



Città di Varedo

Determinazione Dirigenziale

N.	974
Data	20/12/2021
Settore	SETTORE LAVORI PUBBLICI E PIANIF. TERRITORIALE

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO NOTAIO GIOVANNI RONCORONI STIPULA ATTO DI CESSIONE GRATUITA AREA CATASTALMENTE IDENTIFICATA AL FG. 15 MAPP. 70 DI PROPRIETA' DEI SIG.RI A.R. E A.A. CHE GENERA DIRITTI EDIFICATORI. DETERMINA A CONTRARRE ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA (CIG: Z193477ADC)

Premesso

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 02.11.2020, l'Amministrazione Comunale ha accettato la proposta di cessione gratuita al Comune dell'area di proprietà dei sig.ri A.R. e A.A. acquisita agli atti in data 15.09.2020 prot. n. 17276, catastalmente identificata al fg. 15 mapp. 70, della superficie di mq. 1.180 ed inserita nel vigente Piano di Governo del Territorio in Zona ACA2 "Ambiti di consolidamento ambientale della rete verde di ricomposizione paesaggistica", che genera diritto volumetrico pari a 0,05 mq/mq.;

Dato atto

che all'interno dell'Ente non esiste una specifica professionalità in tal senso;

Visto

l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 32 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., come modificato dall'art 1, comma 2, lett. a) della Legge 11.09.2020 n. 120 a sua volta modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a, punto 2.1 della Legge 29.07.2021 n. 108 che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore

ad euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architetture e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad euro 139.000,00; in tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. che prevede che "le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad euro 40.000,00 e di lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione delle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'art. 38";

Considerato

che la scelta del contraente può essere effettuata avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., come modificato dall'art 1, comma 2, lett. a) della Legge 11.09.2020 n. 120 a sua volta modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a, punto 2.1 della Legge 29.07.2021 n. 108 che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architetture e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad euro 139.000,00, anche senza consultazione di più operatori, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

che la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

Visto

le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017 n. 56 e s.m.i. con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018 ed alla Legge 14.06.2019 n. 55 con delibera del Consiglio n. 636 del 10.07.2019;

l'art. 1, comma 450, della Legge 27.12.2006 n. 296, modificata dalla Legge 30.12.2018 n. 145, ai sensi della quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad euro 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Considerato

che il fine che con il contratto si intende perseguire è la stipula dell'atto di cessione gratuita dell'area catastalmente identificata al fg. 15 mapp. 70 di proprietà dei sig.ri A.R. e A.A. che genera diritti edificatori (CIG: Z193477ADC);

che l'oggetto del contratto è la stipula dell'atto di cessione gratuita dell'area catastalmente identificata al fg. 15 mapp. 70 di proprietà dei sig.ri A.R. e A.A. che genera diritti edificatori (CIG: Z193477ADC);

Ritenuto

opportuno effettuare la stipula dell'atto notarile in tempi celeri che non consentono l'espletamento delle procedure ordinarie per l'affidamento delle forniture necessarie, procedendo all'affidamento degli stessi in base ai disposti dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.

come modificato dall'art 1, comma 2, lett. a) della Legge 11.09.2020 n. 120 a sua volta modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a, punto 2.1 della Legge 29.07.2021 n. 108 che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad euro 139.000,00, anche senza consultazione di più operatori, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

consultare, mediante richiesta di preventivo del 16.11.2021 prot. n. 22760 il notaio dott. Giovanni Roncoroni con studio professionale in Cesano Maderno (MB) -Via Nazionale dei Giovi n.77/b-, il quale ha manifestato la disponibilità ad assumere l'incarico inoltrando con nota acquisita agli atti in data 09.12.2021, prot. n. 24554 nota spese per un importo complessivo di € 2.088,80 comprensivo di compenso professionale, spese generali di studio, anticipazioni, Cassa Nazionale contributi CNN, bolli;

Valutato

di affidare la stipula dell'atto notarile relativo alla cessione gratuita al Comune dell'area di proprietà dei sig.ri A.R. e A.A., catastalmente identificata al fg. 15 mapp. 70, della superficie di mq. 1.180 ed inserita nel vigente Piano di Governo del Territorio in Zona ACA2 "Ambiti di consolidamento ambientale della rete verde di ricomposizione paesaggistica", che genera diritto volumetrico pari a 0,05 mq/mq. al notaio dott. Giovanni Roncoroni con studio professionale in Cesano Maderno (MB) -Via Nazionale dei Giovi n.77/b-, sulla base dell'offerta acquisita agli atti in data in data 09.12.2021, prot. n. 24554 per l'importo complessivo di euro 2.088,80 compresa I.v.a. nella misura di legge;

Visto

l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

l'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.

il Decreto Sindacale n. 12 del 25.11.2021 relativo al conferimento incarichi di posizione organizzativa;

il Bilancio di Previsione 2021-2023 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 01.02.2021;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 01.03.2021, avente ad oggetto l'approvazione del PEG 2021;

lo Statuto dell'Ente;

il Regolamento di contabilità;

Dato atto

che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.,

D E T E R M I N A

- 1) di affidare la stipula dell'atto notarile relativo alla cessione gratuita al Comune dell'area di proprietà dei sig.ri A.R. e A.A., catastalmente identificata al fg. 15 mapp. 70, della superficie di mq. 1.180 ed inserita nel vigente Piano di Governo del Territorio in Zona ACA2 "Ambiti di

consolidamento ambientale della rete verde di ricomposizione paesaggistica”, che genera diritto volumetrico pari a 0,05 mq/mq., al notaio dott. Giovanni Roncoroni con studio professionale in Cesano Maderno (MB) -Via Nazionale dei Giovi n.77/b-, sulla base dell’offerta acquisita agli atti in data 09.12.2021, prot. n. 24554 per l’importo complessivo di euro 2.088,80 compresa I.v.a. nella misura di legge;

- 2) di impegnare la spesa complessiva di euro 2.088,80 al capitolo 2815 del bilancio 2021 “spese notarili e catastali” int. 08011.03.028150, in favore del notaio Giovanni Roncoroni di Cesano Maderno con studio in Via Nazionale dei Giovi n.77/b;
- 3) di provvedere alla liquidazione con apposito atto, a presentazione fattura;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., il suddetto debito diverrà esigibile entro il 31.12.2022;
- 5) di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Settore Economico Finanziario per le registrazioni di sua competenza ed al Responsabile del Procedimento per l’esecuzione.

IL RESP.LE SETTORE LAVORI PUBBLICI E PIANIF.NE
TERRITORIALE

Belle' Mirco