



Città di Varedo

## Determinazione Dirigenziale

N.	701
Data	12/11/2020
Settore	SETTORE LAVORI PUBBLICI E PIANIF. TERRITORIALE

**Oggetto:** NUOVA ARTICOLAZIONE PROGETTUALE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO M.G. AGNESI (III LOTTO), RIFACIMENTO INTEGRALE PAVIMENTAZIONE PALESTRA E SISTEMAZIONE INGRESSO NUOVA SEGRETERIA DIDATTICA. DETERMINA A CONTRATTARE INCARICO PROFESSIONALE PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICA E COLLAUDO ARCHITETTONICO ARCH. HELEN RAINEY (CIG Z6D2F1D0CE) E COORDINAMENTO SICUREZZA SOCIETA' M.T. SICUREZZA (CIG Z6D2F28D0E).

### Premesso

che con deliberazione di G.C. n. 55 del 08.06.2020, l'Amministrazione Comunale ha disposto la risoluzione consensuale del contratto n. 5386 di rep. sottoscritto in data 09.12.2019 con la Società Real Casa Building S.r.l. con sede in Milano (MI) -via Meravigli 16-, relativo ai lavori di riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado M.G. Agnesi (III lotto): opere esterne (CUP: H88G18000160004 - CIG:7897349A8D) per un importo di aggiudicazione di euro 242.744,19 oltre oneri per la sicurezza pari ad euro 26.878,32 (non soggetto a ribasso) oltre I.v.a. nella misura di legge, autorizzando il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale a procedere all'eventuale suddivisione per categorie omogenee in caso di mancata nuova aggiudicazione dell'appalto, rispettando quanto indicato nella programmazione triennale dei lavori pubblici prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i e dal D.M. 16.01.2018 n. 14;

che l'adozione dei provvedimenti tecnico-amministrativi conseguenti alla risoluzione del contratto relativo ai lavori di riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado M.G. Agnesi (III lotto): opere esterne (CUP: H88G18000160004 - CIG:7897349A8D), prevista dagli artt. 108 e 110 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., non ha comportato la stipula di un nuovo contratto di appalto, con conseguente necessità di rimodulare il progetto esecutivo delle opere di riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado M.G. Agnesi (III lotto): opere

esterne approvato con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n. 299 del 10.05.2019;

che a seguito del Decreto del Ministero dell'Istruzione del 03.08.2020 relativo all'adozione del Documento di indirizzo ed orientamento per la ripresa delle attività in presenza dei servizi educativi e delle scuole dell'infanzia, è necessario proseguire nella realizzazione degli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19;

che nell'ambito della Scuola Secondaria di Primo Grado M.G. Agnesi è necessario procedere alla messa in sicurezza della palestra attraverso la realizzazione della nuova finestra sulla parete ovest ed il rifacimento integrale della pavimentazione, nonché procedere alla sistemazione dell'ingresso da via Rossini alla nuova segreteria didattica per limitare il passaggio delle persone all'interno dell'edificio scolastico;

#### **Dato atto**

che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n. 587 del 16.10.2018, l'incarico professionale relativo alla progettazione, la direzione lavori ed il collaudo delle opere strutturali finalizzate alla realizzazione della nuova apertura sulla parete ovest della palestra della Scuola Secondaria di Primo Grado M.G. Agnesi è stato affidato all'ing. Stefano Cappelletti iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como al n. 2784 con studio in Milano -via Canelli 25-;

che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n. 184 del 18.03.2019, l'incarico professionale relativo alla progettazione, direzione lavori ed il collaudo/certificato di regolare esecuzione delle opere relative alla riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado M.G. Agnesi (III lotto): opere esterne, è stato affidato all'arch. Helen Rainey, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano al nr. 9242, con studio in Paderno Dugnano (MI) -via Nigra 2-;

che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n. 197 del 26.03.2019, l'incarico professionale relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere relative alla riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado M.G. Agnesi (III lotto): opere esterne, è stato affidato alla Società M.T. Sicurezza S.r.l. con sede in Cesano M.no (MB) -via Brescia 15-;

che, in funzione della nuova articolazione progettuale conseguente alla risoluzione del contratto relativo ai lavori di riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado M.G. Agnesi (III lotto): opere esterne ed all'applicazione del Decreto del Ministero dell'Istruzione del 03.08.2020, è necessario provvedere all'adeguamento dei contenuti progettuali procedendo altresì alla progettazione dei lavori relativi al rifacimento integrale della pavimentazione della palestra per migliorare le condizioni ambientali e di fruibilità degli spazi ed alla sistemazione dell'ingresso da via Rossini alla nuova segreteria didattica per limitare il passaggio delle persone all'interno dell'edificio scolastico;

che occorre conseguentemente aggiornare le prestazioni professionali conseguenti alla risoluzione del contratto relativo ai lavori di riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado M.G. Agnesi (III lotto): opere esterne (CUP: H88G18000160004 - CIG:7897349A8D) ed alla previsione degli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19, nonché alle prestazioni relativi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, attraverso l'implementazione dell'incarico professionale relativo alla progettazione architettonica, direzione lavori architettonica e collaudo dei lavori di rifacimento integrale della pavimentazione della

palestra e di sistemazione dell'ingresso da via Rossini alla nuova segreteria didattica e dell'incarico professionale relativa al coordinamento della sicurezza del cantiere;

### **Rilevato**

che è stata verificata, nel rispetto dei disposti dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., l'impossibilità di ricorrere a personale interno per lo svolgimento delle prestazioni professionali in oggetto, in quanto non vi sono dipendenti dell'ente in possesso di adeguata professionalità e specializzazione in materia, con conseguente necessità di incaricare professionisti esterni esperti in materia per l'esecuzione della specifica prestazione;

che in base ai disposti dell'art. 7, comma 6, del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e s.m.i per specifiche esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire esclusivamente incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, in presenza dei seguenti presupposti di legittimità:

- a) l'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente;
- b) l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;
- c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata;
- d) devono essere preventivamente determinati durata, oggetto e compenso della collaborazione; non è ammesso il rinnovo; l'eventuale proroga dell'incarico originario è consentita, in via eccezionale, al solo fine di completare il progetto e per ritardi non imputabili al collaboratore, ferma restando la misura del compenso pattuito in sede di affidamento dell'incarico;

### **Visto**

l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 32 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11.09.2020 n. 120 che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad euro 75.000,00;

l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. che prevede che "le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad euro 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di

ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalla centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'art. 38”;

### **Dato atto**

che ai fini e per gli effetti dell'art. 26 della Legge 23.12.99 n. 488 e dell'art. 1, comma 449, della Legge 27.12.2006 n. 296, alla data odierna, non risulta attiva alcuna convenzione di Consip S.p.A. relativa ad un lavoro/servizio della stessa tipologia e non risulta possibile utilizzare parametri qualità-prezzo come limiti massimi per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

che la Circolare n. 12 del 23.03.2016 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, identifica le amministrazioni obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni stipulate da Consip S.p.A. nelle sole amministrazioni dello Stato centrali e periferiche e nelle autorità indipendenti;

### **Visto**

le Linee Guida n. 1, di attuazione del Codice recanti Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 973 del 14.09.2016 ed aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 138 del 21.02.2018 e con deliberazione del Consiglio n. 417 del 15.05.2019;

le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017 n. 56 e s.m.i. con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018 e con deliberazione del Consiglio n. 636 del 10.07.2019;

### **Considerato**

che il fine e l'oggetto che con il contratto si intende provvedere riguarda l'attualizzazione delle prestazioni professionali conseguenti alla risoluzione del contratto relativo ai lavori di riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado M.G. Agnesi (III lotto): opere esterne (CUP: H88G18000160004 - CIG:7897349A8D) ed agli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19;

che la scelta del contraente può essere effettuata avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11.09.2020 n. 120 che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad euro 75.000,00;

che la stipula del contratto avverrà attraverso scrittura privata considerando che, in base di disposti dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 18.04.2017 n. 50 e s.m.i. per gli affidamenti di importo non

superiore ad euro 40.000,00 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

### **Ritenuto**

di affidare, in continuità con i precedenti incarichi professionali relativi ai lotti funzionali degli interventi di riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado M.G. Agnesi, le prestazioni relative alla progettazione architettonica, direzione lavori architettonica, misura e contabilità, collaudo/certificato di regolare esecuzione dei lavori di rifacimento integrale della pavimentazione e di sistemazione dell'ingresso da via Rossini alla nuova segreteria didattica per limitare il passaggio delle persone all'interno dell'edificio scolastico all'arch. Helen Rainey con studio professionale in Paderno Dugnano (MI) -via Nigra 2 -, (c.f. RNYHLN62L50Z114B) iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano al nr. 9242;

di affidare, in continuità con i precedenti incarichi professionali relativi ai lotti funzionali degli interventi di riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado M.G. Agnesi, le prestazioni relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di rifacimento integrale della pavimentazione e di sistemazione dell'ingresso da via Rossini alla nuova segreteria didattica per limitare il passaggio delle persone all'interno dell'edificio scolastico alla Società M.T. Sicurezza S.r.l. con sede in Cesano M.no (MB) -via Brescia 15-;

### **Visto**

il disciplinare d'incarico acquisito agli atti in data 03.11.2020 prot. n. 20943 con il quale l'arch. Helen Rainey con studio in Paderno Dugnano (MI) -via Nigra 2-, (c.f. RNYHLN62L50Z114B) iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano al nr. 9242, si è dichiarata disponibile ad eseguire l'incarico per un prezzo di euro 8.997,00 oltre cassa previdenza 4%, I.v.a. 22%;

il disciplinare d'incarico acquisito agli atti in data 11.11.2020 prot. n. 21596, con il quale la Società M.T. Sicurezza S.r.l. con sede in Cesano M.no (MB) -via Brescia 15-, cf e p.iva 08947280965 si è dichiarata disponibile ad eseguire l'incarico per un prezzo di euro 5.300,00 oltre I.v.a. 22%;

### **Valutato**

la congruità degli importi offerti con i prezzi di mercato rispetto alle impostazioni progettuali ed alle relative prestazioni professionali rapportate alle fasi esecutive dei lavori che dovranno necessariamente considerare il mantenimento dello svolgimento dell'attività didattica;

### **Visto**

l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

il Bilancio di Previsione 2020 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 16.03.2020;

il P.E.G. piano degli obiettivi e piano della performance 2019/2021 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 25.03.2019;

l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

il Decreto Sindacale n. 2 del 14.05.2019 relativo al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa;

l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

lo Statuto dell'Ente;

il Regolamento di contabilità;

### **Dato atto**

che il presente provvedimento:

- è stato oggetto di comunicazione preventiva con esito positivo al Segretario Generale come previsto dal punto 14 Ulteriori Misure/direttive sezione "Direttive generali per la prevenzione dei rischi comuni a tutti i Settori ed attività amministrative" del Piano Triennale 2019/2021 per la Prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di G.C. n. 17 del 30.01.2019;
- diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

### **DETERMINA**

1. di provvedere, per le motivazioni indicate in premessa, all'affidamento, visto il disciplinare d'incarico acquisito agli atti in data 03.11.2020 prot. n. 20943, dei servizi tecnici relativi alle fasi di progettazione architettonica, direzione lavori architettonica, misura e contabilità, collaudo/certificato di regolare esecuzione dei lavori di rifacimento integrale della pavimentazione della palestra e di sistemazione dell'ingresso da via Rossini alla nuova segreteria didattica della Scuola Secondaria di Primo Grado M.G. Agnesi, all'arch. Helen Rainey con studio in Paderno Dugnano (MI) -via Nigra 2 -, (c.f. RNYHLN62L50Z114B) iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano al nr. 9242 che si è dichiarata disponibile ad eseguire l'incarico per un prezzo di euro 8.997,00 oltre cassa previdenza 4%, I.v.a. 22% (CIG Z6D2F1D0CE) ;
2. di impegnare la spesa di euro 11.415,40 cassa previdenza 4% e I.v.a. compresa in favore all'arch. Helen Rainey con studio in Paderno Dugnano (MI) -via Nigra 2-, (c.f. RNYHLN62L50Z114B), iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano al nr. 9242, con la seguente imputazione nel BP 2020:  
per €. 4014,48 al capitolo 730, int 0106103007300;  
per €. 7435,92 al capitolo 6821, int 0106202068210
3. di provvedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'affidamento, visto il disciplinare d'incarico acquisito agli atti in data 11.11.2020 prot. n. 21596, delle prestazioni professionali relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di rifacimento integrale della pavimentazione della palestra e di sistemazione dell'ingresso da via Rossini alla nuova segreteria didattica della Scuola Secondaria di Primo Grado M.G. Agnesi,

alla Società M.T. Sicurezza S.r.l. con sede in Cesano M.no (MB) -via Brescia 15- (P.IVA 08947280965) che si è dichiarata disponibile ad eseguire l'incarico per un prezzo di euro 5300,00 oltre cassa I.v.a. 22% (CIG Z6D2F28D0E);

4. di impegnare la spesa di euro 6466,00 I.v.a. compresa in favore della Società M.T. Sicurezza S.r.l. con sede in Cesano M.no (MB) -via Brescia 15- (P.IVA 08947280965), con imputazione al cap 6821, int 0106202068210 del BP 2020;
5. di dare atto che l'arch. Helen Rainey con studio in Paderno Dugnano (MI) -via Nigra 2-, (c.f. RNYHLN62L50Z114B) e la Società M.T. Sicurezza S.r.l. con sede in Cesano M.no (MB) -via Brescia 15- (P.IVA 08947280965), procederanno alla elaborazione della nuova articolazione degli elaborati progettuali di competenza relativi alla progettazione dei lavori di riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado M.G. Agnesi (III lotto): opere esterne che saranno oggetto di separata approvazione al fine di consentire l'espletamento delle conseguenti procedure di affidamento dei lavori;
6. di dare atto che i contratti verranno stipulati ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
7. di provvedere alla liquidazione con apposito atto, secondo le modalità stabilite dal disciplinare d'incarico
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., il suddetto debito diverrà esigibile entro il 31.12.2021;
9. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Settore Economico Finanziario per le registrazioni di sua competenza ed al responsabile del procedimento per l'esecuzione.

IL RESP.LE SETTORE LAVORI PUBBLICI E PIANIF.NE  
TERRITORIALE

Belle' Mirco