



Settore: Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale

Servizio: Urbanistica ed Edilizia Privata

Ufficio: Urbanistica

# **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

## **REGISTRO DELLE CESSIONI DEI DIRITTI EDIFICATORI**

art.11 Legge Regionale 12/2005 e s.m.e i.

- **adottato con deliberazione di CC n.34 del 23/07/2009**
- **approvato con deliberazione di CC n.1 del 15-16/01/2010**
- **approvazione degli elaborati definitivi a seguito accoglimento delle osservazioni allegati alla deliberazione di GC n.54 del 19/04/2010**
- **efficace dal 07.07.2010 (data pubblicazione sul BURL)**
- **deliberazione di CC n.43 del 30/11/2010 “Acquisizione aree perequative atto d’indirizzo operativo”**
- **deliberazione di GC n. 110 del 20/11/2020 “Acquisizioni aree perequative – aggiornamento atto di indirizzo in conseguenza dell’approvazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio, efficace dal 20.04.2016”**

DATI IDENTIFICAZIONE CATASTALE E URBANISTICA				DATI ATTO		Slp (mq) perequativa utilizzata				Slp (mq) perequativa in capo a privati		Slp (mq) in capo al comune		
n.	loti di decollo	mq catastali	Slp (mq) perequativa generata	data atto cessione	nominativo cedente	nominativo utilizzatore	Slp (mq) atterraggio	area di atterraggio	note	nominativo possessore	Slp (mq) portafoglio	Slp (mq) ceduta al comune	Slp (mq) ceduta al Comune vincolati per casi speciali	note
1	fg. 16 mapp. 239	8310	968	13/05/11	Immobiliari e 22	Immobiliare 22	814,25	"B2"	prat.ed. n.200/2011					
						Wellington srl 10/12/2013 (3)	153,75	fg. 17 mapp. 166	prat.ed. n.265/2013					
2	fg. 6 mapp. 10	330	33	01/06/11	Medici di Maregnano					Medici di Maregnano	33,00			
3	fg. 7 mapp. 176 parte	267	26,7		convenzione bonaria aree	Crippa Toscana e Mauri Elena						26,70		
4	fg. 17 mapp. 167 parte	92	9,2		delibera GC n.56/2011 (SP 527 Bustese)	Ferrara Luigi	9,2	fg. 17 mapp.48	prat.ed. n.100/2012					
5	fg. 17 mapp. 30 parte	165	16,5		delibera GC n.56/2011 (SP 527 Bustese)	Colico Mario Paven Maria						16,50		
6	fg. 17 mapp. 92 parte	200	20		cessione bonaria	Zani SpA						20,00		
7	fg. 17 mapp. 14 parte	205 + 1.120	20,5 + 112		cessione bonaria	Medici Carola, Francesca e Mariangela						132,50		
8	fg. 5 mapp. 256	250	125		cessione bonaria	Pagani Gianfranco, Graziella, Alessandro, Cinzia, Emilia, Nadia				Pagani Gianfranco	31,25	62,50		
										Pagani Graziella	31,25			
9	fg. 6 mapp. 17 e 37	7.260 620 ----- 7.880	788	08/03/11		Parrocchia SS Pietro e Paolo							788,00	vincolati Fondazione 1718
10	fg. 15 mapp. 38 e 39	3.900 3.140 ----- 7.040	704	15/09/11		Fossati Angella - Termodora ulica Stroni (2) Wellington srl 10/12/2013 (4)	492,26			Soc. Poldo S.r.l.	492,26			
							211,74	fg. 17 mapp. 166	prat.ed. n.265/2013					
11	fg. 6 parte mapp. 60 e 61	5684,6	568,46	27/07/11		Bisette (SUAP)						368,07	mq 568,46 191,94 - 8,45 = 368,07	vincolati Fondazione 1718
						Ghioni Maurizio Carlo 31/05/2012 (2)	8,45	fg. 6 mapp. 120	Prat.ed. n.62/2013				191,94	
12	fg. 16 parte mapp. 306 320 321	5.373,83	1.373,83	25/07/2012 (1)		Loco Varadeo							1.373,83	vincolati Fondazione 1718
13	fg. 13 parte mapp. 85 sub. 2	1.223	191,94	25/07/2012 (1)		Arbo						191,94		
14	fg. 16 mapp. 109-341-111-112-228-258	34.544	8.636	11/01/2013		Dema				Dema	8.636,00			
15	fg. 16 mapp. 119	4.410,00	441	10/12/13		Longoni Giuseppina				Longoni Giuseppina	274,85			
						Wellington srl 10/12/2013 (5) per mq. 166,15 di slp	126,77	fg. 17 mapp. 166	prat.ed. n.265/2013			39,38	mq. 166,15 126,77 = 39,38	
16	fg. 15 mapp. 510	1.480	14,8	16/07/14		Bisette						14,80		
17	fg. 17 parti mapp. 167 e 48	142,18	23,41			Famec	23,41	fg. 17 mapp. 48						
	fg. 17 parti mapp. 167 e 48	391,9	78,38	22/07/2015 (6)		Famec	78,38	fg. 17 mapp. 48	prat.ed. n.100/2012					
	fg. 16 mapp. 288 e 348	10.620	1.062							Famec	906,50	155,50	mq. 1.062 - (83,50 + 120,00 (8)) = 906,50	
18	fg. 15 mapp. 40	4.000	400	05/08/2015 (7)		Casati Pierangelo, Elena, Giancarla				Casati Pierangelo, Elena, Giancarla	400,00			
19	fg. 7 mapp. 546	1.499	262	18/08/2021 26/11/2021 (10)		Esselunga						262,00		
20	fg. 15 mapp. 70	1.180	59	08/02/2022 (11)		Arosio Alfredo, Arosio Roberto				Arosio Alfredo, Arosio Roberto	59,00			
21	fg. 5 mapp. 491 - 492 - 493 - 494 - 495	10.220	1.788,5	09/09/2022 (12)		Imm.re BETELGEUSE				Imm.re BETELGEUSE	1.788,50			
Totale											12.652,61	1.289,89	2.383,77	

(1) cessione diritti edificatori atto notarile del 25/07/2012 a firma dr. G. Roncoroni

(2) cessione diritti edificatori atto notarile del 31/05/2013 a firma dr. G. Roncoroni

(3) cessione diritti edificatori atto notarile del 10/12/2013 a firma dr. G. Roncoroni

(4) cessione diritti edificatori atto notarile del 10/12/2013 a firma dr. G. Roncoroni

(5) cessione diritti edificatori atto notarile del 10/12/2013 a firma dr. G. Roncoroni

(6) cessione diritti edificatori atto notarile del 22/07/2015 a firma dr. G. Roncoroni

(7) cessione diritti edificatori atto notarile del 05/08/2015 a firma dr. G. Roncoroni

(8) cessione diritti edificatori atto notarile del 28/03/2019 a firma dr. G. Roncoroni

(9) sentenze 594/2019 e 169/2021 ricorso Comune Varedo/ Soc. Poldo S.r.l.

(10) cessione diritti edificatori atto notarile del 18/06/2021 - identificazione catastale del 26/11/2021 a firma dr. Giovanni Nai

(11) cessione diritti edificatori atto notarile del 02/02/2022 a firma dr. G. Roncoroni

(12) cessione diritti edificatori atto notarile del 09/09/2022 a firma dr. G. Roncoroni