

|  |                     |                           |
|--|---------------------|---------------------------|
| <b>CITTÀ DI VAREDO</b><br><b>Provincia di Milano</b><br><b>Codice n. 11121</b> | <b>NUMERO</b><br>13 | <b>DATA</b><br>15.04.2009 |
|--|---------------------|---------------------------|

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | Adempimenti comunali ai sensi della DGR n. 8/8757 - 2008.<br>Individuazione delle aree agricole nello stato di fatto e definizione della<br>maggiorazione del contributo di costruzione previsto dall'art. 43 comma<br>2bis della L.R. 12/2005 |
|-----------------|--|

Verbale di deliberazione del  
**CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione ordinaria  
Convocazione prima  
Seduta pubblica

L'anno duemilanove il giorno quindici di Aprile alle ore 21.00.- nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati alla seduta i Consiglieri Comunali.

Al momento della discussione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno, è presente **il Sindaco cav. Sergio Daniel**, sono presenti i seguenti Consiglieri comunali

| CONSIGLIERI COMUNALI    |       |      |                   |           |          |
|-------------------------|-------|------|-------------------|-----------|----------|
|                         | Pres. | Ass. |                   | Pres.     | Ass.     |
| TESTON Carlo            | si    |      | BOFFI Marco       | si        |          |
| PADOAN Emanuele A.      | si    |      | CASSARINO Rosario | si        |          |
| RAMPIN Maurizio Claudio | si    |      | GOLFETTO Mario    | si        |          |
| MARTIN Laura            | si    |      | PAGANI Nicla G.   | si        |          |
| CONTRAFATTO Massimo     | si    |      | FIGINI Fabrizio   |           | si       |
| RUI Daria               | si    |      | MARZORATI Diego   | si        |          |
| DI PIERRO Raffaele S.   | si    |      | GALLI Carolina    | si        |          |
| MAURI Federico          | si    |      | ROMANO' Antonio   | si        |          |
| DI CEGLIE Rocco         | si    |      | PONTI Ivano Carlo | si        |          |
| ZINI Stefano            | si    |      | BENI Pierino      | si        |          |
|                         |       |      | <b>TOTALE</b>     | <b>20</b> | <b>1</b> |

| ASSESSORI                             |       |      |                   |          |           |
|---------------------------------------|-------|------|-------------------|----------|-----------|
|                                       | Pres. | Ass. |                   | Pres.    | Ass.      |
| MATTAVELLI Alessandro<br>Vice-Sindaco | si    |      | BORSANI Fernando  | si       |           |
| COLOMBO Maurizio                      | si    |      | TESTON Carlo      | si       |           |
| MAURI Mauro                           | si    |      | PADOVANI Riccardo | si       |           |
| DASCANIO Ruggiero                     | si    |      |                   | si       |           |
|                                       |       |      | <b>TOTALE</b>     | <b>7</b> | <b>==</b> |

Assiste il Segretario Comunale

**Dott. Giuseppe Mendicino**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig.

**Cav. Sergio Daniel**

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>OGGETTO :</b> | <b>Adempimenti comunali ai sensi della DGR n. 8/8757 – 2008. Individuazione delle aree agricole nello stato di fatto e definizione della maggiorazione del contributo di costruzione previsto dall'art. 43 comma 2bis della L.R. 12/2005</b> |
|------------------|--|

Come da verbale precedente, Consiglieri comunali presenti n. 19.

Entra il Consigliere comunale GOLFETTO Mario.

Consiglieri comunali presenti n. 20.

Il Sindaco dà la parola al Responsabile settore Urbanistica del Comune di Varedo arch. Grazia Marelli illustra la proposta di deliberazione.

Segue una lunga discussione cui partecipano i Consiglieri ROMANO' Antonio, MARZORATI Diego e PONTI Ivano, il Sindaco e gli Assessori esterni MATTAVELI Alessandro, MAURI Mauro e PADOVANI Riccardo.

Dal Consigliere comunale BENI Pierino vengono proposti 5 m di sospensione. Votazione per la sospensione.

Consiglieri comunali presenti n. 20;

Consiglieri comunali votanti n. 19.

|                 |       |  |
|-----------------|-------|--|
| Astenuti        | n. 1  | PADOAN E. "Uniti per Varedo"   |
| Voti contrari   | n. 3  | MARTIN L., BOFFI M. "Uniti per Varedo" ZINI S., "Insieme per Varedo" BOFFI M.                                      |
| Voti favorevoli | n. 16 | "Insieme per Varedo" / "Uniti per Varedo" / "Gruppo Misto" / "Polo per Varedo" / "Lega Nord Lega Lombarda Padania" |

Il Consiglio comunale a maggioranza dei voti approva la sospensione del Consiglio. Dopo la ripresa dei lavori si procede alla votazione della delibera.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 43 comma 2-bis della L.R. 12/2005 che riporta "Gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una

maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinato dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità. La Giunta regionale definisce, con proprio atto, linee guida per l'applicazione della presente disposizione"

DATO ATTO che sul BURL Serie Ordinaria n. 2 del 12 gennaio 2009 è stata pubblicata la DGR 22 dicembre 2008 – n. 8/8757 "Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43 comma 2-bis, L. R. n. 12/2008)" che prevede che i Comuni procedano con delibera consiliare, entro 3 mesi dalla pubblicazione, a:

- Individuare e rappresentare le aree agricole nello stato di fatto
- Definire la maggiorazione del contributo di costruzione entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento dello stesso

La maggiorazione del contributo dev'essere finalizzata ad interventi che consentano il perseguimento degli obiettivi di sviluppo territoriale e di salvaguardia e valorizzazione del sistema rurale-paesistico-ambientale

CONSIDERATO che l'ipotesi di deliberazione successiva alla scadenza del 12/04/2009 è prevista dalle stesse Linee guida al punto 1.2

DATO ATTO che per l'individuazione delle aree agricole nello stato di fatto (all. 1) ci si è avvalsi delle informazioni territoriali disponibili nell'ambito del Sistema Informativo Territoriale Integrato della Regione Lombardia, nonché dei dati a disposizione del Comune e della Coldiretti

PREMESSO che la medesima delibera di giunta Regionale, ai fini della graduazione della maggiorazione del contributo di costruzione, impone l'applicazione di criteri legati alle caratteristiche territoriali delle aree ed in particolare:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - Aree con vincolo paesistico  | maggiorazione 4-5%     |
| - Aree a rischio idrogeologico e idraulico e in classe di fattibilità 3 e 4                              | maggiorazione 5%       |
| - Valore agronomico del suolo  | maggiorazione 1,5 – 5% |
| - Aree ricadenti in accordi di Programma ovvero Programmi Integrati di Intervento di interesse regionale | maggiorazione 5%       |

VERIFICATO che a oggi in Varedo non sono presenti aree interessate da Programmi Integrati di Intervento di interesse regionale

VISTA la nota pervenuta dal Parco Grugnotorto prot. 2419 del 16/02/2009, con cui l'Ente Parco segnala l'opportunità che la gestione dei contributi possa essere esercitata dai Comuni in sinergia con il Parco

VISTO il comunicato regionale 25 febbraio 2009 n. 28 pubblicato sul BURL 4° supplemento straordinario al n. 9 del 6 marzo 2009 avente ad oggetto "Valori agricoli medi validi per l'anno 2009 dei terreni secondo i tipi di coltura effettivamente praticati"

VISTA l'allegata planimetria (all. 1), ricavata dalla cartografia disponibile nell'ambito del Sistema Informativo Territoriale Integrato che individua le aree agricole nello stato di fatto e il tipo di

coltura praticato, nonché la planimetria (all. 2) con evidenziato il limite del vincolo paesistico determinato dalla presenza del Torrente Seveso (D.Lgs. 42/2004 art. 142, ex Legge Galasso 431/1985) e le aree che lo studio geologico comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 20/09/2005 individua in classe di fattibilità geologica 3 e 4

VISTO inoltre lo schema (all. 3) che, sulla base del tipo di coltura presente nel Territorio del Comune di Varedo, indica i valori agricoli medi dei terreni alla data della presente deliberazione;

VISTO il verbale della seduta della Commissione Risorse Territoriali del 24/03/2009;

RITENUTO pertanto, sulla base delle premesse di cui sopra e di quanto emerso nel corso della seduta della Commissione Risorse Territoriali, di stabilire in ogni caso nella quota del 5% la maggiorazione in caso di nuove costruzioni in aree agricole (fatti salvi i casi di esonero dal contributo di costruzione espressamente previsti per legge nei quali non può evidentemente configurarsi alcuna maggiorazione);

CONSIDERATO che il Comune di Varedo è aderente al Consorzio del Parco Grugnotorto Villorosi e ritenuto prioritario destinare la maggiorazione del contributo di costruzione derivante dalla presente deliberazione a interventi da realizzare nelle aree del Parco Grugnotorto già di proprietà pubblica o private di uso pubblico;

SONDATA presso gli altri Comuni aderenti la possibilità di destinare direttamente al Consorzio Parco Grugnotorto la gestione della maggiorazione del contributo di costruzione (all. 4) e dato atto che nessun Comune interpellato ha manifestato, ad oggi, un orientamento analogo a quello manifestato dal Comune di Varedo;

RITENUTO comunque, pur nel silenzio dei comuni consorti, di destinare direttamente al Consorzio Parco Grugnotorto Villorosi la maggiorazione del contributo di costruzione che il Comune di Varedo dovesse introitare a seguito della presente deliberazione prevedendo che:

- a) nel caso il Comune di Varedo fosse l'unico dei comuni consorti ad esprimere questo orientamento il Parco Grugnotorto-Villorosi utilizzi questi fondi per interventi nel Parco Grugnotorto- Villorosi localizzati sul territorio del Comune di Varedo o in aree limitrofe;
- b) nel caso che anche un solo altro comune aderente al Parco Grugnotorto Villorosi dovesse decidere di assumere un comportamento analogo a quello del Comune di Varedo di non porre alcuna condizione al Parco Grugnotorto per l'utilizzo dei fondi.

CONSIDERATO inoltre che in sede di predisposizione del Piano di Governo del Territorio ed in funzione delle strategie e degli obiettivi di piano, nonché delle caratteristiche locali del territorio, il Comune potrà procedere alla rimodulazione delle percentuali di maggiorazione del contributo;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Settore Urbanistica-Territorio e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari ai sensi dell'art.49, comma 1, TUEL di cui al Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Visto l'art. 42, TUEL di cui al D. L.gs 18.08.2000, n.267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il regolamento del Consiglio Comunale;

Dopo la ripresa dei lavori si procede alla votazione della delibera tutti fav, Pagani contraria, Marzorati astensione  
IE idem

Al termine del dibattito, il Sindaco chiede le dichiarazioni di voto. Il capogruppo consiliare MARZORATI Diego preannuncia l'astensione, il capogruppo PAGANI Nicla preannuncia il voto contrario del proprio gruppo, i capigruppo consiliari MARTIN Laura, ZINI Stefano, PONTI Ivano preannunciano il voto favorevole dei propri gruppi. Il Sindaco pone in votazione la deliberazione con il risultato che segue :

Consiglieri comunali presenti n. 20;

Consiglieri comunali votanti n. 17.

|                 |       |   |
|-----------------|-------|---|
| Astenuti        | n. 3  | MARZORATI D., GALLI C., ROMANO' A. "Gruppo Misto"                             |
| Voti contrari   | n. 2  | PAGANI N. "Polo per Varedo"   |
| Voti favorevoli | n. 17 | "Insieme per Varedo" / "Uniti per Varedo" / "Lega Nord Lega Lombarda Padania" |

Il Consiglio comunale con voti espressi nelle forme di legge:

## DELIBERA

1. in adempimento a quanto previsto dalla DGR 8/8757 di stabilire nella quota del 5% la maggiorazione del contributo di costruzione per interventi di nuova costruzione nelle aree agricole individuate nella planimetria all. 1 (fatti salvi i casi di esonero dal contributo di costruzione espressamente previsti per legge nei quali non può evidentemente configurarsi alcuna maggiorazione)
2. di destinare tale maggiorazione percentuale pari al 5% per interventi di potenziamento della dotazione del verde comunale, di valorizzazione delle aree verdi e di incremento della naturalità da effettuarsi nelle aree ricadenti nel Parco Grugnotorto Villoresi di proprietà pubblica o private di uso pubblico, con interventi diretti da parte del Comune. Gli allegati A e B alla DGR 22.12.2008 n. 8/8757 riferiscono, in particolar modo, gli interventi rispettivamente ammessi e non ammessi
3. di istituire un apposito capitolo di bilancio per le entrate derivanti dalla maggiorazione di cui sopra, nonché un nuovo capitolo in uscita per l'utilizzo dei contributi;
4. di dare atto che, qualora la maggior risorsa economica percepita dal Comune per effetto della presente deliberazione non venga impegnata entro tre anni dalla riscossione la stessa confluirà in un fondo regionale di prossima costituzione;

*entrate*  
697

5. Considerata l'indicazione della Regione Lombardia, (che prevede di privilegiare la promozione di azioni ed interventi alla scala sovra locale al fine di rafforzare reciprocamente le scelte strategiche e di progettualità e di finalizzare l'utilizzo delle risorse economiche in gioco) di prevedere che la maggiorazione introitata dal Comune di Varedo a seguito della presente deliberazione venga trasferita al Consorzio del Parco Grugnotorto Villoresi per interventi che il Parco potrà realizzare sul territorio di Varedo o in aree limitrofe. Nell'eventualità che altri Comuni aderenti al Parco Grugnotorto dovessero, come Varedo, destinare la maggiorazione al Parco, i fondi di Varedo potranno essere utilizzati dal Parco senza alcuna limitazione territoriale e quindi su tutto il territorio del Parco Grugnotorto Villoresi;
6. di rinviare ad un eventuale successivo atto della Giunta Comunale la possibilità di affidare direttamente al Consorzio Parco Grugnotorto la gestione degli interventi finanziati con la maggiorazione oggetto della presente deliberazione se ciò dovesse divenire l'indirizzo prevalente dei Comuni consorti, anche seguendo l'indicazione della Regione Lombardia che prevede di privilegiare la promozione di azioni ed interventi alla scala sovra locale al fine di rafforzare reciprocamente le scelte strategiche e di progettualità e di finalizzare l'utilizzo delle risorse economiche in gioco;
7. di trasmettere al Consorzio Parco Grugnotorto Villoresi, a tutti i Comuni aderenti al Parco Grugnotorto Villoresi e all'estensore del PGT copia della presente deliberazione;
8. di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio di curare tutti gli adempimenti successivi alla presente deliberazione;

Consiglieri comunali presenti n. 20;

Consiglieri comunali votanti n. 17.

|                 |       |   |
|-----------------|-------|---|
| Astenuti        | n. 3  | MARZORATI D., GALLI C., ROMANO' A. "Gruppo Misto"                             |
| Voti contrari   | n. 2  | PAGANI N. "Polo per Varedo"   |
| Voti favorevoli | n. 17 | "Insieme per Varedo" / "Uniti per Varedo" / "Lega Nord Lega Lombarda Padania" |

## IL CONSIGLIO COMUNALE

A voti unanimi dei voti, espressi nelle forme di legge, dichiara il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.

Essendo esaurita la trattazione del presente argomento, il Sindaco passa al successivo punto iscritto all'ordine del giorno.

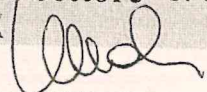
OGGETTO :

ADEMPIMENTI COMUNALI AI SENSI DELLA DGR 8/8757 -  
2008 - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE AGRICOLE NELLO  
STATO DI FATTO E DEFINIZIONE DELLA MAGGIORAZIONE  
DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PREVISTO DALL'ART.

Il/la sottoscritto/a MARELLI GRAZIA nella sua qualità di Responsabile del Settore  
ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 esprime il proprio parere  
in ordine alla sola **REGOLARITA' TECNICA**.

Varedo 06/04/2009

Il Responsabile del Settore URBANISTICA TECNICO  
MARELLI GRAZIA



La sottoscritta **D.ssa Carla BALDONI**, Responsabile del Settore  
Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267  
esprime il proprio parere **favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**.

Varedo \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Finanziario

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to cav. Sergio Daniel

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Giuseppe Mendicino

---

---

**Certificato di Pubblicazione**

Io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 07 Maggio 2009 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 07 Maggio 2009 al 21 Maggio 2009

Dalla Residenza Municipale, addì 07 Maggio 2009

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Giuseppe Mendicino

---

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Varedo, addì 07 Maggio 2009

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

---

Si attesta e certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dell'art. 134 - 3° comma - del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data odierna, essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune.

Varedo, addì \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Servizio Segreteria**