

OGGETTO:	ADOZIONE VARIANTE GENERALE AGLI ATTI DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI) E DOCUMENTAZIONE PIANFICATORIA COMPLEMENTARE.
-----------------	--

Proposta n. 24 del 2024

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 21.01.2016, l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT) , costituito dal Documento di Piano (DdP), dal Piano delle Regole (PdR) e dal Piano dei Servizi (PdS), la componente geologica, idrogeologica, sismica e reticolo idrico minore ed il Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS), efficaci dal 20.04.2016, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL -Serie Avvisi e Concorsi- n. 16, successiva alla deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 11.04.2016, con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato la stesura definitiva degli elaborati relativi alla variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate;

che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 2 e n. 3 del 21.01.2016, l'Amministrazione Comunale ha approvato, rispettivamente, la variante al Piano di Zonizzazione Acustica (PZA) e l'aggiornamento al Piano Urbano del Traffico (PUT), efficaci dal 04.05.2016, data di pubblicazione degli avvisi di approvazione sul BURL -Serie Avvisi e Concorsi- n. 18, successiva alle deliberazioni di Giunta Comunale n. 41 e n. 42 del 11.04.2016, con le quali l'Amministrazione Comunale ha approvato la stesura definitiva degli elaborati relativi alla variante al Piano di Zonizzazione Acustica (PZA) e degli elaborati relativi all'aggiornamento del Piano Urbano del Traffico (PUT) a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.07.2018, l'Amministrazione Comunale ha approvato alcune correzioni ad errori materiali e rettifiche non costituenti variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 07.11.2019, l'Amministrazione Comunale ha approvato la variante al Piano Attuativo B12 in variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), efficace dal 08.01.2020, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL -Serie Avvisi e Concorsi- n. 2;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28.12.2021, l'Amministrazione Comunale, a seguito dello svolgimento di azione partecipativa di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi, ha approvato l'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8-bis della L.R. 11.03.2005, n.12, come introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. k), della L.R. 26.11.2019, n. 18;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 28.12.2021, l'Amministrazione Comunale, a seguito dello svolgimento di azione partecipativa di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi, ha approvato l'individuazione del patrimonio edilizio dismesso da almeno un anno con criticità, ai sensi dell'art. 40-bis della L.R. 11.03.2005, n. 12, come introdotto dall'art. 4, comma 1, lett. a), della L.R. 26.11.2019, n. 18, successivamente modificato dall'art. 1, comma 1, della L.R. 24.06.2021, n. 11, evidenziando che le disposizioni non si applicano agli immobili eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo, ad esclusione di quelli per i quali siano stati

rilasciati titoli edilizi in sanatoria, nonché agli immobili situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta;

Dato atto

che nel corso delle vigenti e previgenti pianificazioni urbanistiche sono state sottoscritte le seguenti convenzioni riguardanti Piani Attuativi, Permessi di Costruire convenzionati ed atti di pianificazione negoziata ancora vigenti di seguito elencati:

Convenzioni Piani attuativi sottoscritte durante la vigenza del Piano Regolatore Generale (PRG):

Piano Attuativo	Deliberazione di C.C. adozione	Deliberazione di C.C. approvazione	Efficacia (pubbl. BURL)	Stipula Convenzione	Validità Convenzione post proroghe
PL Esselunga	n. 40 del 24/07/2007	n. 63 del 28/11/2007	n. 50 del 12/12/2007	04/03/2008	04/09/2029
PLD 3.2	n. 40 del 25/06/2008	n. 52 del 05/11/2008	n. 53 del 31/12/2008	04/05/2009	04/11/2029
P.R. Via S. Cecilia	n. 54 del 05/11/2008	n. 12 del 15/04/2009	n. 20 del 20/05/2009	15/10/2009	15/04/2030
PL 9 Via Solferino	n. 64 del 28/11/2007	n. 30 del 21/05/2008	n. 23 del 04.06.08	13/12/2010	13/06/2030
P.R. Via Solari	n. 53 del 05/11/2008	n. 11 del 15/04/09	—	02/08/2011	02/02/2032

Convenzioni Piani attuativi sottoscritte durante la vigenza del Piano di Governo del Territorio (PGT) 2000-2015:

Piano Attuativo	Delibera di C.C. adozione	Delibera di C.C. approvazione	Efficacia (pubbl. BURL)	Stipula Convenzione	Validità Convenzione post proroghe
	n. 47 del 20/12/2013	n. 05 del 03/04/14			
Area B12 (variante n. 1)	n. 21 del 10/06/2019	n. 35 del 07/11/2019		29/01/2020 residenziale libera/convenzionata	22/12/2029 residenziale libera/convenzionata
Area B12 (variante n. 2)	n. 97 del 10/08/2023	n. 114 del 28/09/2023		20/12/2023 residenziale	20/12/2026 residenziale

Convenzioni Permessi di Costruire convenzionati sottoscritte durante la vigenza del Piano di Governo del Territorio (PGT) 2000-2015:

P.d.C. convenzionati	Delibera di G.C. approvazione bozza convenzione	Stipula Convenzione	Validità Convenzione post proroghe
Area A e B Servizi	n. 74 del 09/05/2011 e n. 146 del 29/11/2011	22/12/2014	22/12/2024

che la coerenza delle convenzioni suindicate è salvaguardata attraverso i disposti dell'art.11 delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) e dall'art.13 delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole della presente variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio, indipendentemente dal differente orientamento progettuale espresso dalle nuove previsioni urbanistiche di variante che troveranno applicazione solo in caso di varianti sostanziali alle convenzioni ed ai piani attuativi vigenti da concordarsi con tutti i soggetti che hanno partecipato alla loro formazione;

Visti

gli atti di pianificazione territoriale sovracomunale:

- l'Integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della L.R. 28.11.2014, n. 31, per la riduzione del consumo di suolo, approvata dal Consiglio Regionale con deliberazione n. XI/411 del 19.12.2018 ed efficace dal 13.03.2019;
- la variante finalizzata alla revisione generale del Piano Territoriale Regionale (PTR), comprensivo del Progetto di Valorizzazione del Paesaggio (PVP), adottata dal Consiglio Regionale con deliberazione n. XI/2137 del 02.12.2021;
- la variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Monza e della Brianza, in adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai sensi della L.R. 28.11.2014, n. 31 e s.m.i. approvata con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 4 del 15 febbraio 2022 ed efficace dal 6 aprile 2022 data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL -Serie Avvisi e Concorsi- n. 14;

Rilevato

che l'art. 8, comma 4, della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. prevede che il Documento di Piano (DdP) ha validità quinquennale, non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli ed è sempre modificabile;

che l'art. 9, comma 14, della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. prevede che il Piano dei Servizi (Pds) non ha termini di validità, le previsioni in esso contenute concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, hanno carattere prescrittivo e vincolante, ed è sempre modificabile;

che l'art. 10, comma 6, della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. prevede che il Piano delle Regole (PdR), non ha termini di validità, le indicazioni in esso contenute hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli, ed è sempre modificabile;

che, ai sensi dell'art. 13, comma 8, della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i., il Comune di Varedo rientra tra i Comuni che devono obbligatoriamente trasmettere a Regione Lombardia il Documento di Piano (DdP), come previsto dal comma 5, primo periodo, e dal comma 7, secondo periodo, del medesimo articolo della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i., in quanto interessato dalla previsione della infrastruttura per la difesa del suolo "Invasi di laminazione del fiume Seveso", che produce vincolo conformativo della proprietà in base ai disposti dell'art. 20, comma 5, della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. come specificato dal secondo punto del Decreto del Delegato di Governo n. 7 del 15.02.2022 di approvazione del progetto di bonifica delle aree oggetto di previsione delle vasche di laminazione delle piene del Torrente Seveso, che dà atto che il progetto "...comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale...";

Considerato

che con la L.R. 28.11.2014, n. 31, Regione Lombardia, approvando le disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato, riconosce il suolo come risorsa non rinnovabile, dettando disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse, sottoutilizzate, da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l'ambiente, il paesaggio, e l'attività agricola;

che con la Legge 26.11.2019, n. 18, Regione Lombardia, approvando le misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, riconosce gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti;

che le progressive modifiche ed integrazioni del quadro normativo regionale impongono una diversificazione degli approcci della pianificazione urbanistica, sempre più improntata al rispetto

dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, nella convinta necessità di salvaguardare il territorio attraverso il recupero, la razionalizzazione, l'ammmodernamento e l'efficientamento del patrimonio esistente, anche al fine di risolvere problemi di carattere sociale e di ordine pubblico attraverso una nuova concezione dell'abitare e del vivere lo spazio urbano, i servizi pubblici e le attività ad esso connesse;

Dato atto

che il Piano di Governo del Territorio e le relative varianti adottati successivamente al 13.03.2019 dovranno risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal Piano Territoriale Regionale (PTR) e dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Monza e della Brianza, per contenere il consumo di suolo, rinnovare metodi e pratiche per la trasformazione in chiave ecologica e paesaggistica delle città, puntando sulle politiche di Rigenerazione Urbana Sostenibile (Ri.U.So.);

che il procedimento di variante dovrà conformarsi a quanto disposto dall'art. 13, comma 13, della L.R.11.03.2005, n. 12 e s.m.i. il quale prevede che le disposizioni dettate dal medesimo articolo per la procedura di prima approvazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) si applichino anche alle varianti agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) stesso;

che il procedimento di variante che coinvolge i contenuti del Documento di Piano (DdP) deve essere sottoposto, durante la fase preparatoria ed anteriormente all'adozione del Piano di Governo del Territorio (PGT), a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R.11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

Considerato

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 17.03.2022 l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento alla variante degli atti del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) costituito dal Documento di Piano (DdP), dal Piano delle Regole (PdR) e dal Piano dei Servizi (PdS) e della documentazione pianificatoria complementare sia in merito al necessario adeguamento agli atti di programmazione territoriale sovracomunale (adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 28.11.2014 n. 31 e s.m.i.) sia in relazione alla necessità di una rinnovata politica di tutela e valorizzazione del territorio, in base ai disposti dell'art. 13, comma 2, della L.R. 11.03.2005, n.12 e s.m.i. e contestuale avvio, in base ai disposti dell'art. 4, comma 2 e 2bis, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e degli artt. 13, comma 5, e 14, comma 1, del D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e loro s.m.i. della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 10.05.2023 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Documento Programmatico di Indirizzi che definisce, attraverso la sintesi delle informazioni, una prima valutazione rispetto alla programmazione territoriale sviluppata all'interno dei precedenti processi di pianificazione e la localizzazione territoriale delle richieste (istanze) pervenute dai cittadini, una preliminare linea strategica di indirizzi operativi per la costruzione della variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT);

che a seguito dell'approvazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 10.05.2023 sono stati espletati gli adempimenti previsti dal art.13, comma 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. pubblicando l'avviso di avvio del procedimento all'Albo Pretorio, sul BURL -Serie Avvisi e Concorsi- n. 17 del 27.04.2022, su un periodico di diffusione locale (Il Giorno edizione Monza e Brianza del 20.04.2022), sul sito istituzionale dell'Ente, sul sito PGT WEB di Regione Lombardia e tramite affissioni di manifesti negli appositi spazi istituzionali del Comune di Varedo;

che durante il periodo di 30 (trenta) giorni, dal 27.04.2022 al 26.05.2022, previsto dall'art. 13, comma 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque ne abbia interesse, sono state presentate n. 15 (quindici) proposte/suggerimenti

oltre a n. 3 (tre) proposte/suggerimenti fuori termine, che complessivamente sono state tutte registrate e mappate;

che è stata garantita l'attivazione delle procedure partecipative e quindi il necessario confronto previsto dall'art. 13, comma 3, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. dando atto che è stato attivato sul sito istituzionale dell'ente uno specifico spazio dedicato al PGT quale ambito privilegiato di informazione e diffusione;

che la consultazione delle parti economiche e sociali, prevista dall'art. 13, comma 3, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. è stata effettuata con possibilità di partecipazione di parere entro il 01.07.2024 e sono pervenuti complessivamente n. 5 contributi;

Evidenziato

che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n. 429 del 20.06.2022 è stato affidato allo Studio Sostenibilità Territoriale SosTer di Alberto Benedetti e Giorgio Graj, con sede legale in Gallarate (VA) -via Carlo Noé n. 45- l'incarico professionale per la redazione della variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) e della documentazione pianificatoria complementare incarico;

che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n.707 del 07.10.2022 è stato affidato allo Studio Associato di Geologia GeoSFerA di Ferruccio Tomasi, Andrea Guido e Alessandro Strini, con sede legale in Varese (VA) -via Cavour n. 44- l'incarico professionale per la componente geologica, idrogeologica, sismica, reticolo idrico minore;

che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n. 430 del 20.06.2022 è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti arch. Giuseppe Brenna con studio in Cocquio Trevisago (VA) -cont. Motto dei Grilli n. 38- in qualità di mandataro Capogruppo e arch. Marco Meurat con studio in Varese (VA) -via Francesco Albani n. 97- in qualità di Mandante l'incarico professionale per il processo di Valutazione Ambientale Strategica per la variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) e alla pianificazione pianificatoria complementare;

Verificato

rispetto allo specifico processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) che interessa la variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) e la documentazione pianificatoria complementare:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 17.03.2022 è stato disposto l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riguardante la variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) e la documentazione pianificatoria complementare indicando i soggetti interessati ai sensi dell'Allegato 1 alla D.G.R. n. IX/761 del 10.11.2010;
- che l'avviso di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) e la documentazione pianificatoria complementare è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul BURL -Serie Avvisi e Concorsi- n. 17 del 27.04.2022, su un periodico di diffusione locale (Il Giorno edizione Monza e Brianza del 20.04.2022), sul sito istituzionale dell'Ente, sul sito SIVAS di Regione Lombardia e tramite affissioni di manifesti negli appositi spazi istituzionali del Comune di Varedo;
- che mediante atto formale di definizione dei soggetti interessati alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) da parte dell'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e le organizzazioni economiche e sociali portatrici d'interessi generali interessanti il territorio del Comune di Varedo;
- che la prima conferenza della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si è tenuta il giorno 08.08.2023 alle ore 10:00, regolarmente convocata e resa nota mediante affissione dell'avviso

all'albo pretorio, pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente ed affissione di manifesti; i verbali sono conservati agli atti del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente;

- che la seconda e finale conferenza della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si è tenuta il giorno 16.07.2024 alle ore 10:00, regolarmente convocata e resa nota mediante affissione dell'avviso all'albo pretorio, pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente ed affissione di manifesti; i verbali sono conservati agli atti del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente;
- che in attuazione dell'art. 4, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. (ai sensi dell'Allegato 1 della D.G.R. n. IX/761 del 10.11.2010) sono stati redatti:
 - o il Rapporto Ambientale (All. 1a e 1b);
 - o la Sintesi non tecnica (All. 2);
 - o il decreto di espressione del Parere motivato circa la compatibilità ambientale a firma dell'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) d'intesa con l'Autorità Procedente (All. 3);
 - o la Dichiarazione di Sintesi (All. 4);

Visto

il parere di Regione Lombardia -Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi Difesa del Suolo e Gestione Attività Commissariali Assetto Idrogeologico, Reticoli e Demanio Idrico-, del 18.07.2024 prot.n. 28540 e acquisito agli atti in pari data al prot. n.14972, in merito all'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica della variante al vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i. con proposta di aggiornamento al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) ed al Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) il quale condivide la proposta di modifica al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) formulata e richiede che, in fase di adozione, venga adeguata la documentazione trasmessa alle prescrizioni formulate;

il parere della Provincia di Monza e della Brianza -Settore Territorio e Ambiente- del __.07.2024 prot. n. ____ ed acquisito agli atti in pari data prot. n. ____, in merito alla Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA) rispetto ai Siti della Rete di Natura 2000;

Dato atto

che, a seguito del processo partecipato, dei pareri/contributi pervenuti, delle risultanze delle consultazioni delle parti economiche e sociali e del parere motivato espresso dall'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con nota in data il 25.07.2024 acquisita agli atti in pari data prot. n. 15368 lo Studio Sostenibilità Territoriale SosTer di Alberto Benedetti e Giorgio Graj, con sede legale in Gallarate (VA) -via Carlo Noé n. 45- ha provveduto a produrre gli elaborati della variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) e precisamente:

A - DOCUMENTO DI PIANO ai sensi dell'art.8 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.

A. 1	DP	Relazione di Piano
A. 2	DP	Norme del Documento di Piano
A. 3	DP_Allegato 1	Schede Ambiti di trasformazione
A. 4	DP_Allegato 2	Disciplina della compensazione territoriale degli impianti generali
A. 5	DP_Allegato 3	Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità
		Impianto cartografico del Documento di Piano Quadro ricognitivo (scala 1:5.000)
A. 6	DP01	Carta delle infrastrutture e della mobilità
A. 7	DP02	Carta degli itinerari della mobilità debole

A. 8	DP03	Carta della verifica dell'accessibilità sostenibile
A. 9	DP04	Carta degli elementi del paesaggio e dell'ambiente naturale
A.10	DP05	Carta delle istanze pervenute
A.11	DP06	Carta dei vincoli e delle tutele paesistico - ambientali
A.12	DP07	Carta dei vincoli amministrativi
A.13	DP08	Carta dello stato di attuazione del PGT
		Quadro progettuale (scala 1:5.000)
A.14	DP09	Carta delle strategie di Piano
A.15	DP10	Carta delle previsioni di Piano

B - PIANO DEI SERVIZI ai sensi dell'art.9 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.

B. 1	PS	Norme del Piano dei Servizi
		Impianto cartografico del Piano dei Servizi (scala 1:5.000)
B. 2	PS01	Carta delle proprietà comunali e di altri enti pubblici
B. 3	PS02	Carta dei servizi esistenti e del progetto del Piano dei Servizi
B. 4	PS03	Carta della rete ecologica comunale e dei servizi ecosistemici

C - PIANO DELLE REGOLE ai sensi dell'art.10 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.

C. 1	PR	Norme del Piano delle Regole
C. 2	PR Allegato 1	Definizioni Tecniche Uniformi (DTU) - Allegato B alla DGR 24.10.2018 n. XI/695
C. 3	PR Allegato 2	Schede degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale ARUTS - ARUT
C. 4	PR Allegato 3	Disciplina della compensazione territoriale degli impatti generati
C. 5	PR Allegato 4	Norme geologiche di Piano
C. 6	PR Allegato 5	Abaco urbanistico - edilizio dei nuclei di antica formazione
		Impianto cartografico del Piano delle Regole (scala 1:5.000)
C. 7	PR01	Carta della sensibilità paesaggistica
C. 8	PR02	Carta del Piano delle Regole
C. 9	PR03	Carta del Piano delle Regole e dei contenuti del Ptcp
C.10	PR04a	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)
C.11	PR04b	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)
C.12	PR04/c	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)
C.13	PR04/d	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)
C.14	PR05	Disciplina dei nuclei di antica formazione
C.15	PR06	Carta di verifica del consumo di suolo
C.16	PR07	Carta di verifica del Bilancio Ecologico del suolo
C.17	PR08	Carta della qualità dei suoli liberi
C.18	PR09	Carta degli elementi di caratterizzazione paesaggistica

che con nota in data il 24.07.2024 acquisita agli atti in pari data prot. n.15302 lo Studio Associato di Geologia GeoSFerA di Ferruccio Tomasi, Andrea Guido e Alessandro Strini ha provveduto a produrre gli elaborati della componente geologica, idrogeologica, sismica, reticolo idrico minore della variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) anche in conformità alle prescrizioni formulate nel parere di Regione Lombardia -Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi - Difesa del Suolo e Gestione Attività Commissariali Assetto Idrogeologico, Reticoli e Demanio Idrico-, del 18.07.2024 prot. n. 28540 e acquisito agli atti in pari data al prot.n.14972, in merito all'aggiornato componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i. con proposta di aggiornamento al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) ed al Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) e precisamente:

D - COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA

D. 1	GEO	Relazione geologica illustrativa
------	-----	----------------------------------

D. 2	GEO	Norme geologiche di Piano
D. 3	GEO Allegato 1	Schede pozzi
D. 4	GEO Allegato 2	Indagine e studi pregressi
D. 5	GEO Allegato 3	Stratigrafie
D. 6	GEO Allegato 4	Parere Regione Lombardia
D. 7	GEO Allegato 5	Asseverazione ex allegato 1 d.g.r. 6314/2022
Impianto cartografico assetto geologico, idrogeologico e sismico (scala 1:5.000)		
D. 8	Tav. 1	Carta geologia e geomorfologico
D. 9	Tav. 2	Carta idrogeologia e dell'idrografia superficiale
D.10	Tav. 3	Sezioni idrogeologiche
D.11	Tav. 4	Carta di prima caratterizzazione geotecnica
D.12	Tav. 5	Carta di pericolosità sismica locale
D.13	Tav. 6a	Carta PAI - PGRA
D.14	Tav. 6b	Carta PAI - PGRA: confronto tra PAI vigente e PAI proposto
D.15	Tav. 7	Carta dei vincoli geologici
D.16	Tav. 8	Carta di sintesi
D.17	Tav. 9	Carta di fattibilità
D.18	Tav. 9a	Carta di fattibilità - dettaglio
D.19	Tav. 10	Carta di fattibilità con elementi di pericolosità sismica locale

che il Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale ha provveduto a produrre gli elaborati di redazione del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS) e precisamente:

E - PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO

E. 1	PUGSS	Relazione tecnica
E. 2	PUGSS 1	Regolamento Comunale per l'organizzazione dei servizi a rete nel sottosuolo e per la manomissione del suolo pubblico
Impianto cartografico del PUGSS (scala 1:5.000)		
E. 3	Tav. 1	Carta della rete acquedottistica
E. 4	Tav. 2	Carta della rete fognaria
E. 5	Tav. 3	Carta della rete elettrica
E. 6	Tav. 4	Carta della rete di distribuzione del gas
E. 7	Tav. 5	Carta della rete del teleriscaldamento
E. 8	Tav. 6	Carta della rete delle telecomunicazioni
E. 9	Tav. 7	Carta della criticità del sistema viabilistico
E.10	Tav. 8	Carta di sintesi del Pugss
E.11	Tav. 9	Carta della rete progettuale del Pugss

Ritenuto

pertanto di adottare ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. gli elaborati costituenti la variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) nei suoi tre atti costitutivi (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole), della componente geologica, idrogeologica, sismica e reticolo idrico minore quale allegati al Documento di Piano ed al Piano delle Regole e del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS) quale allegato al Piano dei Servizi ed i relativi atti riferiti al processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Considerato

che le procedure di approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT), nonché quelle inerenti alle varianti, sono normate dall'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

che, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) sul BURL di Regione Lombardia si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 13, comma 12, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) o di Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA), che risultino in contrasto con le previsioni degli atti e degli strumenti medesimi;

Visti

i verbali della Commissione Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale del 10.03.2022, 02.05.2024, 24.06.2024, 08.07.2024 e 22.07.2024;

Visti

la Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.;

l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

la L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

il D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 e s.m.i.;

gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvati con D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. VIII/6420 del 27.12.2007, con D.G.R. n. VIII/7110 del 18.04.2008, con D.G.R. n. VIII/8950 del 26.02.2009, con D.G.R. n. VIII/10971 del 30.12.2009, con D.G.R. n. IX/761 del 10.11.2010 applicata secondo la circolare del 14.10.2010, n. 692, nonché il Decreto Dirigente Struttura del 14.12.2010, n. 13071 e la D.G.R. n. IX/2616 del 30.11.2011, la D.G.R. n. IX/2789 del 22.12.2011, la D.G.R. n. IX/3836 del 25.07.2012 e la D.G.R. n. X/2591 del 31.10.2014;

l'art. 18 della Legge 29.12.2021, n. 233, relativo alla riduzione dei tempi del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

lo Statuto dell'Ente;

il Regolamento del Consiglio Comunale;

Visti

i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi rispettivamente dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Rammentato

ai consiglieri presenti che è obbligo a coloro che sono interessati direttamente o legati da vincoli di parentela o affinità fino al IV grado civile gli interessati alla presente deliberazione di assentarsi dalla discussione e dalla votazione con l'allontanamento dall'aula facendolo espressamente presente al fine di una corretta verbalizzazione;

Sentite

le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Comunali intervenuti, il cui contenuto è riportato nel file audio-video pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Varedo, nella sezione "Il

Consiglio Comunale” e nella registrazione audio che, successivamente alla sua trascrizione, verrà depositata agli atti;

Presenti n.

Voti favorevoli n. ___

Voti contrari n. ___

Astenuti n. ___

DELIBERA

- 1) di richiamare e approvare espressamente la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi dell'art. 3 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.;
- 2) di prendere atto dello svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) dettagliatamente illustrata in premessa, redatta ai sensi della D.G.R. IX/761 del 10.11.2010 approvando:
 - il Rapporto Ambientale (All. 1a e 1b);
 - la Sintesi non tecnica (All. 2);
 - il decreto di espressione del Parere motivato circa la compatibilità ambientale a firma dell'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) d'intesa con l'Autorità Procedente (All. 3);
 - la Dichiarazione di Sintesi (All. 4);
- 3) di adottare, in quanto rispondenti alle esigenze pubbliche e private della città prevedendo obiettivi quali-quantitativi riconducibili a quelli dichiarati dall'Amministrazione Comunale e resi pubblici con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., la variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) nei suoi tre atti costitutivi (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole), della componente geologica, idrogeologica, sismica e reticolo idrico minore e del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS), costituita dagli elaborati sotto elencati:

ATTI DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO prot. 15368 del 25.07.2024:

A - DOCUMENTO DI PIANO ai sensi dell'art.8 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.

A. 1	DP	Relazione di Piano
A. 2	DP	Norme del Documento di Piano
A. 3	DP_Allegato 1	Schede Ambiti di trasformazione
A. 4	DP_Allegato 2	Disciplina della compensazione territoriale degli impianti generali
A. 5	DP_Allegato 3	Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità
		Impianto cartografico del Documento di Piano Quadro ricognitivo (scala 1:5.000)
A. 6	DP01	Carta delle infrastrutture e della mobilità
A. 7	DP02	Carta degli itinerari della mobilità debole
A. 8	DP03	Carta della verifica dell'accessibilità sostenibile
A. 9	DP04	Carta degli elementi del paesaggio e dell'ambiente naturale
A.10	DP05	Carta delle istanze pervenute
A.11	DP06	Carta dei vincoli e delle tutele paesistico - ambientali
A.12	DP07	Carta dei vincoli amministrativi

A.13	DP08	Carta dello stato di attuazione del PGT Quadro progettuale (scala 1:5.000)
A.14	DP09	Carta delle strategie di Piano
A.15	DP10	Carta delle previsioni di Piano

B - PIANO DEI SERVIZI ai sensi dell'art.9 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.

B. 1	PS	Norme del Piano dei Servizi Impianto cartografico del Piano dei Servizi (scala 1:5.000)
B. 2	PS01	Carta delle proprietà comunali e di altri enti pubblici
B. 3	PS02	Carta dei servizi esistenti e del progetto del Piano dei Servizi
B. 4	PS03	Carta della rete ecologica comunale e dei servizi ecosistemici

C - PIANO DELLE REGOLE ai sensi dell'art.10 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.

C. 1	PR	Norme del Piano delle Regole
C. 2	PR Allegato 1	Definizioni Tecniche Uniformi (DTU) - Allegato B alla DGR 24.10.2018 n. XI/695
C. 3	PR Allegato 2	Schede degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale ARUTS - ARUT
C. 4	PR Allegato 3	Disciplina della compensazione territoriale degli impatti generati
C. 5	PR Allegato 4	Norme geologiche di Piano
C. 6	PR Allegato 5	Abaco urbanistico - edilizio dei nuclei di antica formazione Impianto cartografico del Piano delle Regole (scala 1:5.000)
C. 7	PR01	Carta della sensibilità paesaggistica
C. 8	PR02	Carta del Piano delle Regole
C. 9	PR03	Carta del Piano delle Regole e dei contenuti del Ptcp
C.10	PR04a	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)
C.11	PR04b	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)
C.12	PR04/c	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)
C.13	PR04/d	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)
C.14	PR05	Disciplina dei nuclei di antica formazione
C.15	PR06	Carta di verifica del consumo di suolo
C.16	PR07	Carta di verifica del Bilancio Ecologico del suolo
C.17	PR08	Carta della qualità dei suoli liberi
C.18	PR09	Carta degli elementi di caratterizzazione paesaggistica

ATTI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E RETICOLO IDRICO MINORE prot.n.15302 del 24.07.2024
(art. 57 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.)

D - COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA

D. 1	GEO	Relazione geologica illustrativa
D. 2	GEO	Norme geologiche di Piano
D. 3	GEO Allegato 1	Schede pozzi
D. 4	GEO Allegato 2	Indagine e studi pregressi
D. 5	GEO Allegato 3	Stratigrafie
D. 6	GEO Allegato 4	Parere Regione Lombardia
D. 7	GEO Allegato 5	Asseverazione ex allegato 1 d.g.r. 6314/2022 Impianto cartografico assetto geologico, idrogeologico e sismico (scala 1:5.000)

D. 8	Tav. 1	Carta geologia e geomorfologico
D. 9	Tav. 2	Carta idrogeologia e dell'idrografia superficiale
D.10	Tav. 3	Sezioni idrogeologiche
D.11	Tav. 4	Carta di prima caratterizzazione geotecnica
D.12	Tav. 5	Carta di pericolosità sismica locale
D.13	Tav. 6a	Carta PAI - PGRA
D.14	Tav. 6b	Carta PAI - PGRA: confronto tra PAI vigente e PAI proposto
D.15	Tav. 7	Carta dei vincoli geologici
D.16	Tav. 8	Carta di sintesi
D.17	Tav. 9	Carta di fattibilità
D.18	Tav. 9a	Carta di fattibilità - dettaglio
D.19	Tav. 10	Carta di fattibilità con elementi di pericolosità sismica locale

ATTI DEL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO

(art. 9, comma 8, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.)

E - PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO

E. 1	PUGSS	Relazione tecnica
E. 2	PUGSS 1	Regolamento Comunale per l'organizzazione dei servizi a rete nel sottosuolo e per la manomissione del suolo pubblico
		Impianto cartografico del PUGSS (scala 1:5.000)
E. 3	Tav. 1	Carta della rete acquedottistica
E. 4	Tav. 2	Carta della rete fognaria
E. 5	Tav. 3	Carta della rete elettrica
E. 6	Tav. 4	Carta della rete di distribuzione del gas
E. 7	Tav. 5	Carta della rete del teleriscaldamento
E. 8	Tav. 6	Carta della rete delle telecomunicazioni
E. 9	Tav. 7	Carta della criticità del sistema viabilistico
E.10	Tav. 8	Carta di sintesi del Pugss
E.11	Tav. 9	Carta della rete progettuale del Pugss

- 4) di dare atto che gli atti relativi alla componente geologica, idrogeologica, sismica e reticolo idrico minore integrano, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. d) della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Piano delle Regole e pertanto ne seguono la medesima procedura di adozione/approvazione;
- 5) di dare atto altresì che gli atti costituenti il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS) sono riferiti al quadro conoscitivo del Piano di Governo del Territorio (PGT) e costituiscono, ai sensi art. 9, comma 8, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., integrazione al Piano dei Servizi
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., entro 90 (novanta) giorni dall'adozione, gli atti relativi alla variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, presso la Segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
- 7) di disporre:
 - la pubblicazione degli atti della variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi del citato art. 13, comma 4, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente, sul BURL di Regione Lombardia e su un quotidiano o periodico a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti della variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) nella segreteria comunale;
 - la trasmissione della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., all'Agenzia di Tutela della Salute (ATS), all'Agenzia regionale per

la Protezione dell'Ambiente (ARPA) territorialmente competenti ed al Consorzio Parco Grugnotorto-Villoresi e Brianza Centrale (GruBria) i quali potranno effettuare la presentazione delle osservazioni entro i termini previsti dalla vigente normativa in materia;

- che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico anche mediante avviso da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente;

- 8) di dare atto che la cogenza delle convenzioni riguardanti Piani Attuativi, Permessi di Costruire convenzionati ed atti di pianificazione negoziata sottoscritte nel corso delle vigenti e previgenti pianificazioni urbanistiche è salvaguardata attraverso i disposti dell'art.11 delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) e dall'art. 13 delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole della presente variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio, indipendentemente dal differente orientamento progettuale espresso dalle nuove previsioni urbanistiche di variante che troveranno applicazione solo in caso di varianti sostanziali alle convenzioni ed ai piani attuativi vigenti da concordarsi con tutti i soggetti che hanno partecipato alla loro formazione;
- 9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) sul BURL di Regione Lombardia si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 13, comma 12, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) o di Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA), che risultino in contrasto con le previsioni degli atti e degli strumenti medesimi;
- 10) di dare mandato al Sindaco, alla Giunta Comunale ed al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale, ciascuno per le rispettive competenze, di attuare le procedure e assumere gli opportuni provvedimenti conseguenti all'attuazione della presente deliberazione.

Quindi, il Presidente del Consiglio, con separata votazione, pone ai voti l'immediata eseguibilità del presente atto.

Presenti n.

Voti favorevoli n. ___

Voti contrari n. ___

Astenuti n. ___

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. al fine di procedere al deposito degli atti della variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), entro 90 (novanta) giorni dall'adozione, presso la Segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 (trenta) giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni, a pena di inefficacia degli stessi, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i..

