



arch. Helen Rainey Curriculum Vitae

Nome **Helen Rainey**
Indirizzo **Via Nigra 2, 20037 Paderno Dugnano**
Nazionalità **Inglese**
Data e luogo di nascita **10/07/62 Wickford, Gran Bretagna**
Mobile **(+39) 349 0909 217**
email **helen.rainey@archificio.eu**
CF **RNYHLN62L50Z114B**
Stato civile **Coniugata**

CV Riassuntivo

Helen Rainey frequenta la Facoltà di Architettura "Bartlett" dell'Università di Londra, ottenendo la laurea triennale Bachelor of Science con First Class Honours e il premio della facoltà per il migliore studente negli ultimi due anni del corso. Si trasferisce a Milano nel 1983 e si laurea in architettura presso il Politecnico di Milano. Dal 1986 al 1992 è direttrice dell'International Design Agency, e progetta due mostre a Londra, una al grande magazzino Harrods e l'altra al Science Museum, sul tema del design italiano. Da questa collaborazione nasce nel 1990 EDEA (European Design Expert Association) che nello stesso anno è stata incaricata dalla commissione europea ad organizzare la "European Design Award".

Oltre alle attività di progettazione maturate nell'ambito residenziale, commerciale, delle ristrutturazioni, e degli interni, si interessa dal 2007 del tema dell'efficienza energetica, qualificandosi nello stesso anno come Certificatore Energetico. Le competenze e le esperienze consolidate negli ultimi anni in questo campo si completano prima nel 2011, con la qualifica di Green Energy Auditor e di Energy Manager, e nel 2016 con la certificazione come Esperto in Gestione dell'Energia (EGE) rilasciata dell'ente di certificazione ICMQ. Attualmente è Energy Manager del Comune di Varedo (MB) e di Barlassina (MB).

Esperienze lavorative

Oggi	Helen Rainey – libero professionista
Principali attività	EGE (Esperto in Gestione di Energia), Energy Manager, e Energy Auditor inerenti fabbricati e complessi edilizi, esistenti e di nuova costruzione, nel territorio nazionale Progettazione architettonica, esecutiva, e Direzione Lavori , inerenti interventi edilizi nel territorio nazionale negli ambiti: <ul style="list-style-type: none">• residenziale, industriale, terziario e ricettivo:<ul style="list-style-type: none">- Gestione integrata dell'attività dalla fase di studio di fattibilità fino alla consegna del fabbricato costruito- Gestione e supervisione dei contributi tecnici specialistici nel campo dell'efficienza energetica- Sviluppo integrale dei progetti con applicazioni BIM
Ott. 2009 - 2017	Archificio – Studio associato di Architettura di Helen Rainey, Stefano Bellinzona e Lorenzo Munafò
Tipo di azienda	Studio di progettazione nel campo dell'architettura, degli interni e nel campo dell'Energy Management
Tipo di impiego	Socio Fondatore
1998 – 2009	Printel S.r.l. (ora H&M Services S.r.l.)
Tipo di azienda	Società di progettazione nel campo dell'architettura e dell'ingegneria
Tipo di impiego	Amministratore Unico e Socio fondatore
Principali mansioni e responsabilità	Progettazione architettonica e degli interni, progettazione esecutiva, Direzione Lavori, redazione di piani attuativi
1992 – 1998	Intercept Design Consultants Ltd.
Tipo di azienda	Società di progettazione con sede in Gran Bretagna specializzata nel campo della "Retail Design" e degli interni
Tipo di impiego	Socio fondatore – responsabile della filiale Italiana
Principali mansioni e responsabilità	Progettazione d'interni e direzione artistica inerenti interventi in Italia ed in Inghilterra nell'ambito commerciale (retail design)
1986 - 1992	Direttrice e co-fondatrice dell'International Design Agency di Milano (marchio di Tecnodada S.r.l.)
Tipo di azienda o settore	Società di progettazione nel ramo della progettazione architettonica, d'interni e design. L'Internationale Design Agency ha elaborato la prima banca dati in Italia su prodotti e materiali destinati al settore dell'architettura e degli interni
Tipo di impiego	Responsabile della creazione e gestione dell'attività
Principali mansioni e responsabilità	Direttrice dell'agenzia

Relazioni istituzionali Rapporti con ADI (Associazione Disegno Industriale) e con RIBA Services Ltd. (Società di servizi del Royal Institute of British Architects), enti con i quali è stata ideata la mostra "Forma & Funzione - Italian design at work" tenuta presso il Museo delle Scienze a Londra e inaugurata nel 1990 con la sponsorizzazione dell'ICE

2017 **Varie attività e collaborazioni** tra le quali:

Osservatorio FIRE - Membro del tavolo "Enti Pubblici"

Istruzione e formazione

- 2016** Certificazione **Esperto in Gestione dell'Energia** (EGE) emessa dall'ente di certificazione ICMQ con n. 16-03175 (validità 5 anni con verifica annuale dei requisiti professionali)
- 2011** Abilitazione per **Energy Manager** - corso qualificato ai sensi ENI CEI ISO/IEC 17024:2004 da KCB Italia
- 2011** Abilitazione a operare secondo la procedura di **Green Energy Auditor** - corso convalidato Sacert
- 2007** Corso di abilitazione per la qualifica di **Certificatore Energetico** Sacert - attestato di abilitazione del 19 luglio 2007
Seminario di aggiornamento sulla procedure di calcolo Cened -Attestato di partecipazione Sacert del 06 settembre 2007
Esame integrativo per iscrizione all'elenco dei certificatori energetici di Regione Lombardia, attestato del 13 settembre 2007
Autoformazione continua nell'ambito dell'efficienza energetica e delle FER

-
- 1990** Esame di Stato per l'abilitazione alla professione di Architetto
Località di abilitazione: Milano
Iscritto dal 29/05/96 all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Milano dal 1996 Sezione A n. matricola 9242 - P.IVA 12405830154

-
- 1983 - 1990** Corso di laurea in Architettura
Istituto Facoltà di Architettura - Politecnico di Milano
Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Composizione Architettonica I, II, III, Tecnologia, Scienza delle Costruzioni, Tecnica delle Costruzioni, Storia dell'Architettura I e II, Urbanistica, Storia dell'Urbanistica, Analisi matematica I e II, Economia, Restauro, Progettazione Urbanistica, ecc.
Qualifica conseguita Dottore in architettura: con tesi in progettazione architettonica - Tema: *Il rapporto stato/cittadino nel contesto urbano: le imposte ed il catasto a Milano*, interamente sviluppato con AutoCAD- Votazione: 97/100

-
- 1980-1983** Corso di laurea in architettura - Bartlett School of Architecture, London University con 1st Class Honours degree
1983 premio della facoltà come migliore studente
1982 premio della facoltà come migliore studente

Attività per l'efficienza energetica 2007 - OGGI

Certificazione energetica di oltre 230 fabbricati di tipo residenziale, commerciale e industriale

Complesso residenziale a Senago - progettazione integrata architettonica ed energetica

Capanoni industriali a Busnago - impianto FV 80 kWp - riqualificazione energetica e pratica ENEA

Centri commerciali Bennet - ACE per n. 3 centri commerciali in Piemonte

Centri commerciali Bennet - relazione di analisi e confronto, valutazione interventi migliorativi, analisi economica

Centro logistico Bennet - Analisi consumi e proposta interventi riqualificazione energetica, analisi economica con tempi di rientro degli investimenti

Sporting Club Milano 2 - Walkthrough Audit e valutazione energetica preliminare

Punti Vendita Leroy Merlin - ACE per n. 3 punti vendita in Lombardia e Emilia Romagna

Leroy Merlin - analisi energetica e proposta interventi migliorativi per n. 3 PV in Lombardia e Emilia Romagna; analisi economica e tempi di rientro degli investimenti

Villetta a Casalpusterlengo - Walkthrough audit, analisi e valutazione interventi di riqualificazione energetica

Nuova Edilizia Residenziale Pubblica - Gara per l'assegnazione del lotto 2SN14 var 34 - Progetto Vincitore - nuova costruzione di edificio residenziale per 32 unità abitative – progettazione architettonica ed energetica, progettazione esecutiva, direzione lavori

Ristrutturazione architettonico ed energetico edificio industriale - Progettazione preliminare e definitivo

Tetra Pak Food Engineering S.p.A. – Audit energetico palazzina uffici a Nova Milanese, analisi consumi e proposta interventi migliorativi; analisi economica preliminare con tempi di rientro degli investimenti

Comune di San Fermo alla Battaglia – valutazione energetica preliminare del patrimonio immobiliare pubblico

Casa Circondariale di Monza – analisi preliminare per la riqualificazione energetica del cinema-teatro

Comune di Varedo – incarico nomina di Energy Manager 2013 -2016: raccolta dati relativa agli edifici di proprietà del Comune, e alla pubblica illuminazione, contabilità energetica, analisi consumi, identificazione inefficienze e definizione interventi e priorità; assistenza nella redazione di documenti tecnici necessari alla partecipazioni ai bandi di finanziamento; analisi preliminare per realizzazione progetto "Smart Public Area" per il Bando Cariplo (raggruppamento di 11 fabbricati di proprietà comunale, con impianto termico centralizzato ad alto rendimento, rete locale di teleriscaldamento);

Comune di Varedo – audit energetico preliminare di tre scuole: sopralluogo e misurazioni, calcolo consumi, analisi inefficienze e valutazione interventi migliorativi, analisi economica con tempi di rientro degli investimenti

Comune di Biassono – incarico nomina di Energy Manager 2014 e 2015 – raccolta dati relativa agli edifici di proprietà del Comune, e alla pubblica illuminazione, contabilità energetica, analisi consumi, identificazione inefficienze e definizione interventi e priorità – attività in corso

Comune di Varedo – collaborazione sul progetto "Archipelago SMART" – partecipazione al bando Ambiente 2015- Fondazione Cariplo – 100 Comuni Efficienti e Rinnovabili – La nuova Illuminazione pubblica a Varedo – attività in corso

Comune di Varedo – progetto di **riqualificazione globale della scuola media M.G. Agnesi**, compreso le attività di rilievo di dettaglio, audit energetico, certificazione energetica e progettazione preliminare; supporto all richiesta di finanziamenti fondo di Kyoto (ottenimento € 1m di finanziamento); supporto alla richiesta di incentivi previsti dal Conto Termico 2.0, con inserimento pratica sul sito GSE PortalTermico

Comune di Varedo – progetto di **riqualificazione globale della scuola media M.G. Agnesi** - progettazione esecutiva, direzione lavori e CRE – lotto 1 2018

Agenzia Innova 21 – incarico nomina di Energy Manager Comune di Varedo 2018 - contabilità energetica, analisi consumi, identificazione inefficienze e definizione interventi e priorità

Agenzia Innova 21 – Richiesta e ottenimento incentivi Conto Termico 2.0 – impostazione dati, relazioni tecniche, e asseverazioni relative all'intervento di riqualificazione energetica della scuola MG Agnesi a Varedo effettuato nel 2018

Agenzia Innova 21 - incarico nomina di Energy Manager Comune di Barlassina 2019 –contabilità energetica, analisi consumi, identificazione inefficienze e definizione interventi e priorità, energy assessment della sede municipale - attività in corso

Comune di Varedo – progetto di **riqualificazione globale della scuola media M.G. Agnesi** - progettazione esecutiva e direzione lavori **lotto A** – spostamento segreteria: nuova distribuzione funzionale, realizzazione nuovo impianto di climatizzazione, nuovo impianto di illuminazione con apparecchi a LED – lavori conclusi nel 2019

Comune di Varedo – progetto di **riqualificazione globale della scuola media M.G. Agnesi** - progettazione esecutiva e direzione lavori **lotto B** – completamento opere esterne: isolamento termico copertura e facciate, modifica impianto illuminazione esterna con apparecchi a LED - inizio lavori previsto a giugno 2020

Comune di Varedo – progetto di **riqualificazione globale della scuola media M.G. Agnesi** - progettazione esecutiva e direzione lavori **lotto C** –opere interne: contropareti piano interrato, modifica impianto illuminazione interna con apparecchi a LED, sostituzione bollitori elettrici - lavori conclusi nel luglio 2020

Agenzia Innova 21 - incarico nomina di Energy Manager Comune di Barlassina 2020 –contabilità energetica, analisi consumi, identificazione inefficienze e definizione interventi e priorità, energy assessment della sede municipale - attività in corso

Agenzia Innova 21 – incarico nomina di Energy Manager Comune di Varedo 2019 - contabilità energetica, analisi consumi, identificazione inefficienze e definizione interventi e priorità

Agenzia Innova 21 – Richiesta e ottenimento incentivi Conto Termico 2.0 – impostazione dati, relazioni tecniche, e asseverazioni relative all'intervento di riqualificazione energetica della scuola MG Agnesi a Varedo – lotto A - effettuato nel 2019

Agenzia Innova 21 – Richiesta e ottenimento incentivi Conto Termico 2.0 – impostazione dati, relazioni tecniche, e asseverazioni relative all'intervento di riqualificazione energetica della scuola MG Agnesi a Varedo – lotto C - effettuato nel 2020 – attività in corso

Capacità e competenze personali

- | | |
|---|--|
| Capacità e competenze direzionali/organizzative | <ul style="list-style-type: none"> • Consolidata esperienza nella gestione e direzione di un team di progettazione, con un ampio spettro di attività diversificate. • Redazione e gestione di budget progettuali e controllo delle commesse in base al Sistema della Qualità ISO 9001 • Consolidata capacità di supervisione e di direzione di collaboratori e consulenti esterni |
|---|--|

- | | |
|--------------------------------|---|
| Capacità e competenze tecniche | <p>Energy Management</p> <ul style="list-style-type: none"> • Consolidata esperienza nella certificazione energetica di edifici di diversa tipologia e dimensione • competenze in qualità di EGE e Green Energy Auditor nel campo della diagnosi energetica, nell'analisi e nella valutazione tecnica ed economica di soluzioni edili ed impiantistiche (compreso l'utilizzo di FER – Fonti Energetiche Rinnovabili) per la riqualificazione energetica degli edifici • competenze nell'area della contabilità e analisi energetica, e nella gestione dei rapporti con società di servizio nel campo energetico (ESCO, Energy providers, ecc) |
|--------------------------------|---|

Progettazione edilizia

- Consolidata abilità nello svolgere e nel gestire progettazioni complesse a partire dall'analisi dei bisogni e del sito con sviluppo e gestione del processo in rapporto agli obiettivi e ai vincoli economici, contestuali e normativi
- Consolidata capacità di controllo dimensionale e distributivo del progetto
- Elevata capacità di concezione integrata tra le diverse parti dell'intervento (edifici, servizi, parcheggi, aree verdi, spazi pubblici, ecc)
- Elevata capacità nella progettazione di interventi nuovi e di ristrutturazione ad alta efficienza energetica
- Ampie competenze nella legislazione nazionale e regionale

Progettazione architettonica su stazione CAD

Capacità di sovrintendere i processi e lo sviluppo tecnico dall'acquisizione dei dati informativi fino all'elaborazione di restituzioni complesse quali viste 3D e rendering o estrapolazioni mirate come dettagli costruttivi, computi metrici e preventivazione.

Software specifici: Ottima padronanza di MS Office. Buona conoscenza di AutoCad e Termolog Epix 11. Conoscenza di Autocad Revit

Articoli Pubblicati

ARTICOLO pubblicato su Smart2Business Magazine – *High Energy Bills? Look at Energy Management*, September 2011

CONVEGNO CONFCOMMERCIO - Unione commercianti di Monza e circondario: *Efficienza energetica: certificare per risparmiare*, 27 settembre 2010.

CONVEGNO CONFCOMMERCIO – Milano, Monza e Brianza: *Il negozio sostenibile: certificare per risparmiare*, 10 maggio 2010

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali e smi, informo il titolare del trattamento dei dati del mio assenso al trattamento dei dati qui riportati per lo scopo di procurare assunzioni, contatti per incarichi professionali o per collaborazioni a contratto.

arch. Helen Rainey
3 novembre 2019