulso sarà dato a rendere Varedo più attiva da tutti i punti di vista in continuo e stretto raccordo con l'associazionismo locale.**

#### AREA EX-SNIA

In primo luogo come abbiamo sempre ribadito il primo passo sarà quello di portare a compimento le bonifiche dei suoli e dell'amianto dell'intero comparto. Le tempistiche prevedono tempi massimi dall'inizio dei lavori di 18 mesi per il settore nord, mentre entro i 12 mesi si potrà portare a termine quasi il 70% delle bonifiche complessive.

Questi sono tempi redatti nel programma poche settimane prima dell'incendio che ha riposto l'area sottosequestro e pertanto non è detto possano essere pienamente rispettati.

In secondo luogo: seguiranno momenti di condivisione e confronto sia con la cittadinanza, sia con le componenti politiche dell'amministrazione, sia a livello istituzionale con gli enti territoriali competenti (Arpa, ATS, Soprintendenza, Provincia e altri), al fine di sviluppare un progetto più puntuale e condiviso anche a livello istituzionale.

Infine trattandosi al momento di una prima ipotesi applicativa delle linee guida votate ad Agosto 2021, si dovrà dare a questo disegno una valenza urbanistica,, quindi occorrerà definire l'iter procedurale più adatto (che potrà avvenire all'interno della procedura di adeguamento del PGT alla legge regionale sul consumo di suolo, oppure un PII in variante al PGT di iniziativa privata) per poter attuare per parti quello che ad oggi è una mera trasposizione progettuale delle linee guida fornite dall'amministrazione comunale alla proprietà.

Il progetto rappresenta quindi il massimo equilibrio perseguibile tra investimento del privato (che deve comunque risultare economicamente sostenibile se vogliamo che venga risolto questo stato di degrado e dismissione esistente) e ricadute/benefici pubblici per la collettività.

Sicuramente abbiamo dimostrato che non stiamo speculando su nulla!

Anzi, il progetto che l'amministrazione ha approvato prevede uno sviluppo insediativo molto più contenuto di quello che era stato previsto dall'amministrazione di centro sinistra nel 2009 (MiBri, poi recepito nel primo PGT del 2010, modificato dalla Variante generale del 2016 dall'amministrazione comunale di centro destra).

Basti pensare che il progetto del 2009 prevedeva una capacità insediativa pari a 280.000 mq di SLP e prevedeva l'insediamento di più di 2.000 nuovi abitanti.

Il progetto che stiamo portando avanti invece prevede una capacità edificatoria inferiore della metà, con una quota residenziale inferiore ai 900 abitanti.

Le strutture di vendita commerciale erano previste anche nel precedente progetto del 2009, in quantità superiore e senza escludere in modo esplicito la possibilità di realizzare un centro commerciale.

L'amministrazione invece su questo è stata chiarissima: NESSUN nuovo centro commerciale e solo medie strutture di vendita che possano sostenere la dinamicità del settore commerciale senza penalizzare i negozi di vicinato e creando nuovi posti di lavoro che, attraverso accordi con l'ente, prediligano l'assunzione di residenti.

## **AMBIENTE**

- Maggiori verifiche sul corretto operare della società concessionaria della pulizia del paese e della raccolta rifiuti.
- Maggior raccordo e solleciti a Regione Lombardia e AIPO per una maggior cura delle sponde del Torrente Seveso.
- Installazione di cestini pubblici per la raccolta differenziata, ivi compresi cestini ad hoc con chiusura automatica per la raccolta delle deiezioni canine.

## **EDILIZIA SCOLASTICA**

- Miglioramento delle aree gioco nelle adiacenze dei plessi scolastici.
- Prosecuzione dei lavori di efficientamento energetico delle scuole.
- Creazione di una tettoia d'ingresso alla scuola primaria A.Moro.

## **SVILUPPO TECNOLOGICO E DIGITALIZZAZIONE**

- Proseguire coi canali informativi digitali rivolti alla cittadinanza (es.: Telegram), facendo sempre attenzione a nuove App “di tendenza” a cui aprire la Pubblica Amministrazione.
- Dotare la città di 2 o 3 aree con Wi-Fi pubblico.
- Orientarsi sempre più alla digitalizzazione dei servizi, favorendo il raccordo Uffici Locali / Cittadino attraverso le modalità digitali che la nostra epoca offre (prenotazione web ai servizi e simili).

## BILANCIO E TRIBUTI

- Proseguirà l’impegno, anche per la prossima legislatura, a non aumentare imposte comunali ed addizionali IRPEF, anzi si cercherà di intervenire per una riduzione delle aliquote per le fasce di reddito più basse.
- Incrementare i servizi di smaltimento rifiuti e pulizia del patrimonio urbanistico, ad esempio tramite la raccolta del verde, mantenendo comunque inalterata la tariffa oggi in vigore.
- A prescindere dai contributi che arriveranno dagli enti sovraordinati, incrementare i fondi a sostegno dei cittadini in difficoltà.
- Aumentare la rete dei servizi tributari on-line con la creazione di un cassetto fiscale comunale, per permettere al cittadino di verificare la propria posizione tributaria comunale, pagare correttamente in modo facile e immediato, nonché con la possibilità di inviare al Comune documenti in modo ufficiale.

### *Quale Futuro per Villa Bagatti?*

La richiesta al giudice civile di far valere la possibilità che tutti gli atti del 2011 connessi all’acquisto di Villa Bagatti Valsecchi da parte della Fondazione La Versiera 1718 siano da ritenere nulli, è stata scelta giuridica e amministrativa, dettata dalla richiesta della Corte dei Conti e, più in generale, delle leggi vigenti.

Non è di certo stata una scelta politica. E questo è il messaggio che deve passare in tutte le forze politiche!

A prescindere da come andrà a concludersi tale vicenda giuridica, la volontà di mantenere patrimonio pubblico dei varesesi la Villa nobile resta sempre valida: compatibilmente con le decisioni giuridiche sarà però necessario:

- trovare un valore immobiliare congruo (che non sia superiore a quanto dettato dall'Agenzia delle Entrate) per l'immobile e che il comune potrà permettersi di affrontare, mantenendo inalterata l'offerta di tutti i suoi altri servizi;
- trasferire la proprietà della Villa dalla Fondazione al Comune, concedendo comunque ufficialmente alla Fondazione stessa la totale gestione del patrimonio immobiliare;
- studiare modalità per consentire ai cittadini la fruizione integrale del parco, almeno qualche ora al giorno e tutti i giorni della settimana;
- valutare partnership con finanziatori privati per identificare una destinazione chiara e precisa per la Villa che sappia generare valore economico, sociale e relazionale.

### *Quale futuro per Villa Agnesi?*

E' volontà dell'Amministrazione Comunale consolidare il patrimonio pubblico, collaborando con la Fondazione La Versiera 1718 al recupero del complesso immobiliare che, pur nell'evidente stato manutentivo e conservativo, con il recupero delle adiacenti cascine potrebbe determinare un prima significativa fase di avvio dell'originaria consistenza architettonica, restituendo alla cittadinanza una preziosa testimonianza della storia e della cultura della comunità locale anche attraverso un adeguato adattamento ad una funzione pubblica confacente con l'ubicazione e la strutturazione dell'edificio.

Mi avvio a concludere riportando anche qui il mio messaggio contenuto nel programma depositato.

Ho vissuto 5 anni intensi, sfidanti, forse più difficili di come potessi immaginare, anche e soprattutto dal febbraio 2020 in poi con l'avvento della pandemia da COVID-19.

Ho imparato molto, ho ascoltato altrettanto, ho cercato di portare a termine tutto il programma, mantenendo fede agli impegni presi sia durante la campagna elettorale sia giorno per giorno vivendo il paese con tutti i concittadini, dal semplice caffè al bar, alla festa di piazza, dal gazebo di partito, all'evento istituzionale.

Cinque anni fa scrissi alla fine del programma poche righe che, con solo pochi cambiamenti, desidero fortemente riproporre.

Tanti movimenti e coalizioni in questi anni hanno promesso "di tutto e di più" in queste pagine programmatiche.

Hanno ipotizzato mille soluzioni: ma quando poi si arriva ad amministrare un ente spesso le urgenze quotidiane sovrastano questo documento che dovrebbe esserci sempre da guida.

Spesso i Sindaci e le varie amministrazioni hanno mantenuto solo parzialmente o persino non mantenuto tante promesse. con tutta la Squadra con cui mi presento, non prometto più tutto, ma VI garantisco che, se continuerò ad essere Sindaco di tutti, lavorerò ogni giorno come ciascuno di voi si opera per la propria famiglia.