

CITTA' DI VAREDO Provincia di Monza e della Brianza		NUMERO 58	DATA 18/05/2015
OGGETTO:	APPLICAZIONE DISPOSIZIONE L.R. 31/2014 IN MATERIA DI COSTO/CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE		

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

L'anno **Duemilaquindici** il giorno **diciotto** del mese di **Maggio** alle ore 19:30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, convocata la Giunta Comunale, sono intervenuti i signori:

N°	Componenti	Presente
1	MARZORATI DIEGO - Sindaco	N
2	BENI PIERINO - Vice Sindaco	S
3	FIGINI FABRIZIO - Assessore	S
4	DE SIMONE ANDREA - Assessore	S
5	FIGINI MATTEO - Assessore	S
6	PONTI IVANO CARLO - Assessore	S

Ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1

Assiste il Segretario Comunale Dr. **LUCA SPARAGNA**

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **PIERINO BENI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:	APPLICAZIONE DISPOSIZIONE L.R. 31/2014 IN MATERIA DI COSTO/CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che l'art. 4, comma 3 e 5, e l'art. 5, comma 10, della L.R. 28.11.2014 n. 31 "Disposizione per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suo degrado", vigente dal 02.12.2014 giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURL, prevedono disposizioni in materia di costo/contributo di costruzione;

che la Giunta Regionale -Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo- in data 24.03.2015 ha emanato una circolare esplicativa alle disposizioni della L.R. 28.11.2014 n. 31 fornendo chiarimenti interpretativi ed applicativi anche in materia di costo/contributo di costruzione;

che i disposti di cui sopra si possono così riassumere rispetto al periodo di applicabilità:

- 1) applicazione immediata (dal 02.12.2014 giorno successivo alla pubblicazione sul BURL della L.R. 28.11.2014 n. 31) fino all'adeguamento dei PGT.

Maggiorazione del costo di costruzione per nuovi interventi di consumo del suolo agricolo nello stato di fatto, in aggiunta alla maggiorazione già prevista dall'art. 43, comma 2bis, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. (5% sull'intero contributo di costruzione approvato con deliberazione di C.C. n.13/2009), ad esclusioni per gli interventi produttivi dell'importo classificato come "smaltimento rifiuti", così determinata:

- 20% fuori dal tessuto urbano consolidato (con facoltà al Comune di incremento fino ad un massimo del 30%);
- 5% all'interno del tessuto urbano consolidato.

- 2) applicazione immediata (dal 02.12.2014 giorno successivo alla pubblicazione sul BURL della L.R. 31/2014)

Aumento della percentuale di riduzione degli oneri di urbanizzazione dovuti nei casi di ristrutturazione edilizia non comportante demolizione e ricostruzione, dal 50% al 60% (art. 44, comma 10, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.). Rimane inalterata la riduzione non inferiore al 50% nei casi di ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione ed in quelli di integrale sostituzione edilizia.

- 3) applicazione differita all'adeguamento del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (previsione ambiti di rigenerazione urbanistica in cui vengono previsti interventi di ristrutturazione urbanistica).

E' facoltà del Comune procedere alla riduzione del contributo di costruzione (oneri urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione);

- 4) applicazione differita all'adeguamento del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (per gli interventi a fronte di miglioramento dell'efficienza energetica).

E' facoltà del Comune, per periodi di tempo predeterminati, modulare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai fini del contenimento energetico degli edifici e della sostenibilità ambientale degli interventi.

che dalla data di efficacia del Piano di Governo del Territorio vigente (07.07.2010) sono in vigore gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e di smaltimento rifiuti di cui alle deliberazioni di C.C. n. 9 del 30.04.2010 e di G.C. n. 100 del 19.08.2010 il cui schema applicativo è allegata (All. A) al presente atto deliberativo;

Dato atto:

che in base ai disposti della L.R. 28.11.2014 n. 31 si è provveduto a rideterminare gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e di smaltimento rifiuti per gli interventi di ristrutturazione edilizia non comportanti demolizione e ricostruzione e gli interventi di integrale sostituzione edilizia, nella misura pari al 60% per gli interventi di nuova costruzione il cui schema applicativo è allegato (All. B) al presente atto deliberativo;

che i competenti uffici hanno provveduto a verificare i titoli abilitativi rilasciati e divenuti efficaci dal 02.12.2014 al 30.04.2015 per tutti quegli interventi che, a seguito dell'immediata applicazione delle disposizioni di cui alla L.R. 28.11.2014 n. 31, hanno subito modifiche alla quantificazione degli importi del costo/contributo di costruzione, riscontrando:

- che non sono stati rilasciati P.d.C. o attestate DIA/SCIA per nuovi interventi di consumo del suolo agricolo nello stato di fatto;
- che sono stati rilasciati P.d.C. o attestate DIA/SCIA per interventi di ristrutturazione edilizia alla data del 30.04.2015 che presupporrebbero un rimborso verso i soggetti richiedenti di un importo degli oneri di urbanizzazione pari a circa 3.062,10, fermo restando ulteriori versamenti connessi alla successiva presentazione di pratiche edilizie ad oggi non ancora acquisite agli atti;

Ravvisato che l'Amministrazione Comunale si deve pronunciare in merito alle seguenti facoltà demandate dalle disposizioni di cui alla L.R. 28.11.2014 n. 31:

- incremento fino al 30% della maggiorazione del costo di costruzione per gli interventi residenziali previsti al di fuori del tessuto urbano consolidato comportanti nuovo consumo di suolo;
- riduzione del contributo di costruzione per gli interventi di ristrutturazione urbanistica da applicarsi solo dopo l'adeguamento del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio;
- modulazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per un periodo di tempo predeterminato, ai fini del contenimento energetico degli edifici e della sostenibilità ambientale solo dopo l'adeguamento del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio;

Ritenuto pertanto opportuno redigere specifico atto ricognitivo in base ai disposti di cui alla L.R. 28.11.2014 n. 31 in materia di rideterminazione/revisione del costo/contributo di costruzione;

Visto il parere della Commissione Pianificazione Territoriale espresso nella seduta n. 24 del 23.04.2015;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

Visto l'art. 48, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

1. la premessa forma parte integrante del presente atto deliberativo;
2. di prendere atto dei nuovi importi degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e di smaltimento rifiuti per gli interventi di ristrutturazione edilizia non comportanti demolizione e ricostruzione e gli interventi di integrale sostituzione edilizia, nella misura pari al 60% per gli interventi di nuova costruzione il cui schema applicativo è allegato (All. B) al presente atto deliberativo;
3. di non esercitare la facoltà attribuita dalla L.R. 28.11.2014 n. 31 di aumentare dal 20% al 30% la percentuale relativa alla maggiorazione del costo di costruzione per gli interventi residenziali previsti al di fuori del tessuto urbano consolidato comportanti nuovo consumo di suolo;
4. di rinviare le decisioni in merito alla riduzione del contributo di costruzione per gli interventi di ristrutturazione urbanistica ed alla rimodulazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per un periodo di tempo predeterminato, ai fini del contenimento energetico degli edifici e della sostenibilità ambientale, dopo