

Stabile comunale adibito a Caserma Carabinieri - via Scarlatti 1 - Varedo MB

dati catastali : foglio 4 mapp. 97 sub. __

clas. B/1 - Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme

Riferimenti locativi storici:

-Locazione dello stabile adibito a caserma Carabinieri in Varedo dal 22/12/1986 al 21/12/1992 con contratto di locazione in data 11/11/1988 n. 2287 di rep. approvato con D.M. n. 4059 del 06/09/1989.

-Rinnovo tacito della locazione per il periodo dal 22/12/1992 al 21/12/1998. canone rideterminato a decorrere dal 20.10.98 in Lire 46.626.040 (pari ad " 24.080,34)

-Rinnovo tacito della locazione per il periodo dal 22/12/1998 al 21/12/2004.

-Rinnovo tacito della locazione per il periodo dal 22/12/2004 al 21/12/2010.

-Con Delibera di G.C. n. 86 del 12/07/2010 veniva ridotto il canone di affitto del 10% in applicazione dell'art. 1, comma 478, della Legge 23.12.2005 n. 266

-A partire dal 2015, ai sensi della Legge n. 135 del 07/08/2012, il canone è ridotto del 15%

Fino all'anno 2016 si è proceduto al tacito rinnovo del contratto di locazione.

ANNO	TIPOLOGIA IMMOBILE	TIPO LOCAZIONE	RINNOVO		
			DETERMINA/ DELIBERA	DATA	IMPORTO
2015	UNITA' IMMOBILIARE USO CASERMA	CANONE DI LOCAZIONE	L.135/2012	01/01/2015	18.421,46
2016	UNITA' IMMOBILIARE USO CASERMA	CANONE DI LOCAZIONE	L.135/2012	01/01/2016	18.421,46

Con delibera di G.C. n. 89 del 28/6/2017 si procedeva alla definizione di indennità di occupazione

ANNO	TIPOLOGIA IMMOBILE	TIPO LOCAZIONE	RINNOVO		
			DETERMINA/ DELIBERA	DATA	IMPORTO
2017	UNITA' IMMOBILIARE USO CASERMA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	G.C. n. 89	26/06/2017	18.421,46
2018	UNITA' IMMOBILIARE USO CASERMA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	G.C. n. 68	10/05/2018	18.421,46
2019	UNITA' IMMOBILIARE USO CASERMA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	G.C. n. 75	24/06/2019	18.421,46
2020	UNITA' IMMOBILIARE USO CASERMA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	G.C. n. 35	03/04/2020	18.422,06