



Città di Varedo

Determinazione Dirigenziale

| | |
|---------|--|
| N. | 474 |
| Data | 22/06/2023 |
| Settore | SETTORE LAVORI PUBBLICI E PIANIF. TERRITORIALE |

Oggetto: DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ OPERE ARCHITETTONICHE LAVORI COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE CORPI B5, B6, B7, B8 CASCINA VALERA - DETERMINA A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ARCH. VALERIO TESTA (CIG:ZA23BA7FF7)

Premesso

che con deliberazione di G.C. n. 136 del 27.12.2021, l'Amministrazione Comunale ha adottato l'aggiornamento dello schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale 2022 nell'ambito del quale sono indicati gli interventi di realizzazione e completamento delle opere di urbanizzazione ed attuazione del Piano dei Servizi (I-II-III lotto);

che con deliberazione di G.C. n. 57 del 28.04.2011, l'Amministrazione Comunale:

- ha preso atto delle note in data 05.04.2011 prot. n. 47260 ed in data 05.04.2011 prot. n. 4754 con le quali il Responsabile del Settore Programmazione Territoriale ha attestato, per scadenza dei termini di fine lavori, la decadenza del Permesso di Costruire n. 247/2006 rilasciato in data 20.12.2007 e del Permesso di Costruire n. 246/2006 del 19.12.2007 relativi rispettivamente al recupero dei corpi B5, B6, B7 e del corpo B8 della Cascina Valera nell'ambito del PII approvato con deliberazione di C.C. n. 65 del 19.12.2005 e successiva convenzione sottoscritta in data 05.04.2006 n. 6106 di rep.;
- ha preso atto della relazione sullo stato di completamento delle opere redatta dal Direttore dei Lavori, corredata della quantificazione provvisoria dei lavori realizzati che verrà verificata in contraddittorio con gli operatori in funzione delle successive operazioni di collaudo;
- ha dato mandato ai Responsabili di Settore interessati, ciascuno per le proprie competenze, di predisporre gli atti necessari alla escussione delle garanzie o polizze fideiussorie, di liquidare le competenze relative alle attività di Direzione Lavori e di Direzione Artistica proporzionalmente all'importo delle opere eseguite, e di predisporre i necessari atti tecnico-amministrativi finalizzati all'ottenimento, in base ai disposti dell'art. 15, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., dei nuovi Permessi di Costruire o altro atto equipollente;

- ha disposto di procedere al completamento delle opere non realizzate nell'ambito dei corpi B5, B6, B7 e del corpo B8 della Cascina Valera incaricando il Responsabile del Settore Lavori Pubblici:
 - o di espletare le procedure previste dall'art. 91 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. (ora art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.) per l'affidamento dell'incarico professionale di adeguamento ed adattamento della progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e realizzazione delle opere;
 - o di procedere, in considerazione della particolarità delle lavorazioni da effettuarsi su immobile sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. di cui al Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia del 05.12.2005, alla successiva procedura di appalto per l'affidando i lavori ad un nuovo soggetto esecutore sulla base di specifico contratto stipulato con l'ente Comunale mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7-bis del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. (ora art. 36, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.; invitando operatori economici specializzati e qualificati nella cat. OG2 e corrispondente classificazione rispetto all'importo dei lavori;

Richiamata

la determinazione del Responsabile Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n. 206 del 30.03.2022 di affidamento dell'incarico professionale per il rilievo e la progettazione definitiva-esecutiva delle opere architettoniche dei lavori di completamento della ristrutturazione dei corpi B5, B6, B7 e del corpo B8 della Cascina Valera, edifici tutelati ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. in base al Decreto del Ministero per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia del 05.12.2005, all'arch. Valerio Testa (C.F.: TSTVLR62M21G220J - P.I.v.a. 00630100964);

Ritenuto

di dover provvedere ad affidare l'incarico professionale per la Direzione Lavori, Misura e Contabilità delle opere architettoniche dei lavori di completamento della ristrutturazione dei corpi B5, B6, B7 e del corpo B8 della Cascina Valera, edifici tutelati ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. in base al Decreto del Ministero per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia del 05.12.2005;

Rilevato

che è stata verificata, nel rispetto dei disposti dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., l'impossibilità di ricorrere a personale interno per lo svolgimento delle prestazioni professionali in oggetto, in quanto non vi sono dipendenti dell'ente in possesso di adeguata professionalità e specializzazione in materia, con conseguente necessità di incaricare professionisti esterni esperti in materia per l'esecuzione della specifica prestazione;

che in base ai disposti dell'art. 7, comma 6, del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e s.m.i per specifiche esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire esclusivamente incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, in presenza dei seguenti presupposti di legittimità:

- a) l'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente;
- b) l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;
- c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata;
- d) devono essere preventivamente determinati durata, oggetto e compenso della collaborazione; non è ammesso il rinnovo; l'eventuale proroga dell'incarico originario è consentita, in via eccezionale, al solo fine di completare il progetto e per ritardi non imputabili al collaboratore, ferma restando la misura del compenso pattuito in sede di affidamento dell'incarico;

Visto

l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 32 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., come modificato dall'art 1, comma 2, lett. a) della Legge 11.09.2020 n. 120 a sua volta modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a, punto 2.1 del decreto-legge 31.05.2021 n. 77 che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architetture e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad euro 139.000,00; in tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. che prevede che "le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad euro 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalla centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'art. 38";

l'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., modificato dall'art. 1, comma 1, lett. a), della Legge 14.06.2019 n. 55, come modificato dall'art. 8, comma 7, della Legge 11.09.2020 n. 120 a sua volta modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a), sub. 1.2, della Legge 29.07.2021 n. 108) la cui applicazione per i comuni non capoluogo di provincia è sospesa fino al 30.06.2023;

l'art. 2 della convenzione sottoscritta con Provincia di Monza e della Brianza in data 04.10.2022 per la gestione in forma associata delle procedure di acquisizione di lavori, forniture e servizi che prevede che sono di competenza della Centrale Unica di Committenza costituita presso la Provincia di Monza e della Brianza, fatte salve eventuali deroghe alla normativa attualmente vigente, le procedure relative all'affidamento:

- di lavori, fatta salva la possibilità, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., per i Comuni di procedere autonomamente per importi inferiori a euro 150.000,00 e a euro 1.000.000,00 per manutenzione ordinaria;
- di forniture e servizi, fatta salva la possibilità, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., per i Comuni di procedere autonomamente per importi inferiori a euro 139.000,00 nonché fatta salva la possibilità di procedere autonomamente attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento (Aria S.p.A./SinTel);
- di concessioni con valore stimato da euro 750.000,00, inteso come il fatturato totale del concessionario stimato dall'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

Considerato

che, nel caso di specie, tipologia ed importo del servizio non rientrano nelle competenze della Centrale Unica di Committenza costituita presso la Provincia di Monza e della Brianza per l'applicazione della convenzione sottoscritta con Provincia di Monza e della Brianza in data 04.10.2022 per la gestione in forma associata delle procedure di acquisizione di lavori, forniture e servizi;

Visto

le Linee Guida n. 1, di attuazione del Codice recanti Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 973 del 14.09.2016 ed aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 138 del 21.02.2018 e con deliberazione del Consiglio n. 417 del 15.05.2019;

le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017 n. 56 e s.m.i. con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018 ed alla Legge 14.06.2019 n. 55 con delibera del Consiglio n. 636 del 10.07.2019;

Considerato

che il fine e l'oggetto che con il contratto si intende perseguire riguarda l'incarico professionale relativo alla Direzione Lavori, Misura e Contabilità delle opere architettoniche dei lavori di completamento della ristrutturazione dei corpi B5, B6, B7 e del corpo B8 della Cascina Valera, edifici tutelati ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. in base al Decreto del Ministero per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia del 05.12.2005;

che la scelta del contraente può essere effettuata avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architetture e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad euro 139.000,00; in tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

che l'art. 229 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 con i relativi allegati, entrato in vigore il 01.04.2023, prevede che il disposto normativo acquisti efficacia a partire dal 01.07.2023;

Ritenuto

di richiedere la disponibilità per l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla Direzione Lavori, Misura e Contabilità delle opere architettoniche dei lavori di completamento della ristrutturazione dei corpi B5, B6, B7 e del corpo B8 della Cascina Valera, edifici tutelati ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. in base al Decreto del Ministero per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia del 05.12.2005, all'arch. Valerio Testa (C.F.: TSTVLR62M21G220J - P.Iva 00630100964) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 6762, con studio professionale in Paderno Dugnano (MI) -p.zza A. De Gasperi 13- il quale ha formalizzato disciplinare d'incarico acquisito agli atti in data 22.06.2023 prot. n. 12498, per l'importo di euro 39.900,00 oltre contributo Inarcassa 4% e I.v.a. 22%;

la congruità dell'importo offerto rispetto alla tipologia della prestazione professionale;

Visto

la Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.;

il D.lgs. 18.08.2000 n. 267, e in particolare l'art. 107;

il Decreto Sindacale n. 26 del 29.12.2022 relativo al conferimento degli incarichi di posizione organizzativa;

il D.Lgs. 18.08.2016 n. 50 e s.m.i.;

il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, efficace dal 01.07.2023;

il Bilancio di Previsione 2023-2025 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30.03.2023;

il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 20.04.2023;

il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 11.05.2023;

lo Statuto comunale;

il Regolamento di contabilità;

Dato atto

che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., e in particolare l'art. 183, comma 7;

D E T E R M I N A

- 1) Di provvedere, per le motivazioni di cui in premessa, ad affidare l'incarico professionale relativo alla Direzione Lavori, Misura e Contabilità delle opere architettoniche dei lavori di completamento della ristrutturazione dei corpi B5, B6, B7 e del corpo B8 della Cascina Valera, edifici tutelati ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. in base al Decreto del Ministero per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia del 05.12.2005, (CIG:ZA23BA7FF7);

- 2) Di affidare l'incarico professionale relativo alla Direzione Lavori, Misura e Contabilità delle opere architettoniche dei lavori di completamento della ristrutturazione dei corpi B5, B6, B7 e del corpo B8 della Cascina Valera, edifici tutelati ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. in base al Decreto del Ministero per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia del 05.12.2005, all'arch. Valerio Testa (C.F.: TSTVLR62M21G220J - P.Iva 00630100964) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 6762, con studio professionale in Paderno Dugnano (MI) -p.zza A. De Gasperi 13- il quale ha formalizzato disciplinare d'incarico acquisito agli atti in data 22.06.2023 prot. n. 12498, per l'importo di euro 39.900,00 oltre contributo Inarcassa 4% e I.v.a. 22%;
- 3) Di sub-impegnare per i motivi di cui in premessa la spesa di euro 50.625,12 in favore dell'arch. Valerio Testa (C.F.: TSTVLR62M21G220J - P.Iva 00630100964) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 6762, con studio professionale in Paderno Dugnano (MI) -p.zza A. De Gasperi 13- con imputazione al cap. 7014 cod. 10.05.2.02.070140 del BP 2023 imp. 2256/2020;
- 4) Di provvedere alla liquidazione con apposito atto, a presentazione fattura;
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., il suddetto debito diverrà esigibile entro il 31.12.2023;
- 6) Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Settore Economico Finanziario per le registrazioni di sua competenza ed al Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione.

IL RESP.LE SETTORE LAVORI PUBBLICI E PIANIF.NE
TERRITORIALE

Belle' Mirco